



小八木モデルハウス コンセプト = 浦野建設の願い

■住まう事で、心が豊かになる住宅■

旬の食材を取り入れた食事が体を整えてくれるように、自然のエネルギーや素材を取り入れた住空間は、精神的な豊かさを生み出す大切な要素になります。

これからのお住まいは、断熱対策や耐震性等の性能の高さはもちろん、長く住み続けられる高付加価値のある住宅が、私たちに精神的な豊かさをもたらしてくれると考えます。

その為に、時間と共に深みが増す無垢材のご提案や、細部にまでこだわった家づくりを通じてお客様の豊かな生活をお手伝いできる存在でありたいと願っております。

さらに…
4つのラクを提案致します。

家事ラク

家計ラク

掃除ラク

メンテラク

Koyagi Model House Exterior

～全体的に爽やかですっきりした印象に仕上げました。強烈な個性を打ち出さない事で、永く住んでも飽きのこない外観になっています。見えない箇所になってしまいますが、高性能な断熱材を使用し、トリプルガラスのサッシや太陽光発電パネルなど次世代住宅の本質を集約したモデルハウスです。是非じっくりとご覧下さい～

■サッシ■

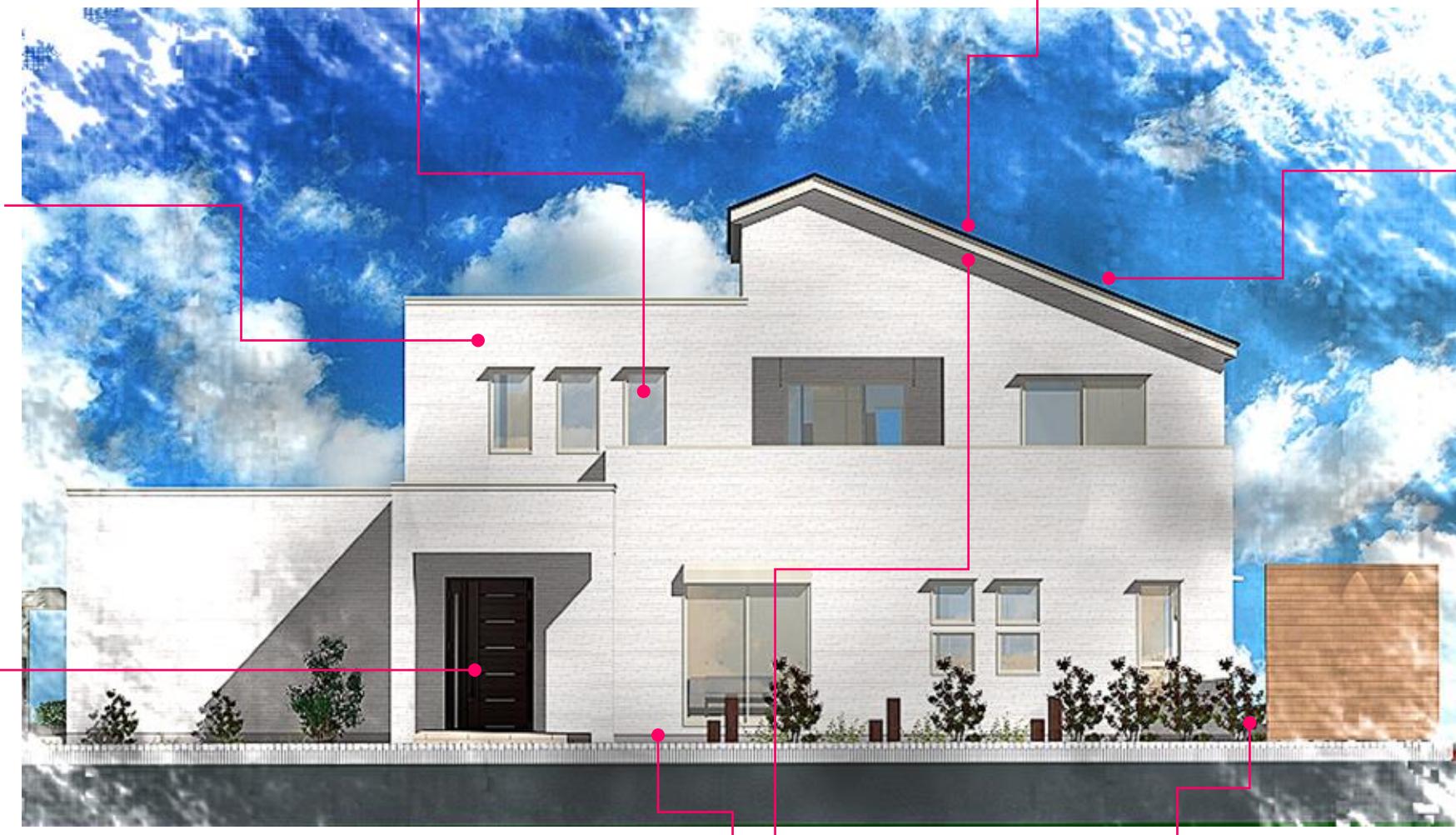
アルミ樹脂を融合し、断熱性を飛躍的に向上させた、次世代ハイブリッド窓を使用しています。Low-Eガラス、そして空気より熱の伝わりを約30%も抑えるアルゴンガス封入で、更に断熱性を高めています。また、外気との温度差に影響されやすい掃き出し窓は、アルミより熱が伝わりにくい樹脂サッシを使用し、更にトリプルガラス+Low-Eガラス+アルゴンガス封入により断熱性能の向上が期待できます。アルミ樹脂+ペアLow-Eガラス+アルゴンガスサッシと比較しても熱貫流率でいうと約0.68w/(m²·K)も向上します。北海道でも使用しているサッシです。

