

週刊 ▶ 毎週木曜日発行 Weekly publication "SUMIKA CLUB" October 31

VOL.1097

編集・発行  
上毛新聞社営業局  
〒371-8666 前橋市古市町1-50-21  
TEL.027-254-9951  
FAX.027-253-9999  
✉ sumika@raijin.com  
http://www.sumikaclub.com

# すみかくらぶ

住宅・不動産速報  
バックナンバーは  
Webで



## 3世代が快適に暮らす 店舗併設の「長期優良+ZEH」住宅



House data

【家族構成】坂井 和子さん(母)、秀行さん(夫)、真理子さん(妻)、誠真くん(長男)、彩音さん(長女)、夢咲さん(次女)  
【施工・設計】(株)浦野建設

ユーザー紹介：2面へ

ユーザーホームの「自由設計」  
**長期優良住宅**  
すべてコミコミ 税込価格!

本体価格 + 屋外付帯工事費用 + 建築諸手続き費用 = UKホームのZEH住宅フル装備プラン **込み!**  
長期優良住宅・適合証+認定証 住宅性能表示制度・設計性能評価書取得 一流メーカーの設備が標準装備 **込み!**

設備内容→カーテン・照明器具・玄関キャビネット・バルコニー・収納・豪華仕様をすべて付けて工事いたします。設計費(構造計算含む)・地盤調査・建築確認申請費・工事保険費用・現場管理費・仮設工事・外流しなど全てコミコミプランです!注文住宅・自由設計なのでお好みに合わせて間取りの変更も自由になれます。

フル装備コミコミプランの内容

「一流メーカーの設備」が本体価格に標準装備

- 省令準耐火構造
- 屋根材/パナソニック 彩色スレート屋根 (塗膜 10年保証)/コロニアルグラス
- オール電化/IH クッキングヒーター、エコキュート 370L
- 高性能エアコン/パナソニック リビング 14帖用 X シリーズ 1台
- 樹脂複合サッシ/複層 Low E ガラス (アルゴンガス入り) YKK or LIXIL
- 玄関ドア/YKK or LIXIL 断熱ドア D2 仕様 リモコンキー
- 雨戸・シャッター/4ヶ所対応
- 外壁/ニチハ サイディング(塗膜10年保証) プラチナシール 15年保証
- キッチン/W2550タイプ LIXIL or クリナップ 水栓:エコ水栓タイプ、食器洗い乾燥機 カップボード W1800 カウンタータイプ
- ユニットバス/1坪用 TOTO or LIXIL 保温浴槽付 浴室換気 暖房換気扇
- トイレ/TOTO or LIXIL 1階:タンクレスタイプ 手洗い器付き 2階:トイレ付き
- 洗面化粧台/W750 TOTO or LIXIL
- 照明器具/パナソニック 各居室 LED 照明器具 ※当社指定品
- カーテン/各居室カーテンレールドレープ & レース 房掛け ※当社指定品
- 表題登記費用込み

### 平屋



●1階床面積 75.36㎡(22.79坪)  
●延床面積 75.36㎡(22.79坪)  
**1,748万円(税込)** コミコミ価格



**ご成約特典プレゼント!** **12月末日まで!**

**50万円 100万円** 分の商品!  
延床面積 35坪以上 延床面積 42坪以上 ※メーカー希望小売価格(税込)

ご成約の延床面積が左記の場合、それぞれ商品50・100万円相当(太陽光パネル・外構工事など)を限定棟数にてプレゼントします。お得に契約できる期間にぜひ一度、見学にお越しください。  
※平屋住宅はご相談になります。 ※2019年12月末日までの期間中にご成約いただいた方が対象となります。

### 二世帯住宅



●1階床面積 84.47㎡(25.55坪)  
●2階床面積 79.50㎡(24.04坪)  
●延床面積 163.97㎡(49.60坪)  
**2,611万円(税込)** コミコミ価格



### 単世帯住宅



●1階床面積 75.00㎡(22.68坪)  
●2階床面積 63.00㎡(19.05坪)  
●延床面積 138.00㎡(41.74坪)  
**2,153万円(税込)** コミコミ価格



UK45 ANNIVERSARY **コミコミ安心価格!** <http://www.urano-kensetsu.co.jp/>  
注文住宅 自由設計 **UKユーザーホーム(株)浦野建設**  
小八木モデルハウス 〒370-0071 高崎市小八木町795-1 10:00~17:00(水・木曜休み) TEL.027-364-1618



