

広告特集
週刊

家 すみかくらぶ

▶ 毎週木曜日発行



快適で安全・安心
高齢者にやさしい
バリアフリーのゼロエネ住宅

House data

【家族構成】父・夫・妻・長女・次女
【施工・設計】ユーケーホーム (株)浦野建設

特集記事:ユーザー紹介

住宅・不動産速報
バックナンバーはWebで
<http://www.sumikaclub.com/>



長期優良住宅 相談見学会開催 9/9(土)・10(日) 会場:[高崎]下齋田住宅 AM10:00~PM5:00

本体価格 + 屋外付帯工事費用 + 建築諸手続き費用 = UKホームの長期優良住宅フル装備プラン **込み!**
さらに → 長期優良住宅・適合証+認定証 住宅性能表示制度・設計性能評価書取得 一流メーカーの設備が標準装備 **込み!**

内容 カーテン・照明器具・玄関キャビネット・バルコニー・収納・豪華仕様をすべて付けて工事いたします。設計費(構造計算含む)・地盤調査・建築確認申請費・工事保険費用・現場管理費・仮設工事・外流しなど全てコミコミプランです!注文住宅・自由設計なのでお好みに合わせて間取りの変更も自由になります。



本体価格 1,567万円 + 付帯工事 + 諸費用 181万円 = 長期優良住宅フル装備コミコミ

コミコミ合計価格 ●屋外付帯工事費用、諸手続き費用は含まれております。*

1,748万円 (税別)

1階床面積	60.50㎡ (18.30坪)
2階床面積	51.00㎡ (15.42坪)
延床面積	111.50㎡ (33.72坪)
総工事面積	118.00㎡ (35.69坪)



コミコミプラン
販売キャンペーン!

- 自由設計・注文住宅
- 住宅性能表示制度認定
- 長期優良住宅認定適合取得
- 省令準耐火構造 その他

見学会当日、分かり易く
私たちがお答えします!



営業担当
泉 俊治
加藤 拓也

[高崎]下齋田住宅

〒370-0025 高崎市下齋田町 393-3

予約不要 TEL.080-1361-9823

UKEdiare System (注)注文住宅 自由設計 <http://www.urano-kensetsu.co.jp/>

1,000万円台からの家づくり UKユーケーホーム(株)浦野建設

本社 TEL.027-344-1248(代) 〒370-0085 高崎市我峰町50-2



■群馬県知事許可(般-26)第9771号 ■浦野建設設計事務所登録第4587号 ■住宅取得担保責任保険届出業者

長期優良住宅 住宅完成保証制度

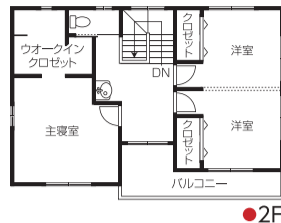
住宅完成保証登録業者
住宅保証機構株式会社
株式会社日本住宅保証検査機構

安心を形に 地元密着 直接施工

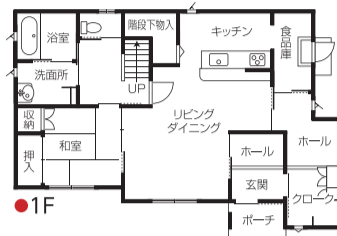
住宅価格の高騰を招く重層構造
お客様 元請け 下請け 孫請け<施工>
ユーケーホームの直接施工 **直接施工** ユーケーホーム<施工>



清潔感あふれる対面式のキッチン(手前)と明るく広々としたリビング・ダイニング



●2F



●1F

建築工法／木造軸組工法
 建築面積／ 82.00㎡
 延床面積／ 140.00㎡
 完成日／2017年4月



「いい家できて老後も安心です」と喜ぶTさんご夫妻。左端は営業担当の泉さん

快適で安全・安心

高齢者にやさしいバリアフリーのゼロエネ住宅

優れた断熱性や耐震性

ホワイト系の外壁とブラウンの瓦屋根が程よくマッチして、気品と落ち着きをたたえた和モダンの家。「老後を安心して暮らせる快適な家が欲しい」と考えたTさんご夫妻が、60歳を過ぎたのを機に建てた終のすみかだ。

「年寄った父親と同居なので、バリアフリー仕様を第一に考えました」とご主人。合わせて、便利な動線や広い収納スペース、優れた耐震性、再生可能エネルギーによるゼロエネの実現などを柱に、設計に取り組んだ。

パートナーに選んだのは、長期優良住宅を得意とするユーケーホーム浦野建設。同社は高气密・高断熱に加え、耐震性や耐久性に優れた家づくりを行っており、ゼロエネの二世帯住宅でも実績を重ねている。「必ずや私たちの希望をかなえてくれると思いました」とご夫妻は振り返る。



土間収納とシューズクロークを備えた家族用の玄関。ホールにはご主人専用の運動器具が置かれている

清潔感あふれるキッチン

間取りは比較的シンプルだが、巧みに動線を考えた造りになっている。玄関は客人用と家族用の2つの動線がある。真っ直ぐ進めば、ホールからリビングへ、右手に曲がれば土間収納やシューズクロークがあり、キッチン横のパントリー室へと通じる。「たくさん買い物してきた時など、とても便利です」と奥さま。



奥さまに好評の大きなパントリー。ほかにも収納スペースはたくさんある

LDKは17畳分の広さがある。隣接する和室(5.4畳)の引き戸を開ければ、明るく開放的な空間がさらに広がる。和室のもう一つの引き戸は、トイレや洗面脱衣室に通じる廊下とつながっている。1階は段差のないバリアフリー仕様になっており、万が一車いす生活になっても安心だ。「和室は父親の部屋として考えました」とご主人。

清潔感あふれる対面式のキッチンは、奥さまのお気に入り。「以前の寒くて暗い北向きのキッチンとは雲泥の差です」と大喜び。家事動線も実に合理的で、2階の階段ホールやバルコニーなど洗濯物を干すスペースにも事欠かない。主寝室奥の大きなウォークインクローゼットには、ご主人の要望で書斎

コーナーが設けられた。「落ち着いてパソコンや読書が楽しめます」とうれしそう。

経済的にもやさしい家

「経済的なやさしさ、もこの家の特長だ。オール電化で、屋根には約5㎡の太陽光発電設備を搭載。LED照明や省エネ型のエアコンなどを使用することで消費電力を抑え、売電による黒字分の収入が家計の助けになっている。



ウォークインクローゼットに設けられたご主人の書斎コーナー。静かな環境で読書ができる

また、土台や柱などの構造材として本県産のスギやヒノキを多用したおかげで県から40万円、地域型



洗濯物の室内干しができる2階の階段ホール。洗面台も置かれていて手洗いに便利

住宅グリーン化事業の高度省エネ型住宅として国から165万円の補助金がそれぞれ支給され、建築費に還元された。

「私たちの老後のことを考えて、少ないコストで快適に暮らせる家を作ってくれたスタッフの皆さんに感謝しています」とご夫妻は話している。

担当者からひとこと(営業部課長・泉俊治)



自由設計の注文住宅を基本としているので、設計から完成まであらゆるご要望に応えることができます。人気の高いZEH(ゼロエネルギーハウス)にも、得意とする長期優良住宅のノウハウを生かして、

無理のない負担で対応できるよう努めています。HEMS(ホーム・エネルギー・マネジメント・システム)の普及によって電気の節約意識が高まり、売電による収入が増える家庭もたくさんあります。