



# UKユーケーホーム(株)浦野建設

ありがとうございます。地元で実績45年

コミコミ安心価格!

注文住宅 自由設計

群馬県知事許可(般-1)第9771号 浦野建設設計事務所登録第4587号 住宅完成保証登録業者  
**長期優良住宅** **住宅完成保証制度**  
 住宅完成保証登録業者 住宅保証機構株式会社 株式会社日本住宅保証検査機構

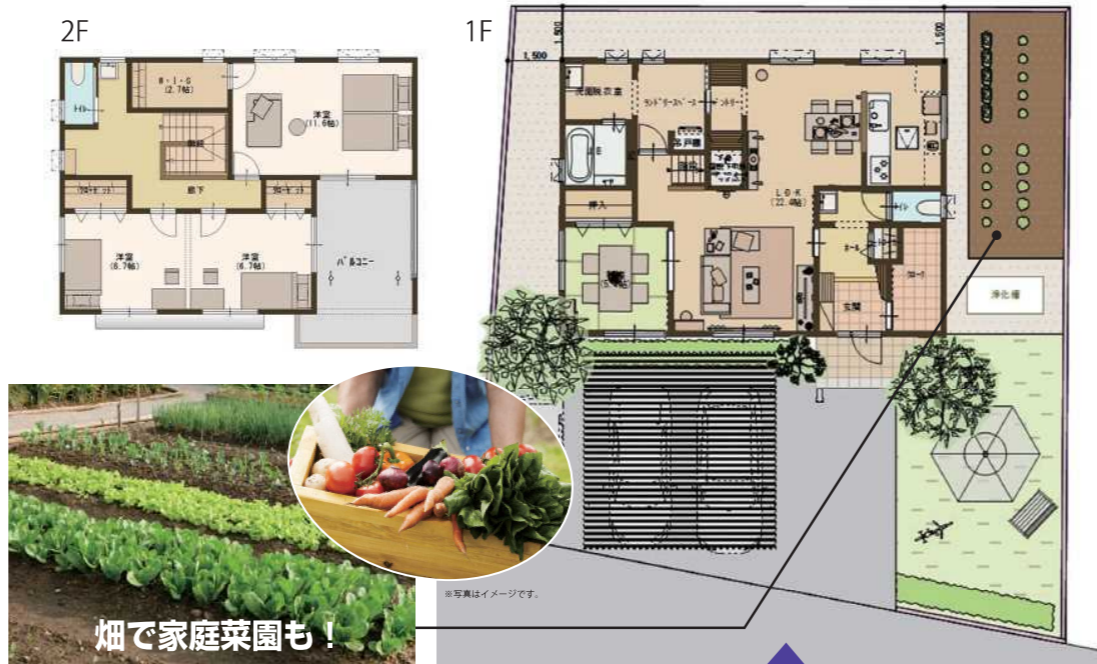
安心を形に 地元密着 直接施工

住宅価格の高騰を招く重畳構造 お客様 元請け 下請け 孫請け<施工>  
 ユーケーホームの直接施工 **直接施工** ユーケーホーム<施工>

<https://www.urano-kensetsu.co.jp/>  
 小八木モデルハウス 〒370-0071 高崎市小八木町795-1  
**TEL.027-364-1618**



## 「前橋市亀里町」期間限定モデルハウス [2020年5月完成予定] 小八木モデルハウスにて→ **販売説明会開催!** **予約受付中!** TEL.027-364-1618



### 亀里町<建築条件付き売地>

①~④ 各 **980万円**

- 所在地/前橋市亀里町
- 交通/JR両毛線「前橋」駅約5.3km
- 総区画数/4区画 ■販売区画数/3区画
- 土地面積/①397.20㎡(120.15坪) ②251.70㎡(76.13坪) ③252.80㎡(76.47坪) ④376.29㎡(113.83坪)
- 都市計画法/調整区域 ■用途地域/無指定
- 地目/宅地 (開発許可要)
- 建蔽率/70%
- 容積率/200%
- 設備/上水道
- 道路/南5.3m
- 取引形態/専任媒介
- 引渡し/相談
- 住所/前橋市亀里町499-2

### すべて コミコミ 税込価格! **長期優良住宅フル装備コミコミプラン** [商品概要]

- 自由設計・注文住宅 長期優良住宅認定適合取得含む
  - 住宅性能表示制度認定 設計性能評価取得
- ①劣化対策等級3 ②耐震等級2 以上※当社では等級3を取得 ③維持管理対策等級3 ④温熱環境等級4  
 ⑤良好な住環境への配慮 ⑥住戸面積の確保 ⑦維持保全計画 ⑧記録の作成・保全
- 必須項目 ①構造の安定性 倒壊防止耐震等級3 損傷防止耐震等級3・耐風等級2 ②劣化の軽減性 劣化対策等級3  
 ③維持保全への配慮性 維持管理対策等級3 ④温熱環境 断熱等性能等級4
- 選択項目 ①火災時の安全性 ②空気環境 ホルムアルデヒド発散等級3 ③光、視環境性 ④音環境性 ⑤高齢者への配慮 ⑥防犯
- 省令準耐火構造 ●屋根材 パナソニック 彩色スレート屋根 (塗膜 10年保証) : コロニアルグラス ●オール電化仕様 (IH キッチンヒーター、エコキュート 370L、オール電化対応幹線) ●高性能エアコン パナソニック リビング 14帖用 X シリーズ 1台 ●樹脂複合サッシ 複層 Low-E ガラス (アルゴンガス入り) YKK or LIXIL ●玄関ドア YKK or LIXIL 断熱ドア D2 仕様 リモコンキー ●雨戸、シャッター 4ヶ所対応・外壁 ニチハ 窯業系サイディング (塗膜 10年保証) + プラチナシール 15年保証 ●キッチン W2550 タイプ LIXIL or クリナップ 水栓 : エコ水栓タイプ カップボード W1800 カウンタータイプ ●ユニットバス 1坪用 TOTO or LIXIL 保温浴槽付 ●トイレ TOTO or LIXIL 1階 : タンクレスタイプ + 手洗い器付き 2階トイレ付き ●洗面化粧台 W750 TOTO or LIXIL ●照明器具 パナソニック 各居室 LED 照明器具 ※当社指定品 ●カーテン 各居室 カーテンレール + ドレープ & レース + 房掛け ※当社指定品 ●各室内建具 引戸の場合 ウッドワン 両側ソフトクローズ付き ●室内建具 ウッドワン 化粧シート張り ●床材 トイレ、洗面脱衣室 : サニタリーフロア 他 : フリーワックスフロア ●県産材を使用できます ●表示登記費用含む

**2/29土・3/1日** 10:00 ~ 17:00

説明会場 : 小八木モデルハウス 〒370-0071 高崎市小八木町795-1  
 ご予約・お問い合わせ: **TEL.027-364-1618**

## 販売説明会開催!

### 説明会場 MAP

至イオンモール高崎

大八木工業団地

小八木モデルハウス

あいおいニッセイ同和損保

小八木町南

浜尻町

浜尻大橋

間屋町入口

井野川

高崎環状線

交番

緑町

コジマ

トヨナガ

セラインレブ

井野川

高崎環状線

小八木モデルハウス 〒370-0071 高崎市小八木町795-1  
 ※駐車場をご用意しております。当日係員におたずねください。