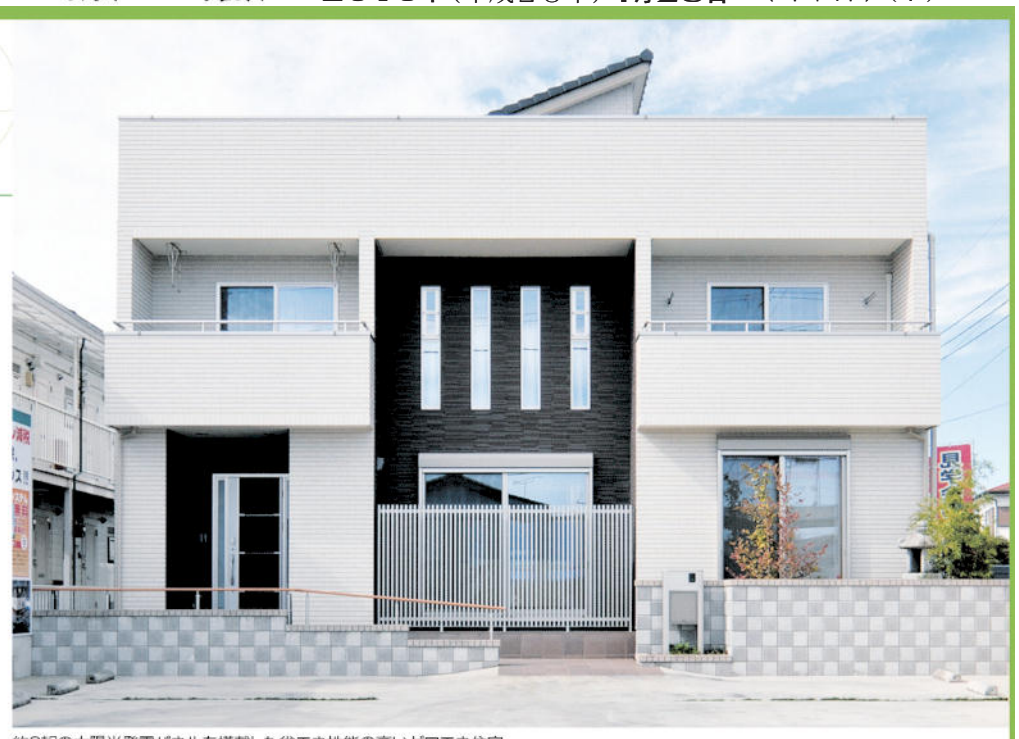
快適住まいシリーズ

●ゼロエネルギー住宅／浦野建設　Vol.309

年間の光熱費がゼロ “長期優良”で快適・安心


約6キロワットの太陽光発電パネルを搭載した省エネ性能の高いゼロエネ住宅

省エネ、太陽光発電の家 1000万円台から提供

「高品質」「適正価格」をモットーに家づくりを行っているユーケーホーム浦野建設（浦野孝好社長）は、年間の光熱費がゼロとなるゼロエネルギー住宅（ゼロエネ住宅）を1000万円台から提供している。

前橋市山王町に建築中のモデルハウス。介護のしやすい二世帯住宅になっている

ゼロエネは「省エネによって消費するエネルギー量を減らす」「消費したエネルギーと同等のエネルギーをつくり出す」の二本柱で成り立っている。同社は高気密・高断熱などの省エネ性能が高い家に、太陽光発電設備を組み合わせることで、ゼロエネ住宅の提供を可能にした。

ユーザーからは「頑丈な造りで安全して快適に暮らせるうえ、光熱費が節約できて家計にも優しい」と喜びの声が届いている。

頑丈で火災にも強い 住宅性能評価で安心

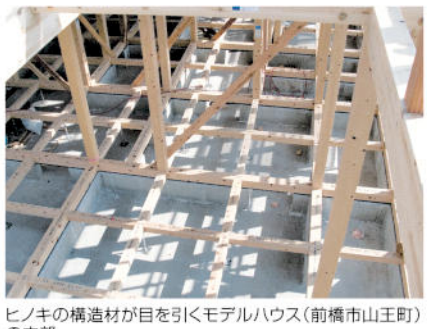
創業41年目を迎えた浦野建設は、地域に根差したビルダーとして高い信頼を得ている。同社が建てる家はすべて長期優良適合住宅で、耐震性や耐久性をはじめ、省エネ性、バリアフリー性、可変性など7項目において国の基準をしっかりクリアしている。

省エネ性能においては、高性能の断熱材などを用いて家全体を高気密・高断熱仕様とし、熱の効率性をアップ。さらに、すべての窓に樹脂サッシとLow-Eペアガラスを採用し、照明もLED器具を使用するなど、エネルギー消費の少ない家造りが特色となっている。

ゼロエネ住宅は、そうした家の屋根に約6キロワットの太陽光発電システムを搭載。オール電化による電気の年間使用量を、同システムで生み出す電気ですべて賄う理想の住まいである。

