

キッチンから全てが見渡せる スムーズ家事動線

キッチンを中心に動線を集中させました



- ★ 家事の時短に!イライラ解消!クルクル動線!
子供が小さいうちは遊び場に。おじいちゃん・おばあちゃんが来たら寝室に。将来は書斎スペースやユーティリティ、大きな収納部屋にも変身!
- ★ リビング階段なら帰宅時・外出時に必ず家族と顔を合わせるので、自然とコミュニケーションがとれます。
- ★ 大型の収納で食材のストックもラクラク。扉を付ければ食品庫にも出来ます。
- ★ パソコンでレシピを調べたり読書したり、家事を効率的にこなせます。
- ★ 広いほど嬉しい収納。季節毎の衣服や布団も仕舞えます。

が落ちやすい便器、ユニットバス、洗面ドレッサーなどを積極的に採用することで問題を解決。

「家計ラク」の一番のポイントは「高断熱」だ。実は窓の断熱性能を高めるだけでも、年間の冷暖房費が従来の窓に比べて約16%も削減できるという。また、壁や床、天井に高性能断熱材を施すことで、年間約3割の冷暖房エネルギーの節約が可能になる。

将来のメンテナンス費用も軽視できない。通常の試算では、30年先にメンテナンスを行うと450万円かかるが、屋根と外壁に雨や日差しに強い高耐久材を使用することで、半分以下の費用に抑えられるというから、見逃せないポイントだ。

「長期優良」を標準仕様 ストレスのない優しい家



洗濯物を干したり、たたんだりするのに便利なサンルーム

浦野建設はすべて長期優良住宅を標準仕様としている。耐震性や耐久性、省エネルギー性など7項目において国の基準をクリア。火災に強い省令準耐火構造でもある。中でも高気密・高断熱化は同社の得意とするところで、一年を通して室内の温度差を最小限にとどめ、快適な室内環境を維持するノウハウを確立している。

こうした家づくりにおける基盤があるからこそ、「4つのラク」はいっそう効果を増すことになる。ZEHビルダーとして国に登録されている同社は、ゼロエネを推進する立場からキャンペーン期間中に限り、太陽光発電システム5.80kWの搭載を特別提供している。もちろん、それ以外でも「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業」により、国からの補助金75万円をユーザーに還元している。

「4つのラク」はヒートショックのない健康で快適な住まい、省エネ性に優れた安心・安全の住まいと密接につながっていることがよく分かる。つまり、子育てに奮闘しているお母さんはもちろん、足腰に不安を抱える高齢者にとっても、ストレスのない優しい家であると断言できる。

家事も家計も楽々 働く女性のための応援住宅

間取りや設備など工夫 1千万円台から提供

「家事ラク」「掃除ラク」「家計ラク」「メンテラク」という“4つのラク”を合わせ持つZEH(ゼロ・エネルギー



動線が便利な「家事ラク」のキッチン&ダイニング。キッチンカウンターの下にも収納棚を整備

ハウス)が、子育て中の働く女性の間で注目されている。取り扱い工務店は、地域に根差した創業40年超のユーケーホーム浦野建設で、お求めやすいように1千万円台から提供している。

家事がしやすい間取りや、片付けに必要な収納スペースに工夫を凝らし、高断熱材や省エネ設備によって光熱費を節約。さらに、高耐久屋根材や外壁などを使用することで、将来のメンテナンス費用の大幅削減を可能にしている。

「こんな家の登場を待っていました」「ぜひ建ててみたい」といった女性陣の声が、あちこちから聞こえて

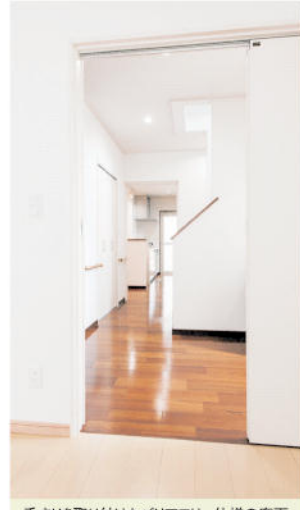
きそうだ。浦野孝好社長は「働く女性のための応援住宅です。ぜひとも家事・家計に悩む女性の力になりたい」と力強く語る。

