

広告特集
週刊

すみかくらぶ



収納や家事動線を考えた 女性と高齢者にやさしい バリアフリーのゼロエネ住宅

House data

【家族構成】夫、妻、長女
【施工・設計】ユーカーホーム (株)浦野建設

特集記事:ユーザー紹介

住宅・不動産速報
バックナンバーはWebで
<http://www.sumikaclub.com/>



来て嬉しい福来る！ 新小八木モデルハウス・オープン記念！

ご家族・友人お誘いあわせのうえ、
お気軽にお越しください。

1/13^土・14^日 新年イベント企画

10:00~17:00

ご成約特典
プレゼント! 最大150万円分
※
ご契約の延床面積に応じて50・100・150万円相当
(太陽光パネル・外構工事など)を限定棟数にてプレゼント。
※H30年1月末日までにご成約いただいた方が対象となります。
特典には条件がございます。イベント当日スタッフにおたずね下さい。

① 福引き



- 一等:有名メーカーハンディクリーナー 1台
- 二等:旅行券1万円分 2名様
- 三等:「錢神米」コシヒカリ5kg 11袋
- 四等:洗濯用洗剤 ほか

はずれなし!

② 福だるま
プレゼント



100
名様

※写真はイメージになります。

③ お土産



100
名様
中身は
お楽しみ!

※①②③は、御招待状または来場アンケート記入の代表者1名に限ります。
商品に限りがございますので、品切れの場合はご了承ください。

グランドオープン 完成見学会開催

小八木モデルハウスが、
生まれ変わりました。

長期優良住宅
ZEH
二世帯住宅



小八木モデルハウス 〒370-0071 高崎市小八木町795-1
TEL.027-364-1618
イベント当日 TEL.080-1361-9823
※駐車場をご用意しております。当日係員におたずねください。

UKEdiare System 注文住宅 自由設計 <http://www.urano-kensetsu.co.jp/>

1,000万円台からの 家づくり UKユーカーホーム(株)浦野建設

本社 TEL.027-344-1248(代) 〒370-0085 高崎市我峰町50-2



群馬県知事許可(般-26)第9771号 ■浦野建設設計事務所登録第4587号 ■住宅取得保証責任保険届出業者

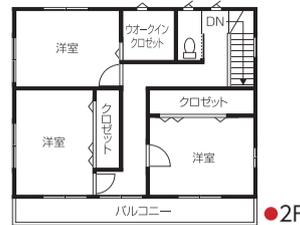
長期優良住宅 **住宅完成保証制度**

安心を形に 地元密着 直接施工

住宅価格の高騰を招く重層構造 お客様 元請け 下請け 孫請け<施工>

ユーカーホームの直接施工 **直接施工** ユーカーホーム<施工>

住宅完成保証登録業者
住宅保証機構株式会社
株式会社日本住宅保証検査機構



建築工法／木造軸組工法
 建築面積／93.00㎡
 延床面積／154.00㎡
 完成日／2017年9月



「真冬でも暖かく快適に過ごせます」と喜びのTさんご夫妻。右端は担当の泉さん

造作技術を生かした応接室の手作り棚には、かわいいこけしが飾られている

収納や家事動線を考えた 女性と高齢者にやさしいバリアフリーのゼロエネ住宅

満足の暖かさ、快適さ

「とにかく暖かくて快適なので、とても満足しています」と話すTさんご夫妻の笑顔が弾ける。築50年近い家を壊して建てた新居は、ユウケーホーム浦野建設が最も特意とする長期優良住宅で、3カ月前に入居した。

「最初はリフォームも考えましたが、耐震診断の結果が基準値を大きく下回ったので、思い切って建て替えを決断しました」とご主人。地震に強く、冬暖かな家を建てたいと、パートナーを探していたところ、「すみくらぶ」で目に留まったのが浦野建設だった。

「浦野社長さんにお会いして、私たちが望む以上の家を建ててくれると確信しました」とご夫妻は振り返る。「ゼロエネ住宅を」「バリアフリー仕様に」などたくさんの要望を聞いてくれたほか、屋敷稲荷や風水、家相相談にも気軽にに応じてくれたという。



明るく広々としたLDK。和室の引き戸を開ければ、快適空間はさらに広がる

家計にもやさしい家

地域に溶け込むように建つシンプルな外観。落ち着いた明さを兼ね備えたクリーム色の外壁は、防火仕様になっている。屋根には5.46kWの太陽光発電システムを搭載している。

ご夫妻が望んだ長期優良住宅は、耐震性や耐久性、省エネルギー性など7項目において国の基準をクリア。火災に強い省令準耐火構造でもある。しかも、高气密・高断熱化によって、室内の温度差を最小限にとどめ、ヒートショックのない快適な室内環境を維持するという特色がある。

「実際に暮らしてみて、性能の高さに驚いています」とご主人。以前の家は寒くて、電気毛布を敷いて寝ていたが、今は夏の敷布やパジャマで十分。「布団の中がまるで小春日和のようです」とうれしさを隠しきれない。

窓はすべてアルゴンガス入りのLow-E複層ガラスで断熱性が高く、暖房費が少なくてすむ。「先月の電気代は約7000円で、太陽光の売電収入から差し引いても、5000円近い黒字となりました」と奥さまは話し、家計にもやさしい家であることに満足している。

家事がしやすい間取り

「家事ラク」「掃除ラク」などを掲げる浦野建設は、家事がしやすい間取りや片付けに必要な収納スペースにも、最大限の工夫を凝らす。

例えば、キッチンとリビングの二方向に動線があり、ぐるりと回れるようになっている。さらに勝手口は駐車場に面しているの、買い物の荷物や食品などを運び込むのに便利だ。

収納は玄関のシューズクロークをはじめ、階段下の物置、各部屋のクローゼットに加えて、大きな納戸も備えている。極めつけは応接室の壁いっぱいに設けられた手作りの棚だ。こけしの絵付けに従事していたご主人の母親(故人)が残した大小のこけしが、びっしりと飾られている。



動線が便利なキッチン(右)。引き戸を開けると廊下から玄関(左)へ通じる



バリアフリーのトイレ。車いすでも楽に利用できる広さだ

トイレは通常の1.5倍の広さがあり、車いすでも楽に入れる。玄関前のスロープや段差のないフローリングなど、バリアフリーにも神経が行き届いている。庭には樹齢300年の松と、ご主人が趣味で手入れをしている珍しい品種のバラが数十本植栽されている。「新居で初めて迎える春が楽しみです」とご夫妻は話している。



シンプルな中にも落ち着きと明るさをたたえた新居の外観

担当者からひとこと(営業部課長・泉俊治)



わが社はZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)ビルダーとして国に登録されており、得意とする長期優良住宅のノウハウを生かして、積極的にゼロエネを推進しています。多くの家庭で売電による収

入が家計を助けており、大変喜ばれています。さらに、家事動線を考えた便利で丈夫な家づくりを行っており、子や孫まで「住み継ぐ家」として好評を得ています。