

広告特集

災害に強い家づくりを考える
6・7・8・9・10・11ページ

住宅・不動産速報

バックナンバーはウェブで。
<http://www.sumikaclub.com>

週刊

すみかくらぶ®

VOL.923 MAY12

毎週木曜日発行

編集・発行 上毛新聞社 営業局

(〒371-8666) 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951 FAX.027-253-9999
<http://www.sumikaclub.com>
E-mail:sumika@raijin.com



すみかくらぶ
イメージキャラクター
すみちゃん

2階に浴室やサンルーム 快適で安心な住まいを追求



家族構成

今井 和弥さん 44歳(夫)
和英さん 43歳(妻)
猫・ひめちゃん 1歳

新居は長期優良住宅

「アパートの家賃を払い続けるより、思い切ってマイホームを建ててしまった方がお得」と考えた今井さんご夫妻。選んだのはユークーホーム浦野建設の長期優良住宅だった。耐震性や耐久性などに優れており、「末永く快適に安心して暮らせます」とご夫妻は笑顔で話す。

3ページへつづく

UK40
ANNIVERSARY

見学会開催 5/14(土)・15(日)

会場：下小鳥モデルハウス
AM10:00~PM5:00

予約
不要



県産材を使用した太陽が稼ぐ家 ゼロエネ住宅

長期優良住宅
性能表示制度
(適合認定料含む)

仕様●太陽光発電システム5.88kW●HEMS●オール電化仕様●熱交換24時間換気システム●雨戸シャッター4カ所対応●高性能エアコン●Low-Eペアガラス樹脂複合仕様●外壁ニチハ 塗膜10年保証+プラチナシール15年保証●キッチン2550タイプ(リクシル他)●ユニットバス1坪用(リクシル他)●トイレ1Fタンクレスタイプ、2Fトイレ付(リクシル他)●洗面ドレッサー750タイプ●照明カーテン

本体価格 総工事面積 42.35坪 (税別) 1,828万円



長期優良住宅認定

本体価格 総工事面積 38.42坪 (税別) 1,593万円

●高耐震・高耐久設計で安心
●高気密高断熱設計だから光熱費も削減できるおトクな家

※詳しくはお問合せください。



下小鳥モデルハウス
〒370-0074 高崎市下小鳥町214-3
TEL.027-386-8105

一流メーカーの設備が“標準仕様”!

<p>●システムキッチン I型W2550</p>	<p>●システムバス (1坪タイプ)保温浴槽</p>	<p>●洗面ドレッサー W750片引出し+三面鏡</p>	<p>●トイレ カウル便器+手洗器</p>	<p>●給湯器 エコキュート (370L 24+147)</p>
------------------------------	--------------------------------	------------------------------	-----------------------	--------------------------------------

UKEdiare System ユークーエディアールシステム 注文住宅 自由設計 <http://www.urano-kensetsu.co.jp/>
1,000万円台からの家づくり UK ユークーホーム(株)浦野建設
本社 TEL.027-344-1248(代) 〒370-0085 高崎市我峰町50-2

群馬県知事許可(般-26)第9771号 浦野建設設計事務所登録第4587号 住宅瑕疵担保責任保険届出業者

長期優良住宅 住宅完成保証制度

住宅完成保証登録業者 住宅保証機構株式会社 株式会社日本住宅保証検査機構

安心を形に 地元密着 直接施工

住宅価格の高騰を招く重層構造 お客様 元請け 下請け 孫請け<施工> ユークーホーム<施工>

ユークーホームの直接施工 直接施工

2階に浴室やサンルーム 快適で安心な住まいを追求



▲南北の空いた敷地は駐車場として整備されている

離れて暮らす高齢の両親のことが気になっていたというご主人。道路をはさんだ実家のすぐ前に、運よく土地を購入することができた。近くに住めば、両親の面倒をみることができると考え、その土地にマイホームを建てることを決意した。「来年4月から消費税アップが予定されており、タイミング的にもいいと思いました」とご主人は振り返る。

