

すみかくらぶ

住宅・不動産速報
バックナンバーは
Webで



3世代・6人が暮らす 明るく快適な二世帯住宅



House data

【家族構成】父、母、夫、妻、長女、夫の妹
【施工・設計】ユーケーホーム(株) 浦野建設

ユーザー紹介：2面へ

長期優良住宅フル装備

本体価格 + 屋外付帯工事費用 + 建築諸手続き費用 = UKホームの長期優良住宅フル装備プラン **込み!**

さらに → 長期優良住宅・適合証+認定証 住宅性能表示制度・設計性能評価仕様 一流メーカーの設備が標準装備 **込み!**

すべて コミコミ 税込価格!

設備内容 → カーテン・照明器具・玄関キャビネット・バルコニー・収納・豪華仕様をすべて付けて工事いたします。設計費(構造計算含む)・地盤調査・建築確認申請費・工事保険費用・現場管理費・仮設工事・外流など全てコミコミプランです!注文住宅・自由設計なのでお好みに合わせて間取りの変更も自由にできます。

お得情報 良い家をお得に立てるなら!

● 長期優良「適合・認定」住宅

「適合・認定」の耐震等級「最高等級3」を取得すれば
地震保険料の割引「割引率50%」になります。

● 省令準耐火構造住宅

住宅金融支援機構の業務及びに財務及び会計に関する省令で定める技術基準
に適合する住宅を省令準耐火構造と言います。省令準耐火構造の建物は火災
時に避難する時間を稼ぎさらに火災保険料が安くなるメリットがあります。

※下記情報のほか、様々な補助金
制度や減税制度がございますの
で、お問い合わせください。

フル装備の内容(例)

「一流メーカーの設備」が標準装備になります。*写真はイメージです。



小八木モデルハウスにて、見学説明会を“毎日”開催! (※水・木曜 定休日)

会場：高崎市小八木町795-1

コロナウイルス感染防止対策のため **ご予約** をお願いします。TEL.027-364-1618 (小八木)

ご家族・友人お誘いあわせのうえ、
お気軽にお越しください。

平屋 [2LDK] ●1階床面積 84.47㎡(25.55坪)
●延床面積 84.47㎡(25.55坪)

1,890万円(税込) コミコミ価格



外観イメージ

二世帯住宅 [3LDK+1LDK] ●1階床面積 108.48㎡(32.81坪)
●2階床面積 48.86㎡(14.78坪)
●延床面積 157.34㎡(47.59坪)

2,950万円(税込) コミコミ価格



外観イメージ



UK45 ANNIVERSARY コミコミ安心価格! http://www.urano-kensetsu.co.jp/ UKユーケーホーム(株)浦野建設

小八木モデルハウス 〒370-0071 高崎市小八木町795-1 10:00~17:00(水・木曜休み) TEL.027-364-1618



群馬県知事許可(仮-1)第9771号 浦野建設設計事務所登録第4587号 住宅瑕疵担保責任保険届出業者

長期優良住宅 住宅完成保証制度

住宅完成保証登録業者
住宅保証機構株式会社
株式会社日本住宅保証検査機構

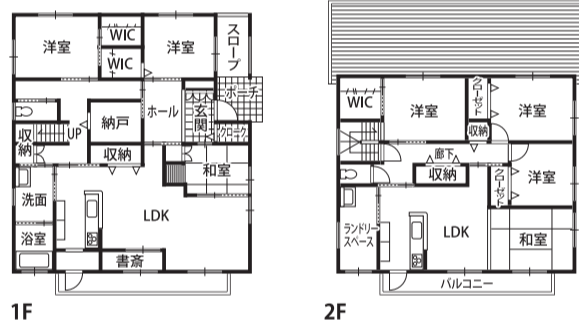
安心を形に 地元密着 直接施工

住宅価格の高騰を招く重層構造 お客様 元請け 下請け 孫請け<施工>
ユーケーホームの直接施工 **直接施工** ユーケーホーム<施工>



天井が高く明るく快適な空間が広がる1階のLDK。引き戸を開ければ、くつろぎの和室とつながる

高気密・高断熱の長期優良住宅 将来見据え間取りを工夫



プライバシーを守る間取り

三州陶器瓦の屋根にアイボリーと木目調の窯業系サイディングの壁を組み合わせた、上品な外観が目立つT邸。3世代・6人が一緒に暮らす木造2階建ての二世帯住宅で、主に1階が親世代、2階が子世代の居住空間になっている。

