

# すみかくらぶ

住宅・不動産速報  
バックナンバーは  
Webで



## モダンでスタイリッシュな 子育て世代の平屋の住まい



House data

【家族構成】夫、妻、長女  
【施工・設計】(株)浦野建設

ユーザー紹介：2面へ

ユーケーホームの「自由設計」  
ゼロ・エネルギー住宅

本体価格 + 屋外付帯工事費用 + 建築諸手続き費用 = UKホームのゼロエネ住宅フル装備プラン **込み!**

フル装備コミコミプランの内容

長期優良住宅・適合証+認定証 住宅性能表示制度・設計性能評価書取得 一流メーカーの設備が標準装備 **込み!**

一流メーカーの設備が本体価格に標準装備

設備内容 → カーテン・照明器具・玄関キャビネット・バルコニー・収納・豪華仕様をすべて付けて工事いたします。設計費(構造計算含む)・地盤調査・建築確認申請費・工事保険費用・現場管理費・仮設工事・外流など全てコミコミプランです!注文住宅・自由設計なのでお好みに合わせて間取りの変更も自由できます。

先着  
限定 **3棟**  
8月9日<sup>2020年</sup>まで

令和2年度地域型住宅グリーン化事業  
ゼロ・エネルギー住宅の補助金

**125万円** 一月

ご成約特典プレゼント!

**50万円 100万円** 分の商品!

さらに!  
住宅ローン減税 10年 → **13年**

さらに!  
住まい給付金最大 **50万円**

ご契約の延床面積が上記の場合、それぞれ商品50・100万円相当(太陽光パネル・外構工事など)を限定棟数にてプレゼントします。お得に契約できる期間にぜひ一度、見学にお越しください。  
※平屋住宅はご相談になります。 ※2020年8月9日までの期間中にご成約いただいた方が対象となります。

二世帯住宅 ●1階床面積 81.15㎡ (24.54坪)  
●2階床面積 76.19㎡ (23.04坪)  
●延床面積 157.34㎡ (47.59坪)

2,895万円  
●補助金+ご成約プレゼントで→ **2,670万円(税込)**

単世帯住宅 ●1階床面積 75.00㎡ (22.68坪)  
●2階床面積 65.00㎡ (19.66坪)  
●延床面積 140.00㎡ (42.34坪)

2,485万円  
●補助金+ご成約プレゼントで→ **2,260万円(税込)**



※ご提案参考プランです。詳しくはご連絡ください。

外観イメージ

外観イメージ

**UK45** ANNIVERSARY  
注文住宅 自由設計  
http://www.urano-kensetsu.co.jp/  
小八木モデルハウス 〒370-0071 高崎市小八木町795-1  
10:00~17:00(水・木曜休み) TEL.027-364-1618

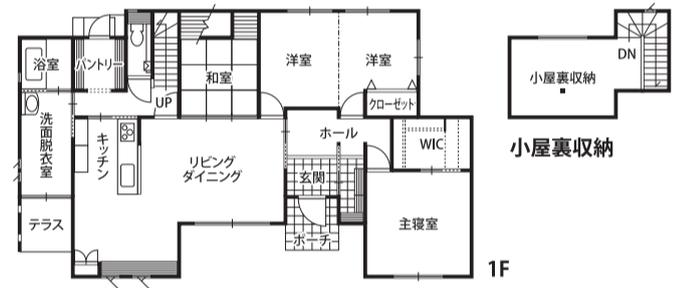


群馬県知事許可(般-1)第9771号 ■浦野建設設計事務所登録第4587号 ■住宅瑕疵担保責任保険届出業者  
長期優良住宅 住宅完成保証制度  
安心を形に 地元密着 直接施工  
住宅価格の高騰を招く重層構造 お客様 元請け 下請け 孫請け<施工>  
ユーケーホームの直接施工 直接施工 ユーケーホーム <施工>



勾配天井を利用した開放感と落ち着いた雰囲気を兼ね備えたリビング

## モダンでスタイリッシュな 子育て世代の平屋の住まい



■ 建築面積 / 117.59㎡ (35.57坪) ■ 延床面積 / 115.93㎡ (35.06坪)  
■ 建築工法 / 木造軸組工法 ■ 完成日 / 2019年7月