6台分の駐車場を確保 仲間が集えるリビング

オレンジ色を基調にした優しい外観。玄関のある西側壁面は、縦に延びたページュのストライプがアクセントになっている。シンプルだが、がっしりとした造りが目を引く。

南北の空いた敷地はすべて駐車場として整備。「乗用車6台くらいは止められます」とご主人。友人たちが集まる時のために、駐車スペースをしっかりと確保した。

玄関を入ると、ホールの突き当たりトイレがある。1階のLDKは間仕切りがなく、開放的な空間が広がる。やはり友人や趣味の仲間が集いやすいように、工夫を凝らした間取りになっている。

この家の特色とも言えるのが、2階の浴室と洗面脱衣室を兼ねたサンルームだ。当初は1階に設ける予定だったが、リビング・ダイニングのスペースを広げることで、2階に押し出された格好になった。

しかし、「出来上がってみると、2階の浴室もいいものです」とご夫妻。「窓を開けていても近隣の視線を気にしなくてすむので、星空を眺めながらゆっくり湯に漬かれます」とご満悦の様子。



▲奥さまの弾くピアノを聴きながらリビングでくつろくご主人

洗濯機を設置したサンルームは、洗い終わると洗濯物干し場やアイロンかけのスペースに早変わり。日当たりがいいので、乾くのも早い。「私



▲「新居にはすべて満足しています」と話す今井さんご夫妻。左端は営業担当の景俊治さん

たち2人は花粉症がひどいので、屋内の物干し場は本当に助かります」と奥さまはにっこり。

収納スペースはたっぷり 優れた耐震や耐火構造

室内は1、2階とも壁・天井が白で統一され、明るい雰囲気に包まれている。設計の際に奥



▲冷房庫も設置した奥棟にお気に入りの大きなパントリー

さまがこだわったのは、ピアノを置く場所やたくさんの収納スペースの確保、そして便利な家事動線だった。

市民オペラ合唱団に所属している奥さまは、リビングに据えたピアノを時々弾いたり、オペラの発声練習などを行ったりしている。

外に音が漏れないか心配だが、高気密・高断熱に優れた長期優良住宅のおかげで、近隣に迷惑をかけることはないという。

当初の設計では浴室だったキッチン横のスペースを大きなパントリーに変更。2階主寝室の奥にウォークインクローゼット、階段下に物置を設けるなど、収納には事欠かない。さらに

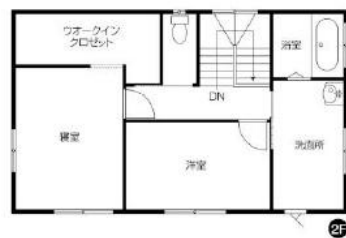


▲洗面脱衣室を兼ねた便利なサンルーム

対面式のキッチンや2階のサンルームなど、家事に便利な工夫が随所に見られる。「妻に使い勝手のいい家ができました」とご主人は率直な感想を漏らす。

浦野建設が得意とする長期優良住宅は、耐震等級が最高のレベル3を維持するほか、省令準耐火構造にもなっており、安全性への評価は高い。

「営業担当者に無理を言って、何度も設計図を書き直してもらいました。頑丈で住みやすいマイホームができて満足です」とご夫妻はスタッフに感謝している。



- 設計/ユウケーホーム株式会社浦野建設
- 施工/同上
- 建築工法/木造軸組工法

- 建築面積/49.50㎡
- 延床面積/97.00㎡
- 完成日/2015年11月

設計・施工

◆住宅完成保証登録業者 長期優良住宅

ユウケーホーム株式会社 浦野建設

本社/高崎市我峰町50-2 TEL.027-344-1248
下小島町展示場/高崎市下小島町214-3 TEL.027-386-8105
小八木町展示場/高崎市小八木町795-1 TEL.027-364-1618