建築したのは、高気密・高断熱の快適な住まい造りを行っているユーケーホーム浦野建設。本紙『すみかくらぶ』を見たご家族の勧めで、同社のモデルハウスを訪ねたお父さんは「頑丈な造りや間取り、家づくりに対する考え方などを知り、安心して任せることにしました」と振り返る。浦野孝好社長の真摯な対応と気さくな人柄も、決め手の一つになったという。

入居から間もなく1年。「親子の触れ合いとプライバシーの両立を図りながら、毎日快適に楽しく暮らしています」と、家族一同が笑顔を見せる。

風呂など「一部共有型」

二世帯住宅には完全共有型、一部共有型、完全分離型の3タイプがある。T邸は一部共有型で、玄関と風呂は共用だが、キッチンとリビングは

各階にあり、食事や寝起きなど基本の生活は親世代と子世代が独立している。

設計に当たってご家族が要望したのは、二世帯住宅のほかに①風通しが良い家②動線が便利な間取り③豊富な収納スペースの確保④バリアフリーの導入⑤防犯や災害対策⑥夏は涼しく冬は暖かな快適な住まい—などだった。「私たちの要望をすべて実現してくれました」とお父さんは大喜び。

バリアフリーを考慮し、幅の広いスロープを付けた玄関。中に入ると、天井が高く広々としたホールが来客を迎える。「家の顔である玄関は、明るく爽やかな空間づくりを心掛けました」。

1階のLDKは約22畳分の広さがあり、リビング横の和室(4.5畳)を加えると、空間はさらに広がる。リビングの南面は天井まで届く掃き出し窓で、採光や風通しに欠かせないアイテムとなっている。お母さんのお気に入りには、「玄関-リビング-キ



子育てがしやすいようにリビングに畳を敷き、落ち着いた雰囲気になった2階のLDK

ッチン-廊下」と周回できる便利な動線。「無駄な動きが省けるのでとても楽です」とうれしそう。

子育てのしやすい工夫も

子世代が暮らす2階のLDKは、対面式のキッチンを中心に1階と似たような間取りだが、リビングの部分が畳コーナー(7.2畳)になっている。小さなお子さんを遊ばせるのに好都合で、「炊事をしながら、一人遊びをしている子どもを見守ることもできて安心です」と奥さま。

1階の浴室にあたる部分はランドリースペースになっていて、洗濯物の室内干しができる。「必要に応じて浴室に改装することも可能です」と、ご主人は可変性であることに魅力を感じている。主寝室のほかに2つの子ども部屋を設置しており、秋に2番目の子どもが誕生するのをご夫妻は楽しみにしている。

収納は玄関や勝手口の土間収納をはじめ、各部屋のクローゼットや押し入れ、パントリーなど盛りだくさん。また、住宅性能も高断熱・高気密に加えて耐震性や耐久性に優れ、火災に強い省令準耐火構造にもなっている。さらに1階の窓はアルミのシャッター付きで、災害や防犯上にも安心。まさにT邸は、子育て後も末永く快適に暮らせるマイホームと言えるだろう。



新居での生活を楽しんでいるTさん家族。後方左端は担当の泉さん



担当者からひとこと (営業部課長・泉 俊治)

T邸の工事では、築60年以上の古い家屋の解体から新築までを任せていただきました。一部共有型の二世帯住宅ということで、ご家族の触れ合いとプライバシーの両立を図れるように、間取りにも工夫を

凝らしました。標準仕様の長期優良住宅を基本に、動線が便利で家事が楽な家に仕上がり、安心して老後や子育ての生活を送っていただけたと思います。