

けんじん  
建人に聞くシリーズ

ユーケーホーム(株)浦野建設(高崎市)

# 夢 達てびと



「一人でも多くの人に、丈夫で快適な住まいを無理なく安心して手に入れてもらいたい」と願いを語る浦野社長

## 「ゼロエネ住宅」を適正価格で 付帯工事や設備機器もコミコミ

良心的な家づくり  
1千万円台から提供

「高品質の家を適正価格で」をモットーに、良心的な家づくりを行っているユーケーホーム浦野建設が、創業40周年感謝フェアとして「年始特別ZEH(ゼッチ)コミコミプラン」を掲げ、ゼロエネルギー住宅を1千万円台から提供している。

ZEH、いわゆるゼロエネ住宅は、太陽光発電などの創エネ設備を備え、1年間のエネルギー消費量を差し引きゼロ以下にする住宅で、高気密・高断熱といったさまざまな省エネ性能を高める工夫が必要となる。このため、単なる



ZEHコミコミプラン・平屋モデル



ZEHコミコミプラン・単世帯住宅モデル

ムも付いている。高気密・高断熱の住宅に欠かせない24時間換気システムは、PM2.5に対応したグレードの高性能エアコン1台も標準装備に入っている。

### 快適住まい無理なく 充実した標準装備

一人でも多くの人に、子から孫へと住み継いでいける丈夫で快適な住まいを、無理なく安心して手に入れてもらいたいというのが、浦野孝好社長の一番の願いであり、その実現に向けてあらゆる努力と創意工夫を欠かさない。

「コミコミプラン」の標準装備を見れば、本体工事はもちろん、付帯工事の手抜きや設備機器のグレードを落とすなどして価格を抑えているのではないことが、はっきりと読み取れる。

例えば、ゼロエネを可能にするポイントの太陽光発電システムは、平屋には3・12kw、2階建ての単世帯二世帯住宅には5・46kwを搭載。消費電力を管理するためのHEMS(家庭用エネルギー管理システム)も付いている。高気密・高断熱の住宅に欠かせない24時間換気システムは、PM2.5に対応したグレードの高性能エアコン1台も標準装備に入っている。

また、外壁は15年保証のプラチナシール、窓は樹脂複合サッシのLowEペアガラス(アルゴンガス入り)と高級品ばかり。驚くのは、食器洗い乾燥機や玄関ドアのおしゃれなリモコンキーまで付いていることだ。「正直な家づくり」を信条としている浦野社長の細やかな心配りがよく表れている。

### 高い技術やノウハウ 低価格に独自の工夫

同社がここまでコミコミのプランを提示できるのは、耐震性や省エネ性など7項目において国の基準をクリアした高性能の長期優良住宅を得意とし、ゼロエネの基盤となる技術やノウハウを会得しているからにほかならない。

さらに、合理化システムの一環として、くぎ一本、ビス1個から材料費を見直し、工期の短縮化に努めるなど、コストを2万項目にわたって透明化し、適正価格を打ち出す努力を



ZEHコミコミプラン・二世帯住宅モデル

しているからだろう。高品質の家を手届く価格で提供したいという浦野社長の思いは、ゼロエネ住宅にもしっかりと生かされている。同プランは、1月末までの申し込みを対象としている。コミコミの詳しい内容は、同社に問い合わせしてほしい。また、土地や住宅ローン、物件の売却や下取りなどの相談にも気軽に

UK40  
ANNIVERSARY

2017年  
1月末まで

年始特別ZEHコミコミプラン 40周年感謝フェア!