■屋根材■

下葺材の遮熱ルーフィングを使用し天井からの温度上昇を防ぐ事で、夏場のエアコンの消費電力も抑えます。また、こちらで使用しているスレートは30年相当経っても色落ちもしにくく、メンテナンスコストも抑える事ができます。

■外壁材■

こちらのサイディングは、接合部にシーリング目地が入らないため、柄に合わせた自然な継ぎ目で一体感のある壁面を演出できます。またシーリング部も「プラチナシール」という超高耐候シーリングを使用している為、メンテナンスにかかる費用を減らす事ができます。



■玄関ドア■

やはり断熱性能を高めたK2仕様(概ね3地域)の玄関ドアを採用しています。タッチキー付きでリモコンをポケットに入れたままでも施錠できる為、大きな荷物を抱えて帰宅した際も煩わしさが軽減できます。

■他 外装部材■

- ・基礎：弾性塗装ローラー仕上げにより、美しさが長持ちします。
- ・土台水切り：鋸びにくく軽くて丈夫なアルミを使用しています。
- ・雨樋：軒樋に加え堅樋も高耐候性があり、デザイン的にも優れた角樋を使用しました。

■ガーデン■

南側のお庭では、気候の良い時期にバーベキューなどはいかがでしょう。気分転換にもなり、日頃疲れた心身を癒すのに最適です。わざわざ遠くへ出かけなくてもレジャー気分を味わえます。また、お庭にはお好きな樹木やハーブを植えてガーデニングを楽しんだり、摘みたてのフレッシュハーブをお料理やお茶の時間に利用するのも良いかもしれません。

Koyagi Model House Interior (1st floor)

