



ありがとうございます。
地元で実績45年

コミコミ安心価格!

注文住宅 自由設計

UKユーケーホーム(株)浦野建設

■群馬県知事許可(般-1) 第9771号 ■浦野建設設計事務所登録第4587号 ■住宅瑕疵担保責任保険届出業者
長期優良住宅 **住宅完成保証制度**

安心を形に
地元密着
直接施工

小八木モデルハウス 〒370-0071 高崎市小八木町795-1
TEL.027-364-1618

<http://www.urano-kensetsu.co.jp/>



UKユーケーホーム 浦野建設 取組み内容

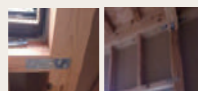
白蟻対策と白蟻保証

- 土壌処理をします。
- 柱に防蟻調湿材塗布をします。
- 土台や柱を檜にします。
- 基礎パッキンを使用しています。(10年間保証書)



地震に備える対策・独自工事

- 瓦の場合棟耐震金物使用
- 外壁・ステン金物止め



窓台にステン金物

自然災害対策

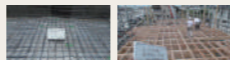
- 基礎高50mmUP
- エアコン架台金物使用
- エコキュート架台コンクリート高さUP



エアコン架台 基礎50mmUP

構造強化

- 2階床組455間隔 (Rモジュール) 500間隔 (Mモジュール) にも木材が入る
- 間柱30mm→45mmにUP
- 基礎鉄筋強化 (150ピッチ)
- 基礎隅にコーナーハンチ



基礎配筋 2F床組

外壁の色コーキング

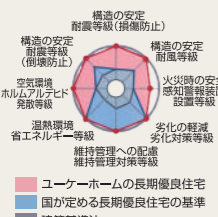
- プラチナシール：コーキング15年保証
- 変色・褪色30年保証品にグレードUP (キャンペーンサービス)



UKユーケーホーム 浦野建設
2009年以来、当社は長期優良住宅をつくっています。

性能ラインナップ [高気密・高断熱]

長期優良住宅



住宅性能表示対応

住宅性能評価書とは、「住宅性能表示制度」に基づいて発行されるものです。住宅性能表示制度とは、「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づき、住宅の性能を第三者が共通のものとして客観的に評価し、表示する制度です。

ユーケーホームの建てる家は「住宅性能評価書対応住宅」です

ZEH住宅 セッチ

経済産業省 対応
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業 (ZEH)

外皮の断熱性能を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを旨とした住宅。

省令準耐火構造

万が一の火災にも
建築基準法「省令準耐火構造」安心



フラット35S (Aタイプ) 適合仕様

＜新築住宅・中古住宅共通の基準＞
省エネルギー性、耐震性、バリアフリー性、耐久性・可変性など

JIO わが家の保険 + 地盤保証

保証期間：
施工完了日より
20年間

ご相談ください。

- ★ 土地購入
- ★ 住宅ローン相談
- ★ 物件の売却・下取り

① 建て替えをお考えのお客様へ

- ◆仮住まいの手配 (ベツト可も有り)
- ◆引越しの段取り (搬出・搬入)
- ◆建物解体・植木・電気・水道・電話などの手配
- ※手配は当社で行います

② 新築のお客様へ

- ◆農振・農転
- ◆区画整理
- ◆贈与・使用貸借

③ 土地から購入のお客様へ

- ◆事前に重要なことは必ず説明します
- ◆予算は多少の幅をもって ◆法令にはご注意ください
- ◆物件の場所選びは慎重に
- ◆周辺の環境は全員 (夫婦・家族) で確認しましょう

プラン計画 資金計画 相続相談 家相相談

不動産情報

亀里町 建築条件付き売地 **980万円**

- 所在地/前橋市亀里町 ■交通/JR両毛線「前橋」駅約5.3km
- 総区画数/4区画 ■販売区画数/3区画
- 土地面積/251.70㎡(76.13坪) ■都市計画法/調整区域
- 用途地域/無指定 ■地目/宅地 (開発許可要)
- 建築率/70% ■容積率/200% ■設備/上水道
- 道路/南5.3m ■取引形態/専任媒介 ■引渡し/相談
- 住所/前橋市亀里町499-2
- 専任媒介/株式会社リアルティ群馬

高崎市我峰町 建築条件付き売地 **800万円**

- 所在地/高崎市我峰町
- 交通/JR信越本線「群馬八幡」駅徒歩37分
- 土地面積/301.00㎡(91.05坪) ■都市計画法/調整区域
- 用途地域/無指定 ■地目/雑種地 (開発許可要)
- 建築率/70% ■容積率/200% ■道路/東3.2m 北4m
- 専任媒介/株式会社リアルティ群馬

