

# すみかくらぶ

住宅・不動産速報  
バックナンバーは  
Webで



## 家族の愛情をはぐくむ 3世代で暮らす店舗併設の暖かな家



House data

【家族構成】6人家族  
【施工・設計】(株)浦野建設

ユーザー紹介：2面へ

### 「前橋市亀里町」期間限定モデルハウス | 販売説明会開催!

[2020年5月完成予定]

当日、現地にて説明会を開催します!

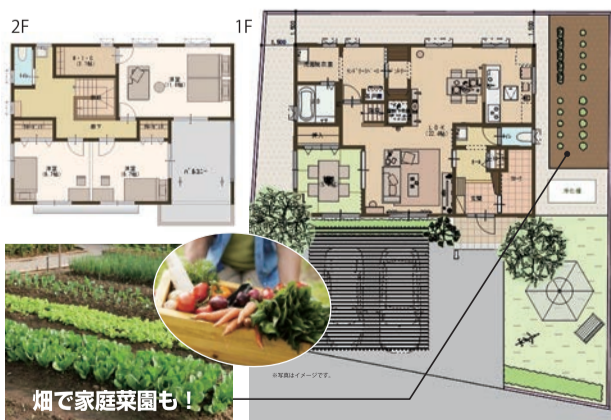
亀里町<建築条件付き売地>

3/14<sup>土</sup> 10:00~17:00

見学会場：前橋市亀里町499-2



見学会へのご予約受付中!  
当日のご予約・お問い合わせは  
**TEL.080-1361-9823**  
※駐車場をご用意しております。当日係員におたずねください。



①~④各 **980万円**

- 所在地/前橋市亀里町
- 交通/JR両毛線「前橋」駅約5.3km
- 総区画数/4区画 ■販売区画数/3区画
- 土地面積/①397.20㎡(120.15坪) ②251.70㎡(76.13坪) ③252.80㎡(76.47坪) ④376.29㎡(113.83坪)
- 都市計画法/調整区域 ■用途地域/無指定
- 地目/宅地(開発許可可)
- 建蔽率/70%
- 容積率/200%
- 設備/上水道
- 道路/南5.3m
- 取引形態/専任媒介
- 引渡し/相談
- 住所/前橋市亀里町499-2
- 専任媒介/株式会社リアルティー群馬

すべてコミコミ 税込価格! 長期優良住宅フル装備コミコミプランはHPをチェック → <https://www.urano-kensetsu.co.jp/>

45周年 ANNIVERSARY ヌユーケーホーム(株)浦野建設

ありがとうございます。地元で実績45年

コミコミ安心価格!

注文住宅 自由設計

群馬県知事許可(般-1)第9771号 ■浦野建設設計事務所登録第4587号 ■住宅瑕疵担保責任保険届出業者  
住宅瑕疵担保責任保険発行者 株式会社日本住宅保証検査機構

長期優良住宅 住宅完成保証制度

安心を形に 地元密着 直接施工

住居取得の高額を安く重層構造 にお客様 元請け 下請け 再請け<施工> ヌユーケーホーム<施工> ヌユーケーホームの直接施工 直接施工

小八木モデルハウス 〒370-0071 高崎市小八木町795-1  
TEL.027-364-1618

スマートフォンからもご覧いただけます





ご主人が愛用している2階の本格的な茶室。炉や掛け軸を飾る床の間も付いている

■ 建築面積 / 93.57㎡ (28.30坪) ■ 延床面積 / 170.58㎡ (51.60坪)  
■ 建築工法 / 木造軸組工法 ■ 完成日 / 2019年11月

## 家族の愛情をはぐくむ 3世代で暮らす店舗併設の暖かな家



新居の住み心地に満足の笑みをたたえるOさんご夫妻。右端は加藤さん

### 全員が住み心地に満足

「とっても暖かくて、気持ちよく毎日過ごしています」と、Oさんご夫妻は満面に笑みをたたえた。老朽化に伴って建て替えた店舗併設型の新居に暮らして3カ月。家族全員が住み心地に満足している。

