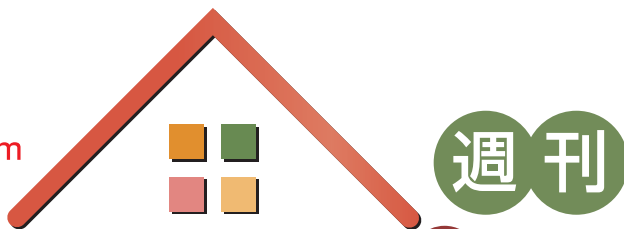




住宅・不動産速報

バックナンバーはウェブで。  
<http://www.sumikaclub.com>

広告特集



# すみかくらぶ®

VOL.941 SEPTEMBER 15

毎週木曜日発行

編集・発行 上毛新聞社 営業局

(〒371-8666) 前橋市古市町1-50-21  
TEL.027-254-9951 FAX.027-253-9999  
<http://www.sumikaclub.com>  
E-mail:sumika@raijin.com

## 長期優良住宅で安心子育て 環境や家計にやさしいゼロエネ



### 2階に2つのベランダ

2階に2つのベランダを備え、白とブラウンのツートンカラーが目立つモダンな外観。子育て世代のTさんご夫妻が建てた新居は、長期優良住宅を得意とするユーケーホーム浦野建設が、持てる技術を駆使して、環境にも家計にもやさしいゼロエネ住宅として完成させた。

3ページつづく

家族構成  
夫・妻・長女

UK40  
ANNIVERSARY

[介護のしやすい二世帯住宅]  
山王モデルハウス

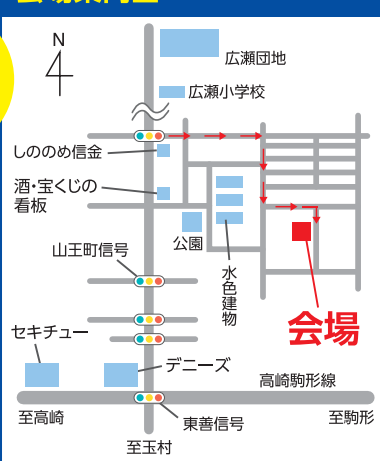
# 体感見学会!

予約不要

9/17土・18日・19月 AM10:00 ~PM5:00

会場：前橋市山王町1丁目34-30  
当日連絡先：080-1361-9823

会場案内図 前橋市山王町1丁目34-30



山王モデル (標準仕様) 2世帯住宅 60坪  
坪単価 (税別)  
**39.5万円**

仕様●太陽光発電システム5.46kW●オール電化仕様●熱交換24時間換気システム●雨戸シャッター4カ所対応●高性能エアコン●Low-Eペアガラス樹脂複合仕様●外壁ニチハ 塗膜10年保証+プラチナシール15年保証●キッチン2550タイプ(リクシル他)●ユニットバス1坪用(リクシル他)●トイレ1Fタンクレスタイプ、2Fトイレ付(リクシル他)●洗面ドレッサー750タイプ

※付帯工事、諸費用、諸経費等、記載のないものは別途とさせていただきます。

浦野建設は、最長60年の住宅長期補償をあんしんサポート!

UK Eidiare System 注文住宅 自由設計 <http://www.urano-kensetsu.co.jp/>

1,000万円台からの家づくり UKユーケーホーム(株)浦野建設

本社 TEL.027-344-1248(代) 〒370-0085 高崎市我峰町50-2

群馬県知事許可(般-26)第9771号 浦野建設設計事務所登録第4587号 住宅瑕疵担保責任保険届出業者

長期優良住宅 住宅完成保証制度

住宅完成保証登録業者 住宅保証機構株式会社 株式会社日本住宅保証検査機構

安心を形に 地元密着 直接施工

住宅価格の高騰を招く重層構造 お客様 元請け 下請け 孫請け<施工> ユーケーホームの直接施工 直接施工 ユーケーホーム<施工>

# 長期優良住宅で安心子育て 環境や家計にやさしいゼロエネ

20代のときにマイホーム建築を経験しているご主人。市の区画整理でわが家の解体を余儀なくされ、新たに実家のすぐ隣に家を建てることになった。



▲間仕切りがなく明るく開放的なリビングは、家族団らんのに

設計の際、ご夫妻が切望したのは①小屋裏のような大きな収納スペース②家事がしやすい動線③優れた耐震性④畳のある空間—などを確保することだった。

## 畳12枚分の収納スペース 魅力的な2.5階の寝室

入居から4か月。「何もかも満足しています」とご夫妻は口をそろえる。最大のポイントである収納スペースは、2階に確保した。天井の高さが

1.4<sup>メートル</sup>と低いものの、広さは畳12枚分もあり、整理整頓の強い味方になってくれる。「たんすや押し入れ、クロゼットには限界があり、本当に助かります」とご主人。自由設計の注文住宅を基本とする浦野建設ならではの業と言える。