### A 二世帯住宅

家族が顔を合わせてひと時を過ごし、生活時間の一部を共有することで、お互いを知り絆を深めていくことができます。二世帯で暮らすことによって家族のつながりが生まれます。(二世帯共用型)



●1階床面積 83.64㎡ 25.30坪  
●2階床面積 60.87㎡ 18.41坪  
●延床面積 144.51㎡ 43.71坪

2,369万円

### B 単世帯住宅

雨の当たらない深い軒下空間を確保したバルコニーです。天候を問わず洗濯物を干せるので共働きのご家庭には便利な空間です。広い空間を使用して1階室内での物干しも可能です。



●1階床面積 69.00㎡ 20.87坪  
●2階床面積 59.50㎡ 18.00坪  
●延床面積 128.50㎡ 38.87坪

2,097万円

### C 平屋

家族との生活を思うままに、平屋の暮らし。ワンフロアに住まうというリアフリーの生活ができます。高齢者にやさしい住まいです。



●1階床面積 83.64㎡ 25.30坪  
●延床面積 83.64㎡ 25.30坪

1,782万円

ZEH「コミコミ」プラン標準装備 ※浦野建設では、地球環境保護としてゼロエネルギー住宅の普及に積極的に取り組み、2020年までにZEH (Nearly ZEHを含む) の占める割合を50%以上とすることを目標とします。

- 注文住宅 自由設計 ●長期優良住宅認定適合取得含む ●住宅性能表示制度認定 設計性能評価取得 ●太陽光発電システム (二世帯住宅・単世帯住宅: 5.46kW、平屋: 3.12kW) ●HEMS ●24時間換気システム第1種換気 (PM2.5対応) ●高性能エアコン リビング 14帖用 パナソニックXシリーズ 1台 ●玄関ドア リモコンキー 断熱性能K2仕様 ●雨戸、シャッター4ヶ所対応 掃き出し窓2ヶ所、腰窓2ヶ所 ●Low-Eペアガラス(アルゴンガス入り)樹脂複合サッシ ●屋根材 彩色スレート葺き(色10年保証品) ●外壁ニチハ 塗膜10年保証+プラチナシール15年保証 ●キッチンW2550タイプ水栓: エコ水栓タイプ ●キャブボード W1800タイプ ●食器洗い乾燥機 ●ユニットバス 1坪用保温浴槽付 ●浴室換気暖房乾燥機 ●トイレ1階タンクレストイレ+手洗い器付き2階トイレ付き ●洗面化粧台 W750 ●照明カーテン 各居室LED照明器具+居室カーテン、カーテンレール付(当社指定品) ●県産材を使用できます ●ZEH補助金使用できます

※屋外付帯工事費用(仮設水道工事・屋外給排水工事・雨排水工事浸透式・給排水申請手続費用・仮設トイレ設置費用・幹線引き込み工事申請共に・仮設電気工事申請共に・安全ネット設置費用・外水道設置費立水栓・管理諸経費工事安全管理費用) ※建築諸手続き費用(確認申請手続費用・設計構造計算料・地盤調査費用・住宅瑕疵担保責任保険)

以上がZEHコミコミプラン標準仕様に含まれます。詳しくは展示場スタッフまでお問い合わせください。

選べるグレードアップ 2017年1月末までに  
ご予約の方にプレゼント!  
プレゼント! 100~150万円相当  
ご契約が延床面積: 120㎡(36.3坪)~100万円相当、140㎡(42.3坪)~150万円相当のグレードアップ商品をプレゼントします。お得に契約できる期間にぜひ一度、見学にお越しください。

1/28(土)・29(日)

AM10:00~PM5:00 TEL.027-289-2455  
【前橋】山王モデルハウス(※水・木曜日休場)

見学会開催中!



◎下記モデルハウスも随時見学いただけます。  
【高崎】下小島モデルハウス 予約不要  
〒370-0074 高崎市下小島町214-3  
【高崎】下齋田住宅 要予約  
〒370-0025 高崎市下齋田町393-3

1,000万円台からの家づくり  
群馬県知事許可(般-26)第9771号 ■浦野建設設計事務所登録第4587号 ■住宅瑕疵担保責任保険届出業者  
UKユーケーホーム(株)浦野建設

http://www.urano-kensetsu.co.jp/  
UKEdiare System ユーケーエディアシステム 注文住宅 自由設計 本社 TEL.027-344-1248(代)