



## 完全分離型の二世帯住宅 内外ダブル断熱で快適・健康



House data

【家族構成】祖父母、夫、妻、長女、次女  
【施工・設計】(株)浦野建設

ユーザー紹介：2面へ

### お客様感謝祭開催!

会場：期間限定  
前橋市亀里  
モデルハウス

# 11/14(土)・15(日)

コロナウィルス  
感染防止対策について

ご来場のお客様へのお願い

- ①マスクの着用・飛沫感染予防のため、ご来場の際はマスクの着用をお願いしております。
- ②手指の消毒・・・手指消毒用アルコールを設置しておりますので、使用のご協力をお願いしております。
- ③手袋・・・ご希望のお客様には、ご用意しておりますのでご使用ください。

弊社モデルハウスでの  
対応について

- ①見学・打合せ等が重ならないよう事前予約をさせていただく事を推奨しております。
- ②従業員全員、マスクを着用させていただいております。
- ③ご案内の際は、お客様と従業員が密集環境にならないよう、配慮させていただいております。
- ④モデルハウスのドアノブやテーブル等の消毒、換気を徹底しております。

### 福引大会!

ハズレなし

※屋外でのイベントになります。

- 有名メーカーロボット掃除機 1台
- 有名メーカースチームアイロン 2台
- HOT&COOL ファンヒーター 5台
- 有名メーカー圧力釜 2台
- クオカード・JCBギフトカード
- 洗濯用洗剤ほか



※商品に限りがございますので、品切れの場合はご了承ください。 ※写真はイメージになります。

### OPEN! 期間限定 前橋市亀里モデルハウス & 土地 見学・販売会!



3,500万円(税込)

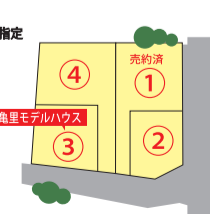


#### 亀里町<建築条件付き売地>

- 所在地/前橋市亀里町
- 交通/JR両毛線「前橋」駅約5.3km
- 総区画数/4区画 ■販売区画数/3区画
- 土地面積/①397.20㎡(120.15坪)  
②251.70㎡(76.13坪)  
③252.80㎡(76.47坪)  
④376.29㎡(113.83坪)

- 都市計画法/調整区域 専用用途地域/無指定
- 地目/宅地(開発許可可)
- 建築率/70%
- 容積率/200%
- 設備/上水道
- 道路/南5.3m
- 取引形態/専任媒介
- 引渡し/相談
- 住所/前橋市亀里町499-2
- 専任媒介/株式会社リアルティークラス

②④各  
**980万円**



### 同時開催! リフォーム説明会

説明会場：前橋市亀里町499-2



※駐車場をご用意しております。当日係員におたずねください。

●見学時間 10:00~17:00 ※弊社スタッフは全員マスクを着用して対応します。

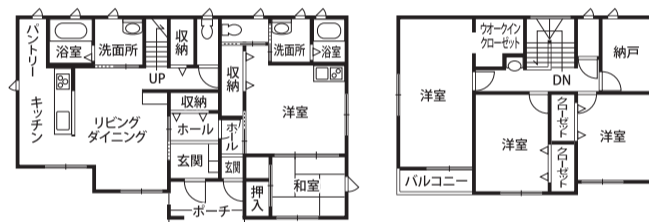
お問い合わせ  
ご予約はこちらより **TEL.080-1361-9823**





家族団らんの場となっているリビング。無垢の木の床が心地よい

# 寒冷地仕様で室内ポカポカ ストレスフリーの暮らし後押し



1F 2F  
 ■ 建築面積 / 95.00㎡ (28.74坪) ■ 延床面積 / 156.00㎡ (47.19坪)  
 ■ 建築工法 / 木造軸組工法 ■ 完成日 / 2018年12月

## 北海道並みの断熱性能

白と茶(木目調)のツートンカラーの外観が目を引きモダンなデザインのH邸。3世代・6人が一緒に暮らす二世帯住宅で、2階屋と平屋を組み合わせた造りになっている。

建築したのは高气密・高断熱・高耐震の快適な住まい造りを行っているユーカーホーム浦野建設。期間限定のモデルハウスとして、2年前に建てた2棟のうちの1棟で、北海道並みの優れた断熱性能が大きな特徴。



広々とした玄関ホール。祖父母の居住スペース(奥)につながっている

「寒冷地なので暖かい家を強く希望していました」とご主人。内外ダブル断熱のこの家で実際に宿泊体験をして性能の高さを肌で実感。さらに、3世代の同居に理想的な間取りも気に入って、購入を決断した。

入居から1年。「いい家に巡り会えて本当によかったです」と家族全員が語り、快適な暮らしを満喫している。

## 気兼ねない完全分離型

二世帯住宅には完全共有型、一部共有型、完全分離型の3タイプがある。H邸は完全分離型で、2つの玄関ドアを備え、主に2階建て部分は親



2つの玄関ドアを備えたH邸。住空間も完全分離型になっている

子4人、平屋部分は祖父母の居住スペースとして利用。それぞれにキッチンや浴室などがあり、必要に応じてプライバシーが守られるよう工夫されている。玄関は別々でも、室内に入れば2つの居住スペースはホールでつながっていて簡単に往き来できる。親子4人が暮らすスペースの1階は、間仕切りのないLDKが中心で、対面式のキッチンとともに奥さまのお気に入り。「両親が遊びにくると、リビングはたちまちサロンに早変わりします」と、家族団らんの様子を語る。また、メーターモジュールのおかげで階段の幅が通常より10センチほど広く、家事で頻繁に上り下りする奥さまに好評だ。



上り下りが楽な幅の広い階段。階段下は収納スペースとして利用

祖父母の居住スペースは、水回りのほかに洋室と4畳半の和室からなる。さほど広くはないが、その分、掃除がラクだし、落ち着いた雰囲気

が隠居生活に

ピッタリ。「外の寒さがうそのように暖かく、窓を閉めれば騒音も全く聞こえません」という祖父母の言葉が、断熱性や気密性の高さを如実に物語る。

## 「長期優良」で安心・安全

H邸の屋根には4.88kWの太陽光発電システムを搭載しており、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)に近い「超省エネ住宅」となっている。「オール電化ですが、月によって売電収入が電気代を上回ることもあり、家計がとても助かっています」とご主人はうれしそうに話す。

住宅性能は断熱・気密にとどまらない。浦野建設は常に長期優良住宅を標準仕様としており、耐震性や耐久性などに優れ、さらに火災に強い省令準耐火構造を加えて、災害に強く安心・安全で快適な住まいを提供している。H邸にもこうした同社のコンセプトがすべて注ぎ込まれている。

また、「家事ラク」「掃除ラク」「家計ラク」「メンテラク」という同社提唱の「4ラク」を反映して、家事がしやすい動線や収納が随所に生かされている。

敷地が120坪と広いので、駐車スペース4~5台分に加えて、花壇や菜園も作ることができた。「一緒に花や野菜作りに汗を流し、家族の絆を強めています」とご夫妻の笑顔が弾けた。



快適な住み心地に笑顔あふれるHさんご家族。右端は浦野社長



### 代表からひとこと (代表取締役・浦野 孝好)

室内の温熱環境こそが、快適で健康な暮らしを送る第一歩です。H邸は冬の寒さや夏の暑さに左右されず、少ないエネルギーで3世代が楽しく、笑顔で暮らせる家になるよう設計・施工しました。

わが社が得意とする「長期優良住宅」でもありますので、災害時でも安心・安全です。