

すみかくらぶ

住宅・不動産速報
バックナンバーは
Webで



長期優良でゼロエネ仕様 子育て世代にうれしい“4ラク”の家



House data

【家族構成】夫、妻、長男、長女
【施工・設計】(株)浦野建設

ユーザー紹介：2面へ

- 小八木モデルハウス
- 期間限定亀里モデルハウス

【完全予約制】販売説明会開催!

「1組1時間」予約制の、
安全に配慮した説明会です!

●見学可能時間
10:00～17:00
※毎週水曜日は
定休日になります。

ご予約はこちらより
ご希望の日時を承ります。
TEL.027-364-1618
※弊社スタッフは全員マスクを
着用して対応します。

販売説明会の会場は下記2会場のどちらか、または両方をお選びいただけます。
(ご希望の日程・時間を第1～第3希望までお伺いします) ご来場プレゼントもご用意しています。

- 1 小八木モデルハウス** ※完全予約制
イオンモール高崎近くのコミコミフル装備のモデルハウス
なので安全に見学できます。
- 2 期間限定 前橋市亀里モデルハウス**
[2020年5月完成予定] ※屋外での説明会になります。



前橋市亀里モデルハウス：前橋市亀里町499-2

- *モデルハウス内の換気、消毒の徹底
- *社員マスクの着用を義務付け、手指の消毒の徹底
- *打合せスペースの除菌徹底

※当社では、新型コロナウイルス感染拡大を考慮いたしまして、モデルハウスを衛生に保ち、社員のマスク着用・アルコール消毒設置の上、完全予約制にて実施させていただいております。お客様の健康と安全を最優先に考え、最善の注意を払って開催しておりますので安心してご来場ください。

説明会場：高崎市小八木町795-1



※駐車場をご用意しております。当日係員におたずねください。

コミコミ安心価格!
注文住宅 自由設計
http://www.urano-kensetsu.co.jp/
ユーケーホーム(株)浦野建設
小八木モデルハウス 〒370-0071 高崎市小八木町795-1 TEL.027-364-1618



群馬県知事許可(般-1)第9771号 ■浦野建設設計事務所登録第4587号 ■住宅瑕疵担保責任保険届出業者

長期優良住宅 **住宅完成保証制度**

安心を形に 地元密着 直接施工

住宅価格の高騰を招く重層構造 お客様 元請け 下請け 孫請け<施工>
ユーケーホームの直接施工 ユーケーホーム<施工>

住宅完成保証登録業者
住宅保証機構株式会社
株式会社日本住宅保証検査機構



家族団らんの場となっている広々としたLDK。壁や天井の白と落ち着いた床の色合いが見事にマッチしている

長期優良でゼロエネ仕様 子育て世代にうれしい「4ラク」の家



安心・安全で経済的

上品なベージュ色の外壁と、シンプルなスタイルがマッチした木造2階建てのS邸。南面を広くした段違いの屋根には、8.6kWの太陽光発電パネルを搭載している。

入居から半年余り。「毎日、快適な子育て生活を送っています」と、Sさんご夫妻の笑顔が弾ける。ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)基準を満たした高性能なS邸を建築したのは、長期優良住宅を得意とするユークーホーム浦野建設。耐震や耐久性、省エネ性などに優れた家をリーズナブルな価格で提供しており、安心・安全や経済性を求める子育て世代に特に人気がある。

ご主人の妹夫婦も3年前、同社にお願いしてマイホームを建築した。仕上がりに満足している妹夫婦の勧めもあって、Sさんも同社に依頼した。「間取りやデザインを決める際、私たちの要望にしっかり耳を傾け、実現してくれた担当者に感謝しています」とご夫妻は振り返る。

家事のしやすい動線

室内は壁と天井を白で統一、フローリングは水



リビングに隣接する大壁の和室。障子からのやわらかな光が和の雰囲気を醸し出す

家族が集うLDKは17畳分の広さがあり、間仕切りがなく明るくゆったりとした空間が広がる。「家族団らんの場を大切にしています」と奥さま。対面式のキッチンからは、料理をしながらでもリビングで勉強しているお子さんと一体感を保つことができる。

リビング北側には、ご主人が要望したという4.5畳の和室がある。メーターモジュールなので、実際は5.4畳分の広さがある。障子を通してやわらかな光が差し込み、のんびりくつろげる空間になっている。

奥さまは家事のしやすい動線と、片付けに便利な収納スペースの確保を望んだ。「希望がかなってうれしいです」と



広い洗面脱衣室には洗濯物を室内干しできるスペースが設けられている

回りを除いて落ち着いたあるダークブラウンを選択した。「シンプルで飽きのこない家づくりを心掛けました」とご主人。

奥さま。キッチン横の引き戸を開ければ、洗濯物が干せる大きな洗面脱衣室、さらに浴室へとつながる。収納スペースも主寝室のウォークインクローゼット(3.6畳)をはじめ、階段下を利用した物入れ、和室の押し入れなど、各部屋に設置する工夫が施されている。

「4つのラク」を实践

浦野建設は家づくりにおいて、「家事ラク」「掃除ラク」「家計ラク」「メンテラク」という4つのラクを提唱し実践している。S邸でもスムーズな家事動線で奥さまを後押し。ワックス掛けのいらない床や水回りに耐水性のあるサニタリーフロアを採用して、掃除の手間を少なくした。「共働きなので、朝の忙しい時間にとても助かっています」と奥さまはうれしそう。

屋根に搭載したLIXILの太陽光発電パネルは初期費用ゼロなので、建築費の負担にならず、光熱費の節約にも役立っている。また、公的補助金の活用にも積極的な同社は、S邸を国の「地域型住宅グリーン化事業」(長寿命型)の対象に申請し、Sさんご夫妻に補助金100万円が支給された。

土台と柱はヒノキで頑丈に造られており、耐震等級は最高のレベル3。さらに、火災に強い省令準耐火構造となっている。「安心して子育てに専念できます」とご夫妻は話している。



屋根に搭載したLIXILの太陽光発電パネル



担当者からひとこと (営業部課長・泉 俊治)

施主が子育て世代ということで、わが社が得意としている「4つのラク」を提案させていただきました。家事や掃除が容易にできるだけでなく、光熱費やメンテナンス費用が少なくすむ「家計にやさしい」

家づくりを基本としており、Sさんご夫妻にはとても喜んでいただきました。安心・安全を担保した長期優良住宅でもあり、末永く快適に暮らしていただけると確信しています。