期間限定 前橋市亀里町499-2



お問い合わせご予約はこちらより **TEL.080-1361-9823**

スタッフ募集 ○事務員 ○現場監督 ○営業 ○コーディネーター
TEL.027-364-1618 詳しくはお問い合わせください。

小八木モデルハウス 高崎市小八木町795-1



お問い合わせご予約はこちらより **TEL.027-364-1618**

今月の現場見学会

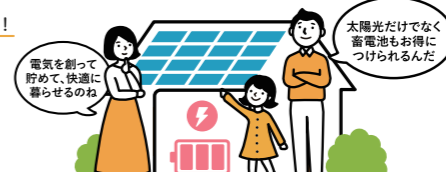
前橋市(亀里町)・高崎市(箕郷町)・安中市

※現場見学会については、お電話にてご予約を受けていますので、お問い合わせください。

完全予約制 受付ご予約 → **027-364-1618**



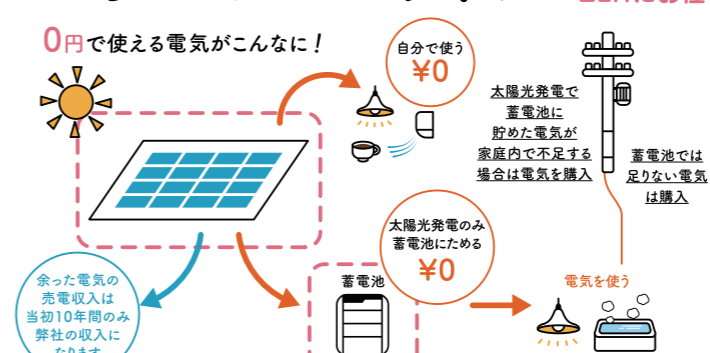
建て得 でんち



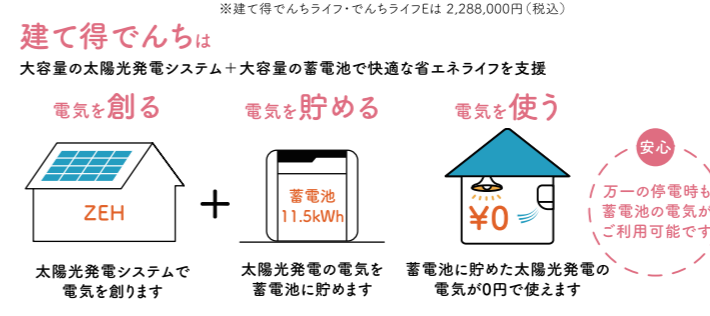
「建て得でんち」は、ZEHの家を新築する人に太陽光発電システムと大容量蓄電池を格安で設置できるサービスです。発電した電気を蓄電池に貯められるからいつもの生活はもちろん、停電時や夜間などにも0円で電気が使えて快適で安心な暮らしを実現できます。

UKホームのZEHライフ!

建て得でんち・でんちEは圧倒的に安い電気代でZEHにお住まいいただくためのサービスです



建て得でんちは (説明会開催しています!)
太陽光発電システム製品代 **実質0円** + 太陽光発電システム設置工事費 + 蓄電池製品代 + 蓄電池設置工事費 **2,288,000円(税込)**



今が建て時! お役立ち情報

- 住宅ローン減税 (3年延長は2022年12月末までの入居!) (2021年9月末までの契約が必要です!)
住宅ローン控除の特例措置の延長です。2019年の消費増税時、特例として住宅ローン控除の期間が10年間に13年間に延長されました。3年間の延長により最大80万円も多くの税金が戻ってきます。
- 最大80万円の還付
- グリーン住宅ポイント
高い省エネ性能等を有する住宅40万ポイント
※通常の住宅の場合は30万ポイントの為に10万ポイントが加算されます。3世代同居仕様の場合はさらに60万ポイントが加算で合計100万ポイントになります。
- 最大100万円
- すまい給付金
県民税の所得割額により決定
- 最大50万円
- 贈与税非課税枠
契約期日: 2021年12月末まで延長
- 最大1,500万円の贈与税非課税枠に!

※詳細は、当社までお問い合わせください。

コロナウィルス 感染防止対策について

- ご来場のお客様へのお願い
- ①マスクの着用・飛沫感染予防の為、ご来場の際はマスクの着用をお願いしております。
 - ②手指の消毒・・・手指消毒用アルコールを設置していますので、使用のご協力を願っております。
 - ③手袋・・・ご希望のお客様には、ご用意しておりますのでご使用ください。

弊社モデルハウスでの対応について

- ①見学・打合せ等が重ならないよう事前予約をしていただく事を推奨しております。
- ②従業員全員、マスクを着用させていただいております。
- ③ご案内の際は、お客様と従業員が密集環境にならないよう、配慮させていただいております。
- ④モデルハウスのドアノブやテーブル等の消毒・換気を徹底しております。



長期優良住宅フル装備

すべて **コミコミ** 税込価格!

