

地震に強い木の家		基本仕様書			【2025年4月Ver】
【断熱性能等級5仕様】		2階建て 3LDK 100㎡の場合 省令準耐火・長期優良住宅認定取得・設計住宅性能評価所得			
● 外部仕様		ZEH基準仕様 4地域適合工事 断熱性能水準 UA値0.60以下			
屋根		三州陶器瓦			
小屋裏換気		軒天:不燃有孔板			
雨樋		軒樋:高耐候性樹脂大型角(アイアン芯材)・堅樋:硬質塩化ビニル樹脂角型S30			
外壁 Fu-geプレミアム		防火サイディング:16mm(変色褪色30年保証)・同質同柄役物・壁体内通気工法・15年保証シーリング			
外部建具 YKK		樹脂サッシ(5色)・Low-E複層ガラス(アルゴンガス)・網戸付 ※1階:手動シャッター、面格子付			
玄関ポーチ・玄関ドア		磁器質タイル300角・大型断熱玄関ドアH=2330 (D2)			
基礎		スrongベタ基礎工法(立ち上がり幅:150mm・高さ:GL+400mm・ハンチ:主要コーナー部) ベース鉄筋@150mm ポリエチレンシート敷きの上コンクリート打ち 厚さ150mm・基礎パッキン工法			
断熱材 (GW:ノンホルムアルデヒド)		外壁:GW14K105mm・屋根直下天井:GW14K155mm・1階基礎:ネオマフォーム30mm			
防腐・防蟻		土壌処理+土台より上H1000以下の木部(メーカー5年保証)			
● 主要構造材		2階床:DP仕様			
土台・大引: 国産檜105×105 通柱・隅柱・管柱: 国産檜105×105 桁・梁: 杉又は米松 W105×H105～360					
耐力壁: 外周部・ハイベストウッド全面張り 中通り・筋交い					
● 内部仕上 F4☆		床	壁	天井	備考
玄関		磁器質タイル300角	ビニールクロス	ビニールクロス	I型手摺・玄関収納(W1200・コ型)
ホール・廊下		フリーワックスフロア	ビニールクロス	ビニールクロス	
階段		木質階段材	ビニールクロス	ビニールクロス	連続手摺
洗面脱衣室		サニタリーフロア	ビニールクロス	ビニールクロス	排水口
1階 トイレ		サニタリーフロア	ビニールクロス	ビニールクロス	I型手摺
浴室		ユニットバス1616(1坪タイプ)			握りバー
L.D.K		フリーワックスフロア	ビニールクロス	ビニールクロス	床下収納庫(気密タイプ)
押入		フリーワックスフロア	機能性壁紙	機能性壁紙	枕棚・中段
洋室		フリーワックスフロア	ビニールクロス	ビニールクロス	
物入・クローゼット		フリーワックスフロア	機能性壁紙	機能性壁紙	枕棚・HP
WIC		フリーワックスフロア	ビニールクロス	ビニールクロス	天井点検口(気密タイプ)
● 内部建具・造作材 F4☆ 内部建具引戸使用時 両側ソフトクローズ付					
居 間: ガラス入り化粧シート貼り		洋 室: 化粧シート貼り(パネルタイプ)		玄関収納: 化粧シート貼り(フラットタイプ)	
収納扉: 化粧シート貼り(フラットタイプ)		窓枠:化粧シート貼り 堅勝ち仕様		巾木・廻縁:化粧シート貼り(出隅部材使用)	
● 設備機器 F4☆					
システムキッチン LIXIL		I型W2550・シロッコファン・サイレントレール キッチンパネル・ステンレスカウンター・静音シンク・ハンドシャワー混合水栓・食器洗い乾燥機 IHクッキングヒーター・両面焼ロースター・カップボードW1800カウンタータイプ			
トイレ LIXIL		1階:タンクレス便器・洗浄暖房便座・W1500カウンター付手洗い器 2連巻器+収納・壁埋込収納			
洗面化粧台 LIXIL		W750:三面鏡 片引き出し シングルレバー混合水栓			
浴室 LIXIL		バリアフリー仕様・握りバー・FRP浴槽(保温浴槽付) 折戸・ミラー・タオルバー・浴室換気暖房乾燥機			
給湯器		追炊機能付エコキュート給湯器(370ℓ)・会話機能付リモコン2ヶ所			
● 電気設備		オール電化対応幹線 22φ			
電灯配線		玄関ポーチ・ホール・廊下(1階、2階)・階段室・トイレ(1階)・洗面脱衣室・L.D.K・居室・WIC ユニットバス			
スイッチ配線(外周部:気密パッキン)		ワイトホテルスイッチ・電灯配線ヶ所と同数・換気扇用			
コンセント配線(外周部:気密パッキン)		3口(リビング1ヶ所)・2口(LDK3ヶ所・各居室3ヶ所・1、2階廊下1ヶ所)・1口(洗面化粧台・換気扇・TVドアホン) アース付専用 電子レンジ用・エアコン用(2ヶ所・スリーブ付)・IH電源(200V)・給湯器電源(200V)・浴室換気暖房乾燥機 アース付 洗濯機用・トイレ用(1階)・冷蔵庫用・給湯器用(防水)			
他		カラーTVドアホン(スマホ対応)・TEL配管(1ヶ所)・TV配線:2ヶ所・オール電化対応分電盤			
火災警報器		熱感知器(台所)・煙感知器(各居室・階段)			
照明器具 (LED)		玄関ポーチ・ホール・廊下(1階、2階)・階段室・トイレ(1階)・洗面脱衣室・LDK・各居室 洗面化粧台・ユニットバス			
給水配管		台所・浴室・洗面・トイレ(1階)・洗濯機・給湯器・手洗い器			
給湯配管		台所・浴室・洗面・食洗機			
24時間計画換気設備		第1種計画換気 機械給気・機械排気			