UKユーケーホーム



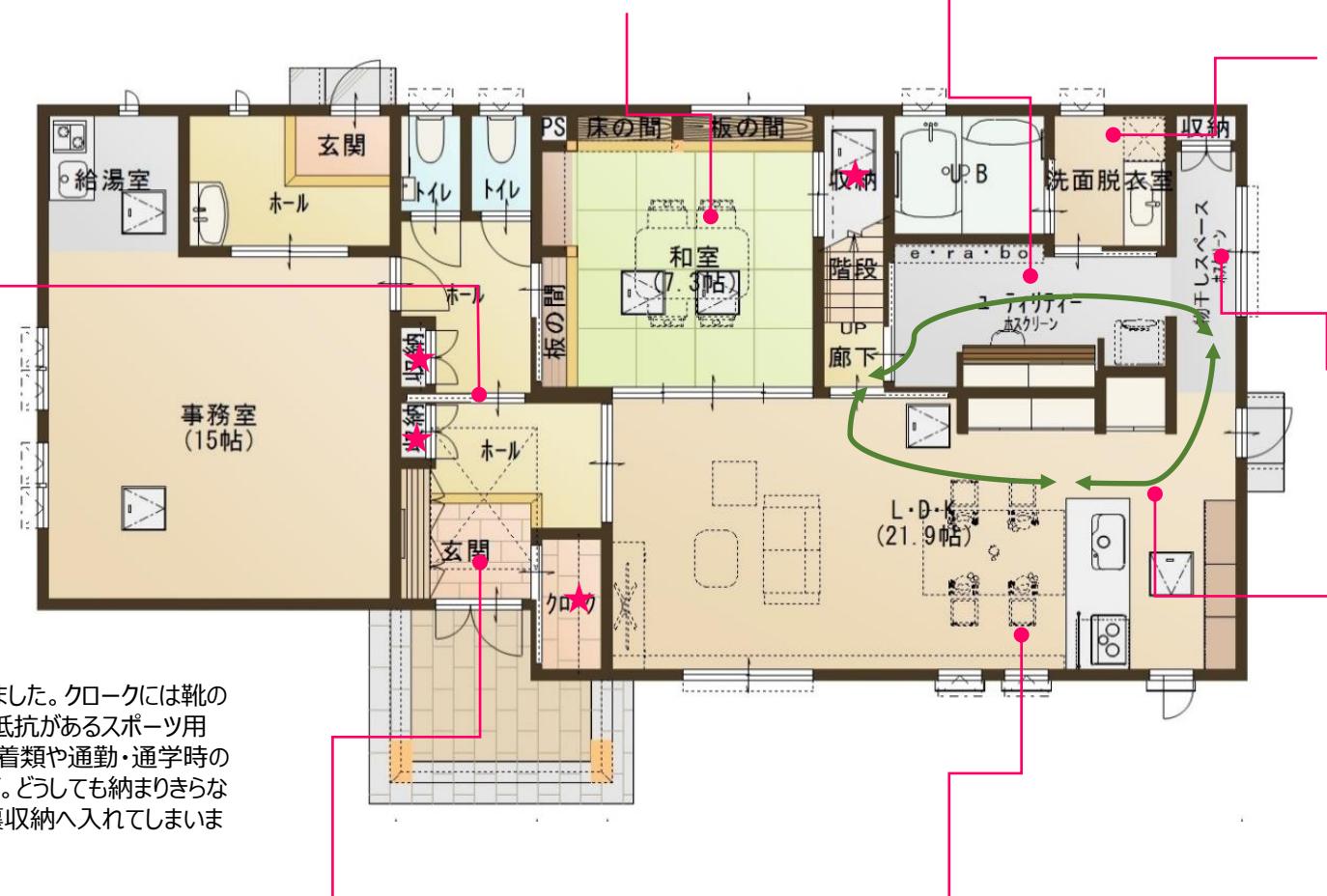
■和室■

板の間や床の間を配して使い分けをしています。床柱や化粧柱など伝統的な床の間造作と、カラー和紙畳などの現代風のカジュアルなテイストを融合させ、オリジナルな仕上がりになっています。

床の間にはお正月や季節の掛け軸、お祝いやお節句時の飾り物など季節を感じる設えをする事で生活に彩りを加える事ができます。

また、可動棚にはお子様の入賞祝いのカップやトロフィーを飾ったり、旅先で手に入れた工芸品など並べお気に入りのスペースとして利用する事もできます。その為高さを細かく変更できるように金物を使用しました。

畳はイグサより撥水性がある和紙を使用している為、水分や汚れが染み込みにくいのが特徴です。カビの発生も防ぐのでお手入れがラクで、色落ちもしにくく長持ちします。



■引き込み戸■

両側に壁が付く所でも扉を付けられ、空間もすっきりした印象になります。



■玄関■

ぬくもりのある素材感とナチュラルデザインが印象的な玄関ドアが、モダンな外観と無垢をふんだんに使用したナチュラルなインテリアとのパイプ役を担っています。天井の折り上げと壁面の板張り装飾は、おもてなしの気持ちを込めて施した他に、空間を広く見せる効果もあります。

■ユーティリティー■

洗面カウンターは、家族の誰かが脱衣室を利用している時でも、手洗いができます。実用性の他に、メイクやボディケア、または家事としてのコーナーなど、用途に応じて様々な使い方ができます。