本体価格 + 屋外付帯工事費用 + 建築諸手続き費用 = UKホームの長期優良住宅フル装備プラン 込み!

さらに → **長期優良住宅・適合証+認定証 住宅性能表示制度・設計性能評価書仕様 一流メーカーの設備が標準装備 込み!**

設備内容 → カーテン・照明器具・玄関キャビネット・バルコニー・収納・豪華仕様をすべて付けて工事いたします。設計費(構造計算含む)・地盤調査・建築確認申請費・工事保険費用・現場管理費・仮設工事・外流しなど全てコミコミプランです!注文住宅・自由設計なのでお好みに合わせて間取りの変更も自由にできます。

ご成約特典 プレゼント!

50万円 延床面積 35坪以上
100万円 延床面積 42坪以上
※メーカー希望小売価格(税込)
※成約特典については、変更になる場合がございます。

9月末日まで! 2021年

ご契約の延床面積が左記の場合、それぞれ商品50・100万円相当(太陽光パネル・外構工事など)を限定棟数にてプレゼントします。お得に契約できる期間にぜひ一度、見学にお越しください。 ※平屋住宅はご相談になります。
※2021年9月末日までの期間中にご成約いただいた方が対象となります。

平屋① エアコン3台付き [2LDK]

- 1階床面積 84.47㎡(25.55坪)
- 延床面積 84.47㎡(25.55坪)

1,980万円(税込) コミコミ価格



平屋② エアコン4台付き [3LDK]

- 1階床面積 98.13㎡(29.68坪)
- 延床面積 98.13㎡(29.68坪)

2,130万円(税込) コミコミ価格



二世帯住宅① エアコン6台付き [3LDK+1LDK]

- 1階床面積 108.48㎡(32.81坪)
- 2階床面積 48.86㎡(14.78坪)
- 延床面積 157.34㎡(47.59坪)

3,110万円(税込) コミコミ価格



二世帯住宅② エアコン7台付き [2LDK+3LDK]

- 1階床面積 89.43㎡(27.05坪)
- 2階床面積 86.12㎡(26.05坪)
- 延床面積 175.55㎡(53.10坪)

3,200万円(税込) コミコミ価格



単世帯住宅① エアコン4台付き [3LDK]

- 1階床面積 62.11㎡(18.78坪)
- 2階床面積 52.17㎡(15.78坪)
- 延床面積 114.28㎡(34.56坪)

2,260万円(税込) コミコミ価格



単世帯住宅② エアコン5台付き [4LDK]

- 1階床面積 66.66㎡(20.16坪)
- 2階床面積 57.97㎡(17.53坪)
- 延床面積 124.63㎡(37.70坪)

2,400万円(税込) コミコミ価格



フル装備の内容

「一流メーカーの設備」が標準装備になります!

キッチン



ユニットバス



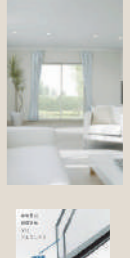
カップボード



浴室換気暖房乾燥機



サッシ



食洗機



エコ水栓



トイレ



1階



2階



耐震リフォーム

地震に備えたリフォームは浦野建設にお任せください!

アフターケアで一年に一度訪問します!

BEFORE AFTER

お気軽にお問い合わせください。見積無料!

コロナ対策! LDK+各居室にエアコン設置

換気しながら、加温・除湿・冷暖房できるダイキン「うるさらX」RXシリーズをご用意!

例: 単世帯住宅①の場合

- LDK 18帖タイプ + 28,000円
- 洋室 10帖タイプ + 127,000円
- 洋室 6帖タイプ + 104,000円

上記の価格にてご提案できます。

UKホームの「4ラク」設計!

- 家事ラク** 家事の時間を短縮する動線すっきりが長続きする収納!
- 掃除ラク** 水廻りのお手入れが簡単な設備を標準装備!
- 家計ラク** 高断熱窓や高性能断熱材で省エネで家計を助けます!
- メンテラク** 高耐候・高耐久の屋根材や外壁材などでコストがお得!

照明 LED Panasonic カーテン

照明 LED Panasonic

カーテン

エアコン Panasonic

LDK+各居室に設置

トイレ

タンクレス便器+手洗器

タオル掛け 紙巻器

収納キャビネット

ウォシュレット一体型便器

アルコンガス入

アルミ樹脂複合

複層Low-Eガラス