

すみかくらぶ

住宅・不動産速報
バックナンバーは
Webで



子育てしやすい間取り 親世代と同居のゼロエネ住宅



House data

【家族構成】祖母、父、母、夫、妻、長女、長男、次女
【施工・設計】(株)浦野建設

ユーザー紹介：2面へ

ZEHフル装備住宅 + 長期優良住宅 (適合・認定申請含む) コミコミ (税込) にこだわった説明会

5/11(土)・12(日) 10:00 ~ 17:00

ご予約不要!

ローン相談 土地購入相談
引っ越しパックのご案内 ほか

●モデルハウスのポイント
長期優良住宅・ZEH

二世帯住宅



小八木モデルハウス
会場：〒370-0071 高崎市小八木町795-1
TEL.027-364-1618

※詳細はお問い合わせください。

ZEHフル装備

UKホームは、すべて
コミコミ 税込価格!

平屋



●1階床面積 75.36㎡(22.79坪)
●延床面積 75.36㎡(22.79坪)

1,748万円(税込) コミコミ価格



二世帯住宅



●1階床面積 84.47㎡(25.55坪)
●2階床面積 79.50㎡(24.04坪)
●延床面積 163.97㎡(49.60坪)

2,611万円(税込) コミコミ価格



UKEdiare System (注文住宅) 自由設計 <http://www.urano-kensetsu.co.jp/>

1,000万円台からの **UKユーケーホーム(株)浦野建設**

小八木モデルハウス 〒370-0071 高崎市小八木町795-1 TEL.027-364-1618



■群馬県知事許可(般-26)第9771号 ■浦野建設設計事務所登録第4587号 ■住宅瑕疵担保責任保険屋事業者

長期優良住宅

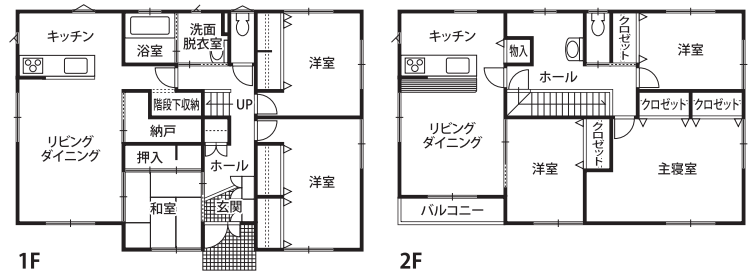
住宅完成保証制度

安心を形に 地元密着 直接施工
住宅価格の高騰を招く重層構造 お客様 元請け 下請け 孫請け<施工>
ユーケーホームの直接施工 ユーケーホーム<施工> 直接施工



14畳の広さを持つ2階のLDK。カウンターで食事をしたり、ソファでくつろいだり、家族のコミュニケーションの場に

子育てしやすい間取り 親世代と同居のゼロエネ住宅



■ 建築面積／93.57㎡(28.30坪) ■ 延床面積／174.72㎡(52.85坪)
■ 建築工法／木造軸組工法 ■ 完成日／2017年7月

4世代・8人の大所帯

4世代・8人が一緒に暮らす大所帯のO邸。1階が主に祖母と両親の生活スペース。Oさんご夫妻と子ども3人は、2階で親世代に気兼ねなくのびのび暮らしている。

キッチンや洗面、ランドリースペースが各階に設けられており、食事や洗濯などは別々に行える。共用部分は玄関と浴室くらいで、間取りが実によくできている。「うまく住み分けができ、とても満足です」とOさんはうれしそうに話す。

建築を手掛けたのは、「自由設計の注文住宅」を掲げるユーケーホーム浦野建設。二世帯住宅を得意としており、同社の持つノウハウや技術はO邸でも存分に生かされた。

LDKはゆったりサイズ

アイボリーとダークブラウンのツートンカラーが



「とても子育てしやすい家です」と満足のOさん。
左は営業担当の泉さん



親世代と共用の玄関。ポーチには手すり
を付けるなどバリアフリー仕様に

目を引くO邸の外観。寄棟のグリーン屋根には、7.8kWの太陽光発電システムを搭載している。

室内は1、2階とも壁や天井を白で統一。明るく清潔感にあふれている。1階は段差のないバリアフリー仕様で、17畳の広さを持つLDKは、祖母や両親が食事をしたりくつろいだりするのに十分なスペース。玄関と直結している4.5畳の和室は、来客用の応接間も兼ねており、多目的に利用が可能だ。

2階のLDKは14畳の広さで、対面式のキッチンからリビングに隣接する子ども部屋がよく見える。「家事をしながらでも、子どもたちに目が届くので安心です」と奥さま。大きなランドリースペースも奥さまのお気に入り。「洗濯物を干す場所もあり、とても便利です」。キッチン前の手造りカウンターや、たくさんの収納スペースも重宝している。

“4つのラク”合わせ持つ

浦野建設は働く女性のための応援住宅として、「家事ラク」「掃除ラク」「家計ラク」「メンテラ

ク」という“4つのラク”を合わせ持つゼロエネ住宅を提案し、子育て世代に支持されている。O邸はまさにこの「4ラクの家」となっている。

家事に便利な動線や整理整頓に重宝な収納スペースを確保し、メンテナンスの楽な家に仕上がっている。とりわけ「家計ラク」については、高断熱仕様や太陽光発電による売電のおかげで、毎月の電気代は黒字で、「家計が助かっています」と奥さま。真冬でも朝の室内温度が10度以上で、窓の結露もほとんどなく、とても過ごしやすいという。

「限られた予算の中で、快適な子育てしやすいマイホームつくっていただき、感謝しています」とご夫妻は話している。



2階に設けられたランドリースペース。洗濯物の室内干しもできる広さだ



天井まで届く大きなシューズクローク（右）を備えた玄関の内部

担当者からひとこと（営業部課長・泉 俊治）

わが社は「自由設計の注文住宅」を基本に家づくりを行っているので、建て売りとは違ってご希望に合った間取りの家を造ることができます。断熱や耐震、省エネ性能などに優れた快適な住まいを、

手の届きやすい価格で提供しています。マイホームを計画している人は、ぜひご相談ください。モデルハウスの見学も随時受けております。