建築したのは、高气密・高断熱・高耐震の快適な住まいを造り続けているユーケーホーム浦野建設。一部を店舗として利用しながら、家族6人がゆとりある生活を送れる家が欲しい—という要望に応じて、設計・施工を行った。

木造2階建ての新居は、延べ床面積が約170㎡で、このうち店舗部分は約30㎡と6分の1余りを占める。それでも家族が個室を持ち、ご主人愛用の茶室まである。「間取りや動線が上手にできていて、とても暮らしやすいです」と、ご夫妻は担当者に感謝している。



北側の道路に面した店舗部分。玄関ホールで住宅部分とつながっている



家族団らんの場になっている日当たりの良いリビング。キッチンとの距離が近くて便利だ

### 2階に本格的な茶室

道路に面した北側の1階部分に店舗、5~6台収容の広い駐車場のある東側に玄関を設けたO邸。玄関ホールには、店舗とリビングをつなぐ2つの動線があり、来客があればすぐに家人が店に出られるようになっている。

「野菜を中心に、学校や保育園の給食用食材を取り扱っています」とご主人。店舗で一般販売も行っており、便利な動線に加えて、商品を保管する大型冷蔵庫の設置場所にも工夫を凝らした。

住居部分のLDKは、対面式のキッチンと日当たりの良いリビングを中心に、家族団らんの場にふさわしいスペースを確保。隣接する洋室の引き戸を開ければ、ゆったりとした空間が広がる。

ペット好きのご夫妻は、2匹のネコを飼っている。キッチン横のパントリーの奥に、小さな窓と換

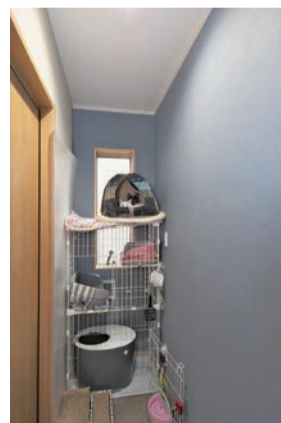
気扇を備えてネコの居場所を設けた。「室内に臭いが全くこもりません。ネコも居心地がよさそうです」と奥さま。2階には4畳半の本格的な茶室と、付随する水屋(3畳)や待合(6畳)まである。「時々、知人と楽しんでいます」とご主人。

### ZEHの基準をクリア

浦野建設は長期優良住宅を標準仕様とし、高性能な断熱材とアルゴンガス入りLow-E複層ガラスを駆使して、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)基準をクリアした家を提供している。

屋根に初期費用が実質ゼロ円の太陽光発電パネル(9.4kW)を搭載したO邸。「断熱性能がしっかりしているせいか、日中は暖房機器をあまり使わなくても、とっても暖かいです」と奥さま。「おかげで電気代は以前の半分以下ですみ、家計が助かっています」とうれしそうに話す。

家事のしやすい便利な動線に加え、6畳の小部屋裏をはじめ各所に収納スペースが設置されているので、片づけにも困らない。「小さな2人の孫が散らかしても、気になりません」とご夫妻。新居での老後を快適に過ごしている。



パントリーの奥に設けられたネコの居場所。小窓や換気扇が消臭効果を発揮している



#### 担当者からひとこと (営業部主任・加藤 拓也)

O邸は店舗を併設しているため、一般の住宅以上にご家族の動線に対して気を使いました。わが社は「家事ラク」「掃除ラク」「家計ラク」「メンテナンスラク」という「4つのラク」を提唱しており、そのノウハウを存分に生か

すことができました。また、ZEH仕様によって、ご希望の「冬暖かく、夏涼しい」快適な住まいを提供することができました。耐震や火災に強い省令準耐火構造でもありますので、安心して暮らしていただけます。