群馬県知事許可(般-26)第9771号 ■浦野建設設計事務所登録第4587号 ■住宅瑕疵担保責任保険局出資者  
**長期優良住宅 住宅完成保証制度** 住宅完成保証登録業者 住宅保証機構株式会社 株式会社日本住宅保証検査機構  
安心を形に 地元密着 直接施工  
住宅価格の高騰を招く重層構造 お客様 元請け 下請け 孫請け<施工>  
ユーザーホームの直接施工 **直接施工** ユーザーホーム <施工>





間仕切りがなく広々としたLDK。キッチンからはリビングの子どもの様子や和室の母親の様子がよく分かる

## 3世代が快適に暮らす 店舗併設の「長期優良+ZEH」住宅



■ 建築面積 / 116.10㎡ (35.12坪) ■ 延床面積 / 187.00㎡ (56.56坪)  
■ 建築工法 / 木造軸組工法 ■ 完成日 / 2019年6月

### 平屋部分を店舗に活用

白と黒のツートンカラーの外観がインパクトを放つ坂井さんご夫妻の新居。木造2階建て(一部平屋建て)で、カイロプラクターのご主人が顧客に施術を行う「店舗兼住宅」として建てて、4カ月前に入居した。

「西側の平屋の部分が、店舗を兼ねた私の仕事場です」とご主人。広い施術室のほかに、顧客用のトイレや洗面台、ご主人の書斎などを備える。住居部分は1階が高齢の母親、2階が坂口さん親子という3世代同居の住まいになっている。



明るく清潔感に包まれたカイロプラクティックの施術室

建築を行ったのは、高品質の家を適正価格で提供しているユーザーホーム浦野建設。長期優良住宅を標準仕様としており、耐震性や断熱性能などに優れた家づくりに定評がある。「寒がりの母のためにも、断熱がしっかりした家ができて本当によかった」とご主人はうれしそうに話す。

### 寒冷地仕様のダブル断熱

新居の設計にあたって、ご主人は幾つかの希望をスタッフに伝えた。その一つが寒さ対策だった。長く住んでいたアパートは、冬のすきま風が



将来を見据えて、2階に設けられた6.3畳の子どもの部屋。同じ広さの部屋がほかに2つある

冷たく、ストーブを使うと結露がひどかった。浦野建設はご主人の要望に応じて、壁の内側と外側に断熱材を施す寒冷地仕様の「ダブル断熱」を採用。窓はすべて樹脂サッシのアルゴンガス入りLow-E複層ガラスにして、外気の影響を受けにくい高気密・高断熱の家に仕上げた。「施術室にやってきたお客さんが、夏の蒸し暑い日でも部屋の中が快適なのに驚いていました」とご主人。

屋根には約8kWの太陽光発電システムを搭載し、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)仕様にもなっている。「以前に比べて光熱費が半分くらいに減りました」と奥さまは話し、省エネ性能の高さに喜びを隠せない。また、24時間換気のおかげで室内の空気がきれいで、「健康住宅」であることも実感している。

### 豊富な収納や便利な動線

1階は対面式のキッチンを中心とする間仕切りのないLDKと、母親の和室(約10畳)、トイレや洗面、浴室などの水回りからなる。「母や子どもたちがつまずいて転ばないように、段差をなくし引き戸を多用するなど、バリアフリーに気を使い

ました」とご主人。一方、奥さまは整理整頓に欠かせない豊富な収納スペースを強く要望した。

ご家族全員に好評なのが、ダイニングに設置した畳1枚分の小上がりだ。子どもたちが寝転んだり、食卓のいす代わりにしたりと、使い方はいろいろ。引き出しも付いているので、小物を仕舞うのに便利だ。

「キッチンに立つと、ダイニングやリビングで遊ぶ子どもたちの様子だけでなく、和室の義母の姿も見えるので、安心して家事ができます」と奥さま。家事のしやすい動線とともに、子育てや介護のしやすい間取りを考えてくれたスタッフに感謝している。



廊下低いに水回りが一直線につながっている



新居の快適な室内環境に満足の坂井さんご一家

担当者からひとこと(営業部主任・加藤 拓也)



わが社は寒冷地のみなかみ町などで、高断熱にこだわった家づくりを行っています。坂井さんのお宅でもそうしたノウハウや技術を生かして、要望に沿った高断熱の住まいを提供することができました。カイロプラ

クティックのお店にやって来るお客さまにも、四季を通して快適な室内環境を体感していただけたと思います。第三者機関によって「住宅性能評価」を受けており、安心・安全に生活を送れるものと確信しています。