



住宅・不動産速報

バックナンバーはウェブで。
<http://www.sumikaclub.com>

広告特集

週刊

すみかくらぶ®

VOL.966 MARCH23

毎週木曜日発行

編集・発行 上毛新聞社 営業局

〒371-8666 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951 FAX.027-253-9999
<http://www.sumikaclub.com>
E-mail:sumika@raijin.com

ゆとりと快適性を追求した “長期優良”の子育て住宅

書斎やインナーガレージ

子ども部屋はもちろん、書斎やインナーガレージも備えた子育て住宅。親子6人が暮らす池田邸は、限られたスペースを最大限活用し、ゆとりと快適性を追求した、ぜいたくな造りになっている。

3ページへつづく

家族構成

池田 明さん (夫)
純子さん (妻)
颯汰くん (長男)
優汰くん (次男)
百々美ちゃん (長女)
英汰くん (三男)

UK40
ANNIVERSARY

2017年
4月末まで

新年度

春ZEH コミコミ プラン

40周年
感謝フェア!

A 二世帯住宅

家族が顔を合わせてひと時を過ごし、生活時間の一部を共有することで、お互いを知り絆を深めていくことが出来ます。2世帯で暮らすことによって家族のつながりが生まれます。(2世帯共用型)



●1階床面積 83.64㎡ 25.30坪
●2階床面積 60.87㎡ 18.41坪
●延床面積 144.51㎡ 43.71坪

2,369万円 (税別)

B 単世帯住宅

LDKを通して2階の部屋に行く間取りのため、家族の様子があがえ、家事作業中でも子どもの気配を感じながら自然にコミュニケーションが生まれます。



●1階床面積 50.00㎡ 15.12坪
●2階床面積 50.00㎡ 15.12坪
●延床面積 100.00㎡ 30.25坪

1,894万円 (税別)

C 平屋

家族との生活を思うままに、平屋の暮らし。ワンフロアに住まうというバリアフリーの生活ができます。高齢者にやさしい住まいです。



●1階床面積 83.64㎡ 25.30坪
●延床面積 83.64㎡ 25.30坪

1,782万円 (税別)

ZEH「コミコミ」プラン標準装備 (一部)

長期優良住宅



洗面化粧台・トイレ



太陽光発電システム 5.46kW標準搭載



エコキュート



システムバス



食器洗い乾燥機



エコ水栓



※屋外付工事費用 (仮設水道工事・屋外給排水工事・雨排水工事浸透式・給排水申請手続費用・仮設トイレ設置費用・幹線引き込み工事申請共に・仮設電気工事申請共に・安全ネット設置費用・外水道設置費立水栓・管理諸経費工事安全管理費用) ※建築諸手続き費用 (確認申請手続費用・設計構造計算料・地盤調査費用・住宅瑕疵担保責任保険) ◎ZEH「コミコミ」プラン標準装備には左記費用が含まれます。

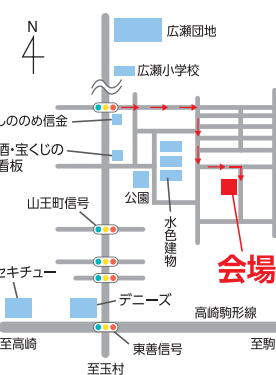
3/25(土)・26(日)

AM10:00~PM5:00 TEL.027-289-2455
[前橋] 山王モデルハウス (※水・木曜日休場)

見学会開催中!

山王モデルハウス

前橋市山王町1丁目34-30



◎下記モデルハウスも随時見学いただけます。

[高崎] 下小島モデルハウス 予約不要

〒370-0074 高崎市下小島町 214-3

[高崎] 下斎田住宅 要予約

〒370-0025 高崎市下斎田町 393-3

地元の工務店だから
建てたあとも安心!

群馬県知事許可 (般-26) 第9771号 ■浦野建設設計事務所登録第4587号 ■住宅瑕疵担保責任保険届出業者
UKユーケーホーム(株)浦野建設

1,000万円台からの家づくり
UKEdiare System ユーケーエディアーシステム (注文住宅) (自由設計)

<http://www.urano-kensetsu.co.jp/>
本社 TEL.027-344-1248 (代)

ゆとりと快適性を追求した “長期優良”の子育て住宅

池田邸を手掛けたのは、長期優良住宅を得意とするユーケーホーム浦野建設。大型バイクが趣味のご主人が、ツーリング仲間から同社を紹介されたのがきっかけで、マイホームの建築を依頼した。