洗濯動線や収納などに配慮 高断熱で年間3割省エネ

魅力的な“4つのラク”について、詳しく見てみよう。まず「家事ラク」のポイント1は「動線」である。毎日の家事負担を軽減するため、「洗う・干す・たたむ」の流れがスムーズに行える「洗濯動線」に配慮した間取りを実現。ポイント2は「収納」で、台所用品をすっきり片付けられるキッチン収納や玄関脇の土間収納、たんすごと仕舞えるウォーク・イン・クローゼットなど、豊富な収納スペースを随所に配置。

「家事動線を2歩短くすることで、ママの歩く距離が1年間で約74%減らせるという驚くべき試算が出ています」と、浦野社長はその効果を指摘する。

次に「掃除ラク」。いろいろあるが、例えば汚れが目立つ水回りには、掃除が楽なシステムキッチンや汚れ



手すりを取り付けたバリアフリー仕様の廊下

4ラク 女性応援住宅・見学会開催 11/4土・5日 会場:[前橋]山王モデルハウス AM10:00~PM5:00

1F 2F

建物本体価格 **1,815万円** (税別)
付帯+諸費用コミ価格 **1,995万円** (税別)

プランA 限定2棟
●1F: 73.50㎡ ●2F: 51.00㎡
●延床面積 124.50㎡ / 37.66坪

1F 2F

建物本体価格 **1,786万円** (税別)
付帯+諸費用コミ価格 **1,967万円** (税別)

プランB 限定2棟
●1F: 68.50㎡ ●2F: 53.00㎡
●延床面積 121.50㎡ / 36.75坪

※上記プランは参考例です。自由設計・注文住宅なので、間取り等お客様のご要望で変更可能です。

一流メーカーの設備が標準装備

キッチン LIXIL
ユニットバス
カップボード シロココファン
食洗機
エコ水栓
トイレ
タンス機器+手洗器
タイル掛け
収納キャビネット
ウオッシュレット一体型便器

[その他設備品] ●自由設計・注文住宅 ●長期優良住宅認定適合取得含む ●住宅性能表示制度認定・設計性能評価取得 ●省令準耐火構造 ●太陽光発電システム 5.80kW 搭載 ●屋根材 彩色スレート屋根(塗膜10年保証) ●ロコニアルガラス ●オール電化仕様 (IHクッキングヒーター、エコキュート 370L) ●熱交換 24時間換気システム ●エアコン 6帖用 Fシリーズ × 3台 ●樹脂複合サッシ複層 Low-E ガラス (アルゴンガス入り) ●玄関ドア 新熱ドア D2仕様 リモコンキー ●雨戸・シャッター 4ヶ所対応 ●外壁 ニチハ ●窓サッシ ディーリング (塗膜10年保証) ●プラチナシール 15年保証 ●洗面化粧台 W750 ●照明器具 パナソニック 各居室 LED 照明器具 ●当社指定品 ●カーテン 各居室 カーテンレール+ドレープ & レース+房掛け ●各室内建具引戸全て 両側ソフトクローズ付き ●県産材を使用できます。 ●屋外付帯工事費用、諸手続き費用は含まれております。

山王モデルハウス

山王町信号
公園
水色建物
セキチュー
デニース
至高崎 至玉村 東善信号 至高崎

[前橋] 山王モデルハウス
〒379-2123 前橋市山王町 1-34-5
予約不要 TEL.027-289-2455

UKEdiare System (注文住宅) 自由設計 <http://www.urano-kensetsu.co.jp/>
1,000万円台からの家づくり UKユーケーホーム(株)浦野建設
本社 TEL.027-344-1248 (代) 〒370-0085 高崎市我峰町50-2

群馬県知事許可(般-26)第9771号 浦野建設設計事務所登録第4587号 住宅瑕疵担保責任保険届出業者

長期優良住宅 住宅完成保証制度

安心を形に 地元密着 直接施工

住宅価格の高騰を招く重層構造 お客様 元請け 下請け 孫請け<施工>
ユーケーホームの直接施工 直接施工 ユーケーホーム<施工>