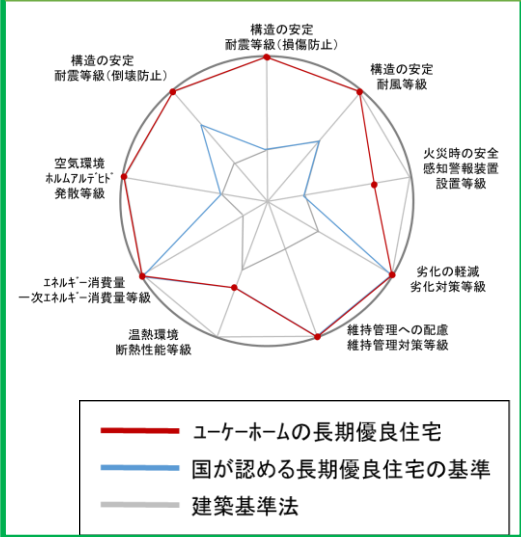
＊ 工事面積の変動により若干仕様が異なります。

断熱性能等級5 省エネ住宅仕様

- ・省令準耐火構造
- ・長期優良住宅認定適合取得
- ・設計住宅性能表示適合認定取得
 - ※設計事務所依頼先により仕様に変更有り(地盤調査後の申請手続きとなるため。)
- ・ZEH住宅(ネット・ゼロ・エネルギーハウス) Nealy ZEH
- ・フラット35S(ZEH・Aプラン・Bプラン)技術基準適合住宅
- ・認定低炭素住宅対応
- ・性能向上計画認定建築物対応
- ・子育てグリーン住宅支援事業補助金対応(長期優良住宅補助対応・ZEH対応住宅補助対応)

コミコミ安心価格！
注文住宅 自由設計

ユーケーホームの長期優良住



屋外付帯工事費用、諸手続き費用内容

- ・仮設工事(水道、電気、トイレ、工事看板、仮囲い、資材置き場)
- ・屋外給排水工事(給水、雑排水(建物から1m 30mの距離迄)、雨排水浸透式、外流し(排水:浸透式))
- ・幹線引込電気工事(申請含む)
- ・建築確認申請費、行政中間・完了検査、設計料(構造計算含む)、地盤調査、瑕疵担保
- ・建物表示登記費用、建物保存登記費用
- ・神事ごと 地鎮祭、上棟式(当社サービス)、解体前お祓い(解体工事有の場合)

● 仮設水道工事 ● 屋外布設配管(建物から30mまで) ● 雨水樹(浸透式) ● 給排水設計申請・諸手続費用 	● 仮設トイレ ● 看板 ● 木材ラック(仮設資材置場) 	● 幹線引き込み工事(申請共) ● 仮設電気工事(東電申請共) 	● 安全ネット設置費(外部足場・メッシュシート・内部養生含む) 
● 外水道設置 	● 神事 ・地鎮祭 ・上棟式 	● 確認申請手続き費・行政完了検査 ● 地盤調査料 地盤保証付き ● 住宅瑕疵担保責任保険 点検 	● 設計料・船舶構造計算料 ● 建物表示登記費用 ● 建物保存登記費用 法務局 

UKユーケーホーム

家事ラク

家事の時間を短縮する動線
すっきりが長続きする収納!

掃除ラク

水廻りのお手入れが簡単な
設備を標準装備!

家計ラク

高断熱窓や高性能断熱材で
省エネで家計を助けます!

メンテラク

高耐候・高耐久の屋根材や
外壁材などでコストがお得!

住宅性能表示制度