造り付けの収納をたくさん設けましたので、浴室で使用する物や洗濯・脱衣の際に必要な物など、家族みんなが使う物を収納できるようになっています。また、LDKでは収納しきれないものなどを置いておく事もできます。

また、物干し金物も設けましたので、物干しスペースだけでは間に合わない時やスチームアイロンを掛ける時など利用できます。



■洗面脱衣室■

バスタイム前後の脱衣や身支度をする際に、無駄な動線を省略できるよう、必要な物を収納できるスペースを設けています。洗面台の水栓もエコタイプですので、不要な給湯を抑えます。ボウルも汚れが付きにくくお掃除の頻度も減らせます。

■物干しスペース■

天候の悪い日はもちろん、風の強い日、花粉やPM2.5が飛散する時期など1年のうちで外に干せない日はたくさんあります。そんな時でも物干しスペースがあれば、家族中の洗濯も安心してできます。



■家事動線について■

キッチンを中心に回遊できる間取りにしました。朝の忙しい時も、奥様にとって洗濯(洗う・干す・たたむ)や身支度(着替え・メイク)がスピーディに行えます。

■LDK■

家族全員が長い時間過ごす場所なので、人に優しい梅無垢材を床に使用しています。建具とキッチン扉はニュージーパインです。無垢材は経年変化で表情や色が変わりますので、家族の成長とともに空間の変化もお楽しみ頂けると思います。

食器棚の上部は、跳ね上げ式のウォールキャビネットです。食器棚と一体感が出るように制作しました。

西側の窓の上部はカーテンボックスを兼ねたライティングスペースになっていて、くつろぎ空間の演出を担っています。



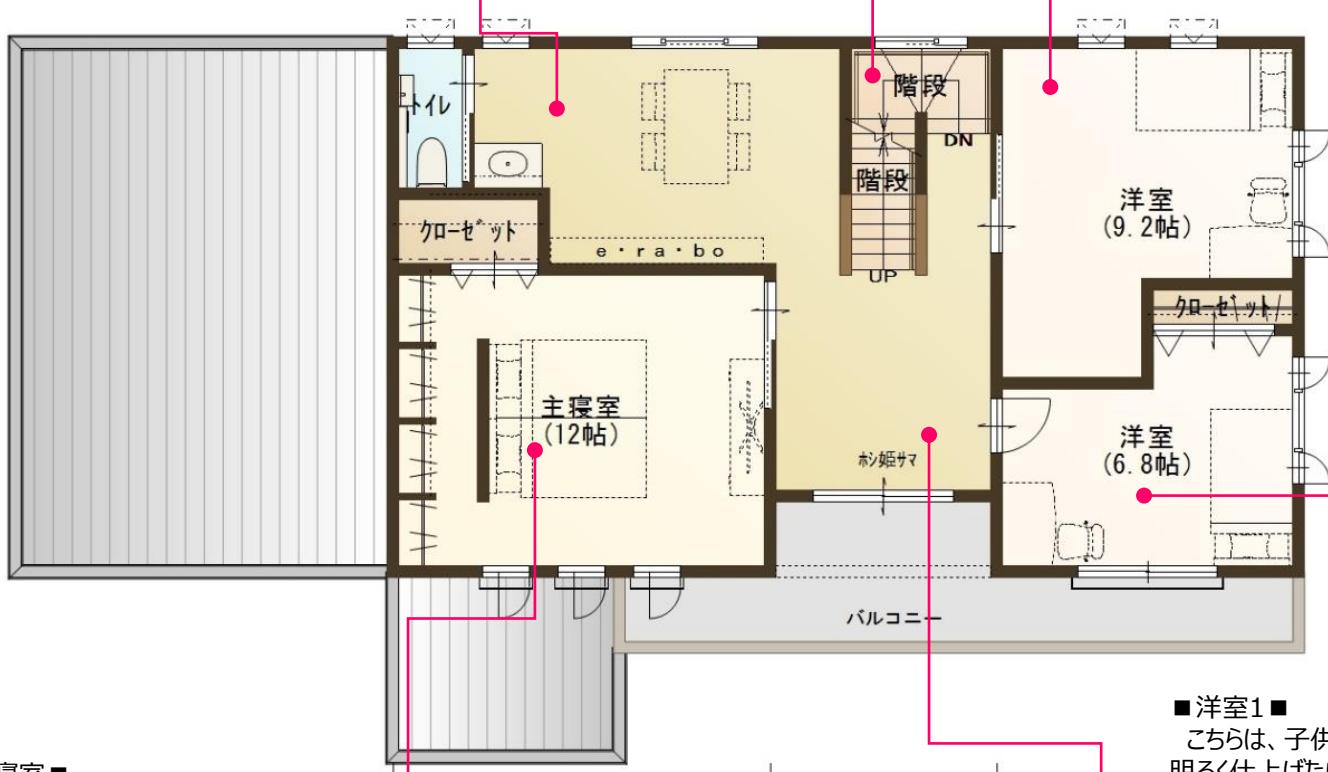
Koyagi Model House Interior(2nd floor/3rd floor)