収納スペースの上部は、2.5階としてご夫妻の寝室にあてた。周囲の家よりも高いので、窓からの近隣の視線を気にせずすむ。屋根越しの眺望も素晴らしく、「夏祭りの花火を部屋から楽しむことができました」と、思わぬ利点に大喜び。

奥さまが気にしていた家事動線は、1階のキッチン近くに洗面所、風呂といった水回りを集中させるなど便宜を凶った。階段を上げれば、洗濯物が干せるベランダに直結。さらに、階段ホールのフリースペースには長い1枚板のカウンターを設置。「洗濯物をたたんだり、アイロンを



▲ご主人の要望で実現した地窓の付いた畳の空間。大の字になって寝転ぶことができる



▲「何もかも満足しています」と新居について話すご主人。左は営業担当の加藤拓也さん

かけたりするのにとても便利です」と奥さま。

間仕切りのないLDKは明るく開放感に満ちている。リビング横の畳スペースは、ご主人の要望により実現した。メーターモジュールなので、3.6畳分の広さがある。「大の字になってくつろげます。地窓から涼しい風が入ってくるので、昼寝の場所に格好です」とうれしそう。



▲大きな収納スペースやベランダに続く2階の階段ホール。2.5階の寝室はさらに階段を上る

キッチンカウンター横の壁には、ニッチを利用した小さな書棚が設けられている。「料理本やレシピを置けるように、私がお願いしました」と奥さま。細やかな配慮が行き届いているのも、浦野建設の特長である。

## 4.62<sup>キロワット</sup>の太陽光パネル 売電収入で電気代は黒字

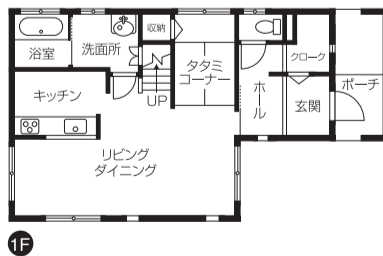
浦野建設の長期優良住宅は、耐震性最高等級レベル3をはじめ、省エネ性、バリアフリー性など7項目において、国の基準をクリアした高性能住宅。「土台や柱は4寸角のヒノキ材を使いしっかりと造っていただいたので、安心して子育てができます」とご夫妻。省令準耐火構造なので、火災の際にも安心だ。

屋根には4.62<sup>キロワット</sup>の太陽光発電パネルを搭載している。浦野建設の真骨頂である高気密・高断熱構造のおかげで、エアコンの効きはご夫妻が驚くほどで、省エネ性能の高さを実感。入居以来、月々の電気代は以前に比べて格段に安く、売電による収入から電気代を差し引くと、毎月1万円以上の黒字になっている。

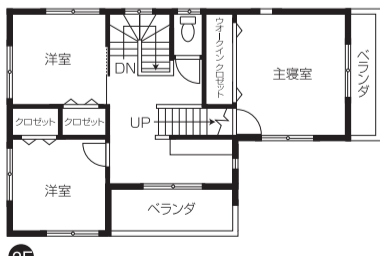
「子育てでお金がかかるので、家計のやりくりに助かっています」と奥さま。改めてゼロエネ住宅の素晴らしさをかみ締めるとともに、親身に相談に乗ってくれた営業担当者に感謝している。



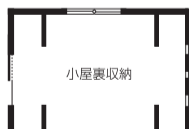
▲天井の高さは1.4<sup>メートル</sup>と低いが、広さは畳12枚分もある自慢の収納スペース



1F



2F



小屋裏収納

- 設計 / ユーケーホーム(株)浦野建設
- 施工 / 同上
- 建築工法 / 木造軸組工法

- 建築面積 / 65.00㎡
- 延床面積 / 114.50㎡
- 完成日 / 2016年4月

設計・施工

◆住宅完成保証登録業者 長期優良住宅

ユーケーホーム 株式会社

浦野建設

本社 / 高崎市我峰町50-2

TEL.027-344-1248

下小鳥町展示場 / 高崎市下小鳥町214-3

TEL.027-386-8105

山王町展示場 / 前橋市山王町一丁目34-30

TEL.027-289-2455