### 大工さんのマイホーム

黒を基調にした重厚感あふれる平屋のN邸。片流れ屋根のモダンでスタイリッシュな外観が、ひときわ目を引く。

「マイホームを建てるなら平屋と決めていました」と、大工歴14年のNさん。ユーケーホーム浦野建設とのコラボで、自ら棟梁の腕を生かして金づちやのみを振るい、新居を完成させた。



新居での子育てを楽しんでいるNさんのご家族

「理解ある浦野社長さんやスタッフの皆さんのおかげで、私自身もマイホーム造りを楽しむことができました」とNさんは振り返る。勾配天井

を利用した開放感のあるリビング、便利な家事動線、小屋裏をはじめ十分な収納スペースの確保など、Nさんご夫妻の要望はほとんど実現した。

入居から間もなく1年。「快適な環境で新居での子育て生活をエンジョイしています」とご夫妻はうれしそうに話している。

### スムーズな家事動線

N邸の室内は、外観とは対照的に壁や天井などが白を基調にしており、明るく開放的な雰囲気に包



キッチン横のダイニング。窓際のカウンターはスタディーコーナーとして便利だ

「リビングだけはフローリングをダーク系の色でまとめました」とご主人。テレビ台の壁にはグレーのエコカラットを張り、家族団らの場にふさわしい落ち着いた雰囲気を醸し出している。

「間取りや動線、設備機器などは、すべて浦野建設のスタッフにお任せしました」とNさんは率直に語る。同社は家づくりにおいて「家事ラク」「掃除ラク」「家計ラク」「メンテラク」という4つのラクを提唱し実践している。N邸でもキッチンを中心にパントリーとダイニングが一直線に並び、スムーズな家事動線を確保。さらに、広い洗面室に室内干しができるランドリースペースを設けるなど、「家事ラク」で奥さまを後押し。

また、6畳分の広さを持つ小屋裏をはじめ、玄関の土間収納を兼ねたシューズクローク、パントリー（2畳）、ウ

まれている。高さのある勾配天井にはシーリングファンを取り付け、部屋の空気が循環するように工夫されている。



室内干しができるランドリースペースを設けた清潔感あふれる洗面室

オークインクローゼット(3畳)など、片付けに便利な収納もたっぷり。「家づくりのプロである私から見ても、とてもよくできています」とNさんは大喜び。

### 耐震等級は最高レベル

屋根にはLIXILの太陽光発電パネル(約13kW)を搭載。初期費用ゼロで建築費の負担にならず、月々の電気代の節約にも役立っている。「家計がとても助かっています」と奥さま。その分、リビングとキッチンには、ちょっとぜいたくに床暖房設備を備えた。

「土台と柱はヒノキで頑丈に造りました」とNさん。自ら材料を厳選し、頑丈な構造を心掛けた。耐震等級は最高のレベル3。しかも、火災に強い省令準耐火構造にもなっている。浦野建設が手掛ける家はすべて長期優良住宅を基本としており、省エネや耐震、耐久性などに優れている。そのおかげでN邸は、国の「地域型住宅グリーン化事業」の対象となり、補助金が支給された。

リビングの前には、庭に張り出すように大きなウッドデッキが備えられている。「小さな子どものプール遊びや布団干しなど、多目的に利用しています」とご夫妻はうれしそうに口をそろえる。細やかな配慮が行き届いているのも、浦野建設の家づくりの魅力となっている。



大理石調のフローリングや正面のエコカラットの壁面が目を引く玄関ホール

※新型コロナウイルス感染拡大防止に努めて取材しました



### 担当者からひとこと (営業部主任・加藤 拓也)

Nさんは私の高校時代の同級生で、卒業後は大工としての腕を磨き、さまざまな技術を身につけてきました。「自分でマイホームを建築したい」という、かねてからの夢を実現すべく、工務店として

できる限りの後押しをしてきました。老後も見据えたZEH仕様の高性能な平屋住宅で、末永く快適に暮らせる家に仕上がりました。公的補助金を活用することができたのもよかったです。