UKユーケーホーム



■フリースペース■

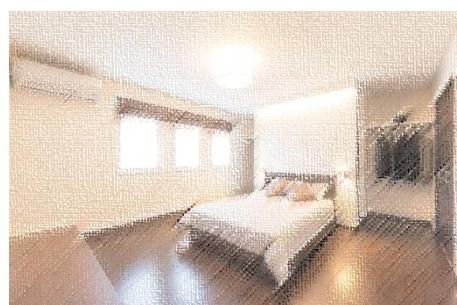
こちらはとても広く設けていますので、第2のLDKとして利用する事も可能です。また大型の造り付け収納を設けましたので、プレイルームやスタディコーナーとしても良いですし、本をたくさん並べて図書コーナーにしたり、カフェタイムに利用しても良いですね。洗面台も設置しておりますので、更に活用の幅が広がります。



■主寝室■

12帖の部屋には、クローゼットとは別に洋服をかけるスペースを設けました。ベッドを設置するスペースとの間に仕切り壁を設け、デザインを兼ねた目隠しにしています。

壁の奥のクローゼット部分に付いた下段のハンガーパイプは、取り外しできるようになっている為、服の枚数や長さに依って使い分けする事もできます。



■階段1■

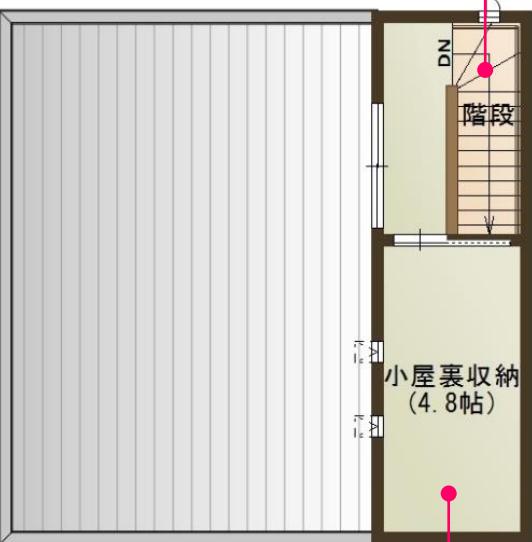
お子様にもご年配の方にも上り下りしやすい段差になっています。
連続した手摺も付いているので安心です。

■洋室2■

こちらの部屋も子供室として使用できますので、明るめの床材を採用しました。少し落ち着いた雰囲気になりますが、床の汚れが気になるなど、ホワイトでは少し抵抗がある方にもお薦めです。

■階段2■

小屋裏へ上がる階段は固定式タイプの為、重い荷物も安心して運べます。



■洋室1■

こちらは、子供室として使用できます。
明るく仕上げたい為、またお子様向けのパステルカラーが映えるように、床材などをホワイトにしました。

南側のサッシは両側タテスベリ出し窓とFIX窓の連窓になっていますので、ベッドを設置しても転落の心配もありません。



■フリースペース■

こちらは、窓上に室内物干しユニットを設けましたので、物干しスペースとして活用もできます。バルコニーに干した際に急な天候の変化があった際でも、サッと取り込みこちらに掛ける事ができます。
1階にも室内物干しスペースがありますが、人目が気になる物などはこちらを利用すると良いかもしれません。

