

# 快適住まいシリーズ

●ゼロエネの二世帯住宅／浦野建設 Vol.315

## 年間の光熱費はゼロ 介護ができる二世帯住宅

### 高齢化社会を見据え 前橋に7日オープン

最近、マイホームを望む若い人たちの間で「両親と一緒に暮らしたい」「できれば親の介護ができる家が欲しい」とか「省エネ性能に優れた快適な住まいを」と



天井が高く広々とした明るいリビング。小上がりの和室もくつろぎの場といった言葉をよく耳にする。高齢化社会を迎えて二世帯住宅を希望する人や、光熱費を抑えて家計の負担を減らそうという人が増えているからだ。

マイホームへの夢は尽きないが、親との同居や省エネ性、快適性などを優先した家づくりを考えている人にピッタリのモデルハウスが、前橋市山王町に完成、今月7日にグランドオープンする。

建設したのは、地域に根差したビルダーとして信頼の厚いユーザーホーム浦野建設。創業41年を迎えた同社は、「バリアフリー」「二世帯」「ゼロエネルギー」をキーワードに、高齢化社会を見据えた家づくりを行っている。モデルハウスは、そうしたコンセプトに基づいて造られており、お年寄りから小さなお孫さんまで三世代の家族全員が気持ちよく暮らせるノウハウが、ぎゅぎゅ詰まっている。オープン初日から一般公開されるので、ぜひ現地に足を運び、これからの家づくりに役立ててもらいたい。

### 間取りは高齢者に配慮 車いすでも便利な動線

モデルハウスは木造2階建て、延べ床面積約185平方メートル(56坪)で、在宅介護がしやすい二世帯住宅

になっている。家全体は長期優良住宅仕様で、耐震性や耐久性などに優れ、バリアフリーはもちろん、高齢者に配慮した造りが目を引く。

例えば、東向きの玄関には車いす用のスロープを設置。引き戸を開けて中に入ると、2つの動線があり、右手の土間を上がった所が親世代の居住空間になっている。土間から続く広縁の隅にはミニキッチンが備えられ、簡単な調理ができるようになっている。内障子を開くと7.2畳の和室、その奥にはベッドが2つ置ける広さの洋室がある。

玄関から真っ直ぐの廊下(幅2.1メートル)を隔てた左手が家族共通の空間で、21畳分の広さがあるLDKをはじめ、小上がりになった4.5畳の和室、洗濯物が干せるサンルーム、洗面所やトイレなどが設置されている。

間取りとともに、工夫の跡が感じられるのが動線で、親世代の和室とダイニングを直線でつなぎ、トイレや洗面所へも車いすでスムーズに移動できる広さとなっている。しかも1階には段差が全くない。ダイニングの食卓は車いすでもちょうどいい高さだ。和室の小上がりも高さが40センチで、腰掛けて正面の壁際に設置したテレビを楽しむことができる。

2階は子ども世代の居住空間で、主寝室と孫の勉強部屋などがある。注目は約8畳分の広さをもつ小



耐震性や耐久性に優れた長期優良の二世帯住宅。重厚感のある外観が目を引く



親世代の居住空間に向かう土間と広縁。正面にはミニキッチンが備える



幅2.1メートルの廊下の突き当たりがトイレと洗面所。段差がなく車いすでも楽々

屋裏で、三世代で増えた家財道具などを収納するのに便利だ。

### 健康で快適な室内空間 家族が支え合う住まい

魅力は間取りや動線にとどまらない。土台や柱にヒノキの無垢材を使用し、ナチュラルで健康的な室内環境を維持。さらに高性能断熱材で家を丸ごと包み込み、高气密・高断熱化を進めるとともに、瓦屋根に約5.8kWの太陽光発電システムを搭載して、光熱費のかからないゼロエネルギー住宅としている。

また、地震に強いだけでなく、省令準耐火構造により火災を室内でシャットアウトするなど、家族の安心・安全を担保。さらに、通風や採光に工夫を凝らして、家族の和と健康を考えた住まいとなっている。

「少子高齢化が進むこれからの時代は、家族同士が助け合い、支え合って生きていくことがとても大切です。精神的、肉体的のみならず、経済的にも大きなメリットがあります。三世代、四世代が楽しく暮らせる家が、これからは求められてくるでしょう」と、浦野孝好社長は熱っぽく語る。

「自由設計の注文住宅」を基本に、高品質の家を適正価格で提供している浦野建設。ユーザーの負担を軽減するため公的補助金の利用にも積極的で、このモデルハウスも「地域型住宅グリーン化事業」の対象として、国から100万円が支給される。



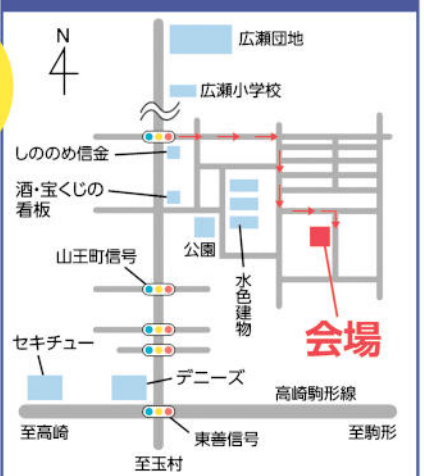
ダイニングの横にあるサンルーム。洗濯物の室内干しに便利

## UK40 ANNIVERSARY 山王モデルハウス グランドオープン!

8/7日 AM10:00 ~PM5:00 予約不要

会場：前橋市山王町1丁目34-30  
当日連絡先：080-1361-9823

会場案内図 前橋市山王町1丁目34-30



山王モデルハウス・グランドオープン記念  
ご成約特別キャンペーン実施中!

山王モデル(標準仕様) 2世帯住宅 60坪  
坪単価 (税別)  
**39.5万円**

仕様●太陽光発電システム5.46kW●オール電化仕様●熱交換24時間換気システム●雨戸シャッター4カ所対応●高性能エアコン●Low-Eペアガラス樹脂複合仕様●外壁ニチハ 塗膜10年保証+プラチナシール15年保証●キッチン2550タイプ(リクシル他)●ユニットバス1坪用(リクシル他)●トイレ1Fタンクレストイレ、2Fトイレ付(リクシル他)●洗面ドレッサー750タイプ

※付帯工事、諸費用、諸経費等、記載のないものは別途とさせていただきます。

UKEdiare System ユーザー・エディアーシステム 注文住宅 自由設計 <http://www.urano-kensetsu.co.jp/>  
1,000万円台からの家づくり UKユーザーホーム(株)浦野建設  
本社 TEL.027-344-1248(代) 〒370-0085 高崎市我峰町50-2

群馬県知事許可(般-26)第9771号 浦野建設設計事務所登録第4587号 住宅瑕疵担保責任保険届出業者  
長期優良住宅 住宅完成保証制度 住宅完成保証登録業者 住宅保証機構株式会社 株式会社日本住宅保証検査機構  
安心を形に 地元密着 直接施工 住宅価格の高騰を招く重層構造 お客様 元請け 下請け 孫請け<施工> ユーザーホーム<施工>  
ユークーホームの直接施工 直接施工