

週刊 ▶ 毎週木曜日発行

Weekly publication "SUMIKA CLUB" July 11

Vol.1081

住宅・不動産速報
バックナンバーは
Webで



編集・発行
上毛新聞社営業局
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951
FAX.027-253-9999
✉ sumika@raijin.com
http://www.sumikaclub.com

すみかくらぶ®

家事も家計も楽々
安心・安全・快適な二世帯住宅



House data

【家族構成】母、夫、妻、長男
【施工・設計】(株)浦野建設

ユーザー紹介：2面へ

完成見学会開催！ 7/14日・15 10:00～17:00 月・祝

お施様のご好意により
見学会を開催いたします。

延床面積：129.75㎡ (39.24坪) 2階建 4LDK



住所：藤岡市白石



当日お問い合わせ
TEL.080-1361-9823

- ZEH基準の断熱性能をクリア、性能表示制度も取得！
- 家事ラク・家計ラク・メンテラク・掃除ラクの4ラク装備！
- 自由設計・注文住宅で、家族の思いのままの間取りを設計！

ご予約不要！

UKediare System (注文住宅) 自由設計 <http://www.urano-kensetsu.co.jp/>

1,000万円台からの **UKユーケーホーム(株)浦野建設**

小八木モデルハウス 〒370-0071 高崎市小八木町795-1 TEL.027-364-1618



群馬県知事許可(般-26)第9771号 ■浦野建設設計事務所登録第4587号 ■住宅瑕疵担保責任保険局出業者

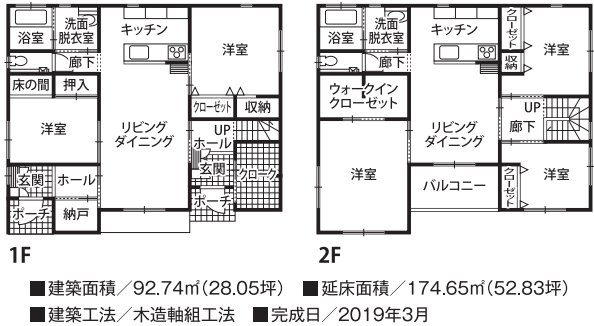
長期優良住宅	住宅完成保証制度
安心を形に 地元密着 直接施工	お客様 元請け 下請け 孫請け<施工> ユーケーホームの直接施工 直接施工 ユーケーホーム<施工>

住宅完成保証登録業者
住宅保証機構株式会社
株式会社日本住宅保証検査機構



18畳分の広さがある1階のLDK。室内の壁や天井は白を基調にしており、明るい雰囲気に包まれている

家事も家計も楽々 安心・安全・快適な二世帯住宅



「ZEH」などが必須条件

「私たちが思い描いてきた希望通りのマイホームを建てていただき、とても満足しています」と、Aさんご夫妻の笑顔が弾ける。

母親と同居するための二世帯住宅。家族そろって末永く安心・安全・快適な暮らしが送れるようにと、ご夫妻は「バリアフリー」や「ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)」 「便利な家事動線」 「豊富な収納スペース」などを必須条件に掲げた。



便利な生活動線。手前のキッチンから洗面脱衣室、浴室、奥のトイレまで水回りが一直線に並ぶ

「各階にキッチンや洗面室、浴室などの水回り設備を備えているので、互いに気兼ねなく生活できます」とご主人。分離型の二世帯住宅で、右手の玄関からは階段で直接2階へ行けるようになっている。



親世帯用の玄関ホール。シューズクローク(奥)の真ん中に、おしゃれな小窓が付いている

1階のLDKは間仕切りがなく、18畳分の広さがあり、ゆったりとした空間が広がる。「私たちの孫が遊びに来た時に、みんなで一緒にくつろぐことができます」とご夫妻。トイレ以外はドアを使わず、上吊り引き戸にして敷居をなくすなど、バリアフリーにも細心の注意を払って

いる。「水回りが一直線につながっていて、家事のしやすい間取りになっているのも魅力です」と、奥さまは笑顔で話す。

標準仕様の長期優良住宅

屋根には9.15kWの太陽光発電パネルを搭載、ZEHの原動力となっている。浦野建設は長期優良住宅を標準仕様としており、A邸でも耐久性や耐震性など7項目において国の基準をクリア。さらに「窓を閉めると、外の音がまったく聞こえません」とご主人は話し、気密性や断熱性にも優れていることを実感している。



スレート葺きの屋根に搭載した太陽光発電パネル

入居から2カ月。「年間の電気代がゼロ以下になるのを楽しみにしています」とご夫妻は口をそろえる。浦野建設がつくる家は、光熱費がゼロの「家計ラク」に加え、「家事ラク」「掃除ラク」「メンテラク」という“4つのラク”が自慢で、A邸も例外ではない。

「本当に家事も掃除もしやすい家なので助かります。各所にクロークなどの収納スペースがたくさんあり、片付けにも便利です。メンテナンスフリーなので、末永く住み継いでいけます」と感謝している。



二世帯住宅のA邸には、南面に2つの玄関が設置されている。手前の白い外壁部分が親世帯用の玄関ポーチ

建築を手掛けたのは、地域に根差したビルダーとして多くの人の信頼を得ているユーケーホーム浦野建設。「自由設計の注文住宅」を基本に、施主の要望を聞いて、満足のいく家づくりを行っている。A邸でも持てる技術やノウハウをいかに発揮。理想的な二世帯住宅を完成させた。

1、2階に水回りの設備

白と黒のシンプルなツートンカラーの外観。南向きに2つの玄関を備え、1階に親世帯、2階にご夫妻の主寝室や子ども部屋を設けた。



担当者からひとこと(営業部課長・泉 俊治)

わが社が提唱している`4ラクの家。は働く女性にとっても好評です。A邸でも実践して大変喜ばれています。ZEHの原動力となる太陽光発電パネルを搭載するため、屋根を「へ」の字型にして、南側の面積を大

きくよう工夫しました。また、柱や土台に県産のヒノキを使用し、県から補助金をいただきました。施主さまが快適に安心して住んでいただける二世帯住宅に仕上がったと思います。