魅力はゼロエネだけにとどまらない。土台や柱は丈夫なヒノキ材を使い、頑丈な造りになっている。さらに、火災に強い省令準耐火構造であることや、高品質を裏付ける住宅性能評価書付きの家であることも特筆される。同評価書は、構造の安定や火災時の安全、温熱環境、空気環境、防犯など10項目について、専門の評価機関（JIO）が客観的に評価して表示するもので、ユーザーにとっては安心・安全を担保する材料となっている。

家計を助けるゼロエネに加え、長期優良や性能評価書付きの住宅が、1000万円台で提供できるのは、同社の徹底した合理化システムによるコストダウンによるところが大きい。また、ユーザー負担を軽減するため、同社は公的な補助金申請にも積極的に取り組んでいる。マイホーム建築を考えている人には、ぜひともお得な物件としておすすめしたい。


ヒノキの構造材が目を引くモデルハウス（前橋市山王町）の内部

介護しやすい二世帯住宅 モデルハウスで形に

これからの家づくりについて、同社の浦野社長は超高齢社会を見据え、ゼロエネ、二世帯、バリアフリーの3つをキーワードに挙げる。

現在、前橋市山王町に建築中のモデルハウスは、その3つの要素を見事に盛り込んだ構造になっている。木造2階建ての瓦屋根には約6キロワットの太陽光発電システムを設置。高気密・高断熱化を進めるとともに、四季を通して自然エネルギーを最大限活用できるよう通風や採光などにも工夫を凝らし、ゼロエネの実現を図っている。

自然素材を取り入れ省エネにも十分配慮したKOTORIモデルハウスのキッチン&ダイニング

また、在宅介護がしやすい二世帯住宅になるよう間取りを設計。玄関に車いす用のスロープを設置したり、1階フロアの段差をなくし、車いすが楽に通れるように廊下の幅を広くしたりと、見どころはたくさんある。

住む人の健康を考えて、ヒノキの無垢材を多用し、一部に珪藻土などの自然素材を用いて、ナチュラルな室内環境を維持する工夫も施されている。

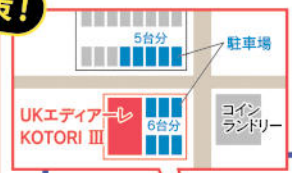
「時代のニーズに応える家づくりをするために、あらゆる要素をモデルハウスに盛り込みました」と浦野社長。5月中旬に完成する予定で、多くの人に見学してほしいと願っている。

UK40 ANNIVERSARY 見学会開催 4/29(金)・30(土)・5/1(日)
会場：下小鳥モデルハウス AM10:00～PM5:00
予約不要

県産材を使用した太陽が稼ぐ家
ゼロエネ住宅
長期優良住宅 性能表示制度（適合認定料含む）
好評につきプラス！ 2棟限定
仕様●太陽光発電システム5.88kW●HEMS●オール電化仕様●熱交換24時間換気システム●雨戸シャッター4カ所対応●高性能エアコン●Low-Eペアガラス樹脂複合仕様●外壁ニチハ 塗膜10年保証+プラチナシール15年保証●キッチン2550タイプ（リクシル他）●ユニットバス1坪用（リクシル他）●トイレ1Fタンクレスタイプ、2Fトイレ付（リクシル他）●洗面ドレッサー750タイプ●照明カーテン
本体価格 総工事面積 42.35坪 1,828万円（税別）

地震対策！ 600ポイントプレゼント！ 制震ダンパー
HEMSや水廻り品など、建築設備をプレゼント！
※新築住宅をご成約のお客様に（2016年5月末日まで）

長期優良住宅認定
本体価格 総工事面積 38.42坪 1,593万円（税別）
●高耐震・高耐久設計で安心
●高気密高断熱設計だから光熱費も削減できるおトクな家
※詳しくはお問合せください。



下小鳥モデルハウス
〒370-0074 高崎市下小鳥町214-3
TEL.027-386-8105

一流メーカーの設備が“標準仕様”！ LIXIL TOTO クリナップ Housetec ※写真はイメージです。
●システムキッチン I型W2550
●システムバス（1坪タイプ）保温浴槽
●洗面ドレッサー W750片引出し+三面鏡
●トイレ タンクレス便器+手洗器
●給湯器 エコキュート（370L フルオート）

UKEdiare System ユーケー・エディアーレ・システム 注文住宅 自由設計 http://www.urano-kensetsu.co.jp/
1,000万円台からの家づくり
UKユーケーホーム(株)浦野建設
本社 TEL.027-344-1248(代) 〒370-0085 高崎市我峰町50-2
■群馬県知事許可（般-26）第9771号 ■浦野建設設計事務所登録第4587号 ■住宅瑕疵担保責任保険届出業者
長期優良住宅 住宅完成保証制度 住宅完成保証登録業者 住宅保証機構株式会社 株式会社日本住宅保証検査機構
安心を形に 地元密着 直接施工
住宅価格の高騰を招く重層構造 お客様 元請け 下請け 孫請け<施工>
ユーケーホームの直接施工 直接施工 ユーケーホーム<施工>