

単世帯



2F



1F

二世帯



2F



1F

家事ラク、家計ラクの高性能住宅 10月の完成後は分譲もOK

ダブル断熱で寒冷地仕様
25、26日に構造見学会



構造見学会が行われる建築中の二世帯住宅。梁や柱などの構造材や断熱の様子を見ることができる

高気密・高断熱・高耐震の快適な住まいを造り続けているユーケーホーム浦野建設の住宅構造見学会が、今週末の25日と26日の2日間、みなかみ町政所の建築現場で開かれる。

建築物件は期間限定のモデルハウス分譲住宅で、隣接して二世帯住宅と単世帯住宅の2棟を手掛けている。敷地はいずれも約100坪の広さがあり、4～5台分の駐車スペースや家庭菜園用の畑を備えるゆったりサイズ。

建物の延べ床面積は、二世帯用住宅が約47坪、

単世帯用住宅が34坪余りで、ともに断熱材をしっかり充てんした高性能な寒冷地仕様となっている。

見学会では、完成後には見られなくなるヒノキの柱や梁など壁内の構造、高性能断熱材のアクリアとネオマフォームによるダブル断熱の様子など、浦野建設の「正直な家づくり」のすべてをしっかりと見てもらいたい—としている。

同社の浦野孝好社長は「10月の完成後は、2棟とも希望者に分譲したい」と話している。



単世帯の完成予想図。スキップフロアのある木造2階建てで、家事のしやすい間取りになっている

二世帯は`完全分離型`、
魅力のスキップフロア

建築中の2棟は、交通の便利な月夜野バイパス沿いにある。二世帯住宅は平屋と2階屋を組み合

わせた造りで、親世代と子世代の居住空間が完全分離型になっている。主に平屋部分は親世代、2階建ての部分が子世代の居住スペースで、家族間のプライバシーがしっかりと守られる造りになっている。

浦野建設は現在、「家事ラク」「掃除ラク」「家計ラク」「メンテラク」という「4つのラク」を合わせ持つZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)の推進に力を入れている。家事がしやすい動線や収納を考えた間取り、掃除が楽なキッチンなどの設備機器を採用。高気密・高断熱化で冷暖房費を削減し、高耐久材を屋根や外壁に使用してメンテナンスの費用を抑える工夫も行っている。

建築中の二世帯住宅はもちろん、親子4人家族を想定した2階建ての単世帯住宅でも、同社が提唱している「4つのラク」を採り入れた家づくりが行われており、働く女性にとって大歓迎の家事がしやすい住まいが約束されている。

特に二世帯住宅の屋根には、太陽光発電システ



二世帯住宅の完成予想図。親世代(平屋部分)と子世代(2階建て部分)の居住スペースは完全分離型になっている

ムを搭載する予定で、月々の電気代がゼロになる超家計ラクが期待される。また、単世帯住宅にはリビングに隣接して4.5畳の半地下の部屋が設置される。室内空間が広がるスキップフロアを生かした造りで、書斎や大収納など多目的に利用が可能だ。

すべて長期優良住宅
性能評価書にも対応

創業40年を超える浦野建設は、地域に根差したビルダーとして「良い家を安く」をモットーに家づくりを行い、ユーザーとの信頼の輪を広げている。

同社が造る家は、すべて長期優良住宅を標準仕様としている。耐震性や耐久性、省エネルギー性など7項目において国の基準をクリア。さらに、火災に強い省令準耐火構造でもあるので、万一の際にも安心だ。

さらに、正直な家づくりの証となる「住宅性能評価書」にも、しっかりと対応している。これは住宅の性能を第三者が共通のものさしで客観的に評価し、表示するもので、同社の誠実な姿勢と仕事に対する自信の表れといえよう。

当然、構造見学会の2棟も長期優良住宅仕様であり、省令準耐火構造になっている。10項目からなる住宅性能の評価も受けるので、ユーザーにとっては安心この上ない。見学会に参加する人には、そのあたりをじっくり確認し、見ていただきたい。

みなかみ期間限定モデルハウス2棟 構造見学会



単世帯住宅



二世帯住宅

8/25^土・26^日

2018年8月25日(土)・26日(日) 10:00～17:00
会場：利根郡みなかみ町政所1108-1



「みなかみ」ならではの「W断熱・寒冷地」仕様！ ご家族・ご友人お誘いあわせのうえ、新築をお考えのお客様、構造見学会でお確かめ下さい。 お気軽にお越しください。

●モデルハウスの特徴（2棟共） **ZEHフル装備** **すべてコミコミ 税込価格!** 家庭菜園(畑)付き・家事ラク仕様

本体価格 + 屋外付帯工事費用 + 建築諸手続き費用 = UKホームのZEH住宅フル装備プラン

さらに→ **長期優良住宅・適合証+認定証** **住宅性能表示制度・設計性能評価書取得** **一流メーカーの設備が標準装備**

設備内容→ カーテン・照明器具・玄関キャビネット・バルコニー・収納・豪華仕様をすべて付けて工事いたします。設計費（構造計算含む）・地盤調査・建築確認申請費・工事保険費用・現場管理費・仮設工事・外流しなど全てコミコミプランです!注文住宅、自由設計なのでお好みに合わせて間取りの変更も自由にあります。

UK40 **ありがとうございます。UKユーケーホーム(株)浦野建設**
地元で実績43年

コミコミ安心価格!

注文住宅

自由設計

<http://www.urano-kensetsu.co.jp/>

小八木モデルハウス：〒370-0071 高崎市小八木町795-1 TEL.027-364-1618 スマホからサイトをチェック→



■群馬県知事許可(仮-26)第9771号 ■浦野建設設計事務所登録第4587号 ■住宅取組担保責任保険届出業者

長期優良住宅 **住宅完成保証制度**

住宅完成保証登録業者
住宅保証機構株式会社
株式会社日本住宅保証検査機構

安心を形に
地元密着
直接施工

住宅価格の高騰を招く重層構造 お客様 元請け 下請け 孫請け<施工>
ユーケーホームの直接施工 **直接施工** ユーケーホーム<施工>

イベント当日
お問い合わせ **080-1361-9823**