

群馬県知事許可(般-1) 第9771号 浦野建設設計事務所登録第4587号 住宅瑕疵担保責任保険届出業者
長期優良住宅 **住宅完成保証制度**

住宅完成保証登録業者 住宅保証機構株式会社 株式会社日本住宅保証検査機構
 安心を形に 地味密着 直接施工
 住宅価格の高騰を招く重層構造 お客様 元請け 下請け 孫請け<施工>
 ユーケーホームの直接施工 直接施工 ユーケーホーム <施工>

小八木モデルハウス 〒370-0071 高崎市小八木町795-1
 TEL.027-364-1618 <http://www.urano-kensetsu.co.jp/>



秋の大相談会 10月23日(土)・24日(日) 完全予約制 受付ご予約 ☎027-364-1618

会場：小八木モデルハウス(高崎市小八木町795-1)・亀里モデルハウス(前橋市亀里町499-4)

期間限定

めぐるI仕様

すべてコミコミ 税込価格!

- ①自由設計・注文住宅
- ②長期優良住宅仕様
- ③住宅性能表示制度仕様
- ④省令準耐火構造

| | |
|----------|---------|
| 本体工事費 | 1,826万円 |
| + | |
| 屋外付帯費用 | 124万円 |
| + | |
| 建築諸手続き費用 | 90万円 |

単世帯住宅 [3LDK]

●1階床面積 56.31㎡(17.03坪)
 ●2階床面積 53.83㎡(16.28坪)
 ●延床面積 110.14㎡(33.31坪)

2,040万円(税込)

期間限定

建物本体工事内容 屋根材:彩色スレート屋根(塗膜10年保証)/窯業系サイディング(塗膜10年保証)/樹脂複合サッシ複層Low-Eガラス/断熱玄関ドア/システムキッチン:LIXIL W2550タイプ/カップボードW1800/UB1坪用:LIXIL/洗面化粧台:LIXIL W750三面鏡/トイレ:LIXIL 1階、2階共:タンク一体型便器(暖房洗浄便座付)トイレ収納付/24時間換気:第一種換気システム/照明器具:パナソニック 各居室LED照明器具 ※当社指定品/カーテン:各居室 カーテンレール+ドレープ&レース+房掛け ※当社指定品

屋外付帯工事費用、諸手続き費用 仮設工事(水道、電気、トイレ、工事看板、仮囲い、資材置き場)/屋外給排水工事(給水、雑排水、雨排水浸透式、外流し)/幹線引込電気工事(申請含む)、管理諸経費/建築確認申請費、行政中間・完了検査、設計料(構造計算含む)、地盤調査、瑕疵担保/建物表示登記費用、建物保存登記費用 ※当社資料書類によります。床面積30坪以上の提案プランですので、ご成約プレゼント50万円(税込)の商品(メーカー小売希望価格)で使用できます。期間は2021年11月末日まで。

期間限定

長期優良住宅 フル装備仕様

すべてコミコミ 税込価格!

- ①自由設計・注文住宅
- ②長期優良住宅 適合証・認定証
- ③住宅性能表示制度 設計性能評価書認定取得
- ④省令準耐火構造

| | |
|----------|---------|
| 本体工事費 | 2,046万円 |
| + | |
| 屋外付帯費用 | 124万円 |
| + | |
| 建築諸手続き費用 | 90万円 |

単世帯住宅 [3LDK]

●1階床面積 56.31㎡(17.03坪)
 ●2階床面積 53.83㎡(16.28坪)
 ●延床面積 110.14㎡(33.31坪)

2,260万円(税込)

期間限定

エアコン4台付き オール電化仕様

建物本体工事内容 オール電化(エコキュート+IH+対応幹線)/三州陶器瓦/窯業系サイディング(変色・褪色30年保証)/樹脂複合サッシ複層Low-Eガラス(アルゴンガス入り)/断熱玄関ドア リモコンキー/雨戸、シャッター4ヶ所対応/システムキッチン:LIXILorクリナップ W2550タイプ/カップボードW1800/UB1坪用:TOTOorLIXIL 浴室換気暖房乾燥機付き、保温浴槽付/洗面化粧台:LIXILorTOTO W750三面鏡/トイレ:LIXILorTOTO 1階:タンクレスタイプ+手洗い器付き+トイレ収納付/2階:タンク一体型便器(暖房洗浄便座付)トイレ収納付/24時間換気:気調システム 熱交換ユニット/照明器具:パナソニック 各居室LED照明器具 ※当社指定品/カーテン:各居室 カーテンレール+ドレープ&レース+房掛け ※当社指定品/高性能エアコン パナソニック リビング エアコン取付(電源・スリーブ付き)/キシロハキコーティング仕様