▲家族団らんの間となる明るく広々としたLDK。食卓を囲めば話題も弾む

「モデルハウスの頑丈で災害に強い造りと、営業担当者の親切な応対や丁寧な説明ぶりが決め手になりました」とご主人は振り返る。

2階に3室の子ども部屋 モダンでおしゃれな和室

白を基調にした外観は、一部にダークブラウンを使ったツートンカラーのシンプルなデザインで、2階部分が少しせり出した形になっている。

室内も壁と天井が白、フローリングがブラウンと2色で統一。家全体が明るい雰囲気になっている。特徴的なのは間取りで、1階にLDKと4.5畳の和室に加え、インナーガレージを設置。2階には主寝室と子ども部屋3室のほかに、ご夫妻兼用の書斎を設けた。



▲大型バイク専用のインナーガレージ。ご主人の要望で実現した

玄関左手のインナーガレージは、愛用の大型バイクを収容するため、ご主人の強い要望で実現した。「愛車がほこりになったり、雨にぬれたりせずに済みます」とご主人。休日はガレージ内で、バイクの点検や部品交換などを楽しんでいる。

主寝室に隣接する書斎は、主に奥さまがパソコンや趣味の部屋として利用している。「子どもだけでなく、大人の私たちもくつろぐ場ができてよかった」と笑顔で話す。

家族がそろりリビングは、対面式のキッチンや



▲「希望通りのマイホームができました」と喜ぶご主人。右は営業担当の加藤さん

テーブルを置いたダイニングと一体となって広々としている。食事中やその前後は、文字通りにぎやかな家族団らんの場に。「窓が大きいので、日中は明るくとても気持ちがいいです」

大壁の和室は半畳縁なし畳で、モダンでおしゃれな雰囲気を保ち、LDKとほどよく調和している。3枚の引き戸を開ければ奥行きのある空間が出現する。「来客を泊めたりするのにとても便利です」と話す。



▲半畳縁なし畳のモダンでおしゃれな和室。フローリングのLDKと見事に調和している

優れた耐震性や断熱性 県産材で補助金30万円

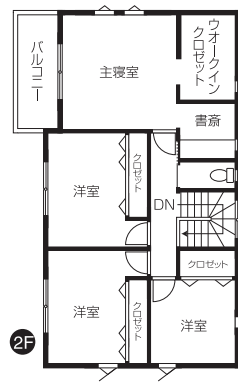
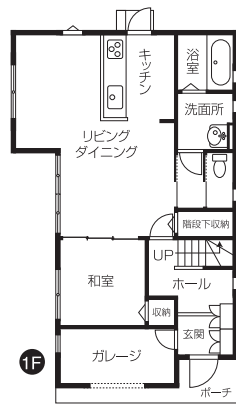
長期優良住宅なので、耐震性や耐久性、省エネ性などに優れている。「耐震等級は3、耐風等級は2で、いずれも最高ランクになっており、省令準耐火構造にもなっています」と営業担当の加藤拓也さん。土台や柱などの構造材は、本県産のヒノキやスギを使用し、頑丈にできている。「大きな地震が起きても安心です」とご主人はうれしそう。

また、浦野建設の真骨頂ともいえる優れた「高気密・高断熱」性能のおかげで、寒い日でもエアコン1台で室内はポカポカ。さらに防音効果もあるようで、ガレージでバイクのエンジンをかけても、室内にいと気付かないほどだという。

主婦目線に立った細かな配慮にも事欠かない。水回りのキッチン、浴室、洗面所、トイレが東側に集中しており、家事効率は抜群。洗濯物は広い2階のバルコニーでたっぷり干すことができる。

収納スペースも驚くほど豊富だ。主寝室のウォークインクローゼットをはじめ、各部屋のクローゼットや押し入れ、階段下の物置など、設置にさまざまな工夫が施されている。

「子どもたちは個室ができて大喜びです。長男、次男は落ち着いて勉強するようになりました」とご夫妻。県産材を利用したことで、県から30万円の補助金も支給された。「浦野建設さんには本当にお世話になりました」と感謝している。



- 設計／ユーケーホーム(株)浦野建設
- 施工／同上
- 建築工法／木造軸組工法

- 建築面積／ 67.90㎡
- 延床面積／125.80㎡
- 完成日／2016年10月

設計・施工

◆住宅完成保証登録業者 長期優良住宅

ユーケーホーム 株式会社

浦野建設

本社／高崎市我峰町50-2

TEL.027-344-1248

下小島町展示場／高崎市下小島町214-3

TEL.027-386-8105

山王町展示場／前橋市山王町一丁目34-30

TEL.027-289-2455