屋外付帯工事費用、諸手続き費用 仮設工事(水道、電気、トイレ、工事看板、仮囲い、資材置き場)/屋外給排水工事(給水、雑排水、雨排水浸透式、外流し)/幹線引込電気工事(申請含む)、管理諸経費/建築確認申請費、行政中間・完了検査、設計料(構造計算含む)、地盤調査、瑕疵担保/建物表示登記費用、建物保存登記費用 ※当社資料書類によります。床面積30坪以上の提案プランですので、ご成約プレゼント50万円(税込)の商品(メーカー小売希望価格)で使用できます。期間は2021年11月末日まで。

不動産情報

亀里町 建築条件付き売地 980万円

■所在地/前橋市亀里町 ■交通/JR両毛線「前橋」駅約5.3km
 ■総区画数/4区画 ■販売区画数/3区画
 ■土地面積/251.70㎡(76.13坪) ■都市計画法/調整区域
 ■用途地域/無指定 ■地目/宅地(開発許可要)
 ■建築率/70% ■容積率/200% ■設備/上水道
 ■道路/南5.3m ■取引形態/専任媒介 ■引渡し/相談
 ■住所/前橋市亀里町499-3
 ■専任媒介/株式会社リアルティ-群馬

高崎市我峰町 建築条件付き売地 800万円

■所在地/高崎市我峰町
 ■交通/JR信越本線「群馬八幡」駅徒歩37分
 ■土地面積/301.00㎡(91.05坪) ■都市計画法/調整区域
 ■用途地域/無指定 ■地目/雑種地(開発許可要)
 ■建築率/70% ■容積率/200% ■道路/東3.2m 北4m
 ■専任媒介/株式会社リアルティ-群馬

小八木モデルハウス 高崎市小八木町795-1

至イオンモール高崎
 センイレブン
 大八木工業団地
 トヨナガ
 井野川
 コジマ
 緑町
 高崎環状線
 あいおいニッセイ同和損保
 浜尻町
 小八木町南
 間屋町入口
 交番

お問い合わせ ご予約はこちらより **TEL.027-364-1618**

期間限定 亀里モデルハウス 前橋市亀里町499-2

至高崎
 昭和大橋
 登利平
 公田町東
 佐川急便
 群馬ペインクリニック病院
 高崎駒形線
 亀里町
 セブンイレブン
 GS

お問い合わせ ご予約はこちらより **TEL.080-1361-9823**

スタッフ募集 〇事務員 〇現場監督 〇営業 〇コーディネーター
 TEL.027-364-1618 詳しくはお問い合わせください。

+プラスαオプションパック

| | | |
|---|---|--|
| <h4>寒冷地住宅仕様パック</h4> <p>+ ¥1,100,000</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ダブル断熱工法 ・外断熱硬質ウレタンフォーム使用 ・サッシ リクシルサーモスX仕様 ・玄関ドア K2使用 ・外水道凍結防止水栓使用 ・屋外排水凍結深度 500 | <h4>蓄電池(屋根瓦)プランパック</h4> <p>+ ¥2,498,000</p> <p>(コロナの場合は同上よりマイナス 10万円)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・太陽光架台 ・リクシル建て得でんち仕様の場合 11.5KWh ・太陽光発電システム ・配電盤 <p>建て得 でんち</p> | <h4>ZEH住宅仕様パック</h4> <p>+ ¥266,000</p> <p>(コロナの場合は同上よりマイナス 10万円)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・リクシル建て得バリュー仕様の場合 ・めぐるの場合はアルゴンガス使用 ・めぐるの場合はK2使用 ・太陽光発電システム 8KWh以上 ・配電盤 |
|---|---|--|

今が建て時! お役立ち情報 ※詳細は、当社までお問い合わせください。

- グリーン住宅ポイント 高い省エネ性能等を有する住宅40万ポイント ※通常の住宅の場合は30万ポイントの為10万ポイント分加算されます。3世代同居仕様の場合はさらに60万ポイント分加算で合計100万ポイントになります。
- 贈与税非課税枠 契約期日:2021年12月末まで延長 **最大1,500万円の贈与税非課税枠!**

最大100万円

①見学・打合せ等が重ならないよう事前予約をさせていただく事を推奨しております。
 ②従業員全員、マスクを着用させていただいております。
 ③ご案内の際は、お客様と従業員が密集環境にならないよう、配慮させていただいております。
 ④モデルハウスのドアノブやテーブル等の消毒・換気を徹底しております。