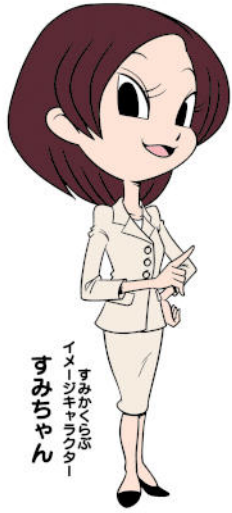


広告特集

住宅・不動産速報

バックナンバーはウェブで。
http://www.sumikaclub.com



週刊 すみかくらぶ®

VOL.917 MARCH24

毎週木曜日発行

編集・発行 上毛新聞社 営業局

(〒371-8666) 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951 FAX.027-253-9999
http://www.sumikaclub.com
E-mail:sumika@raijin.com

ビルトインガレージのある
こだわり抜いたモダンな家



斬新な間取りの新居

生活の中心となるLDKを2階に据えた斬新な間取りのK邸。建設したのは「自由設計の注文住宅」を基本とするビルダー、ユーケーホーム浦野建設。設計段階から何度も打ち合わせを重ねた末に完成したマイホームは、Kさんご夫妻のアイデアが随所に光っている。

3ページへつづく

家族構成
夫・妻

UK40 ANNIVERSARY

見学会開催 3/26土・27日 会場：下小鳥モデルハウス AM10:00~PM5:00

予約不要



3棟限定

ユーケーホームの太陽が稼ぐ家
ゼロエネ住宅

長期優良住宅
性能表示制度
(適合認定料含む)

仕様●太陽光発電システム5.88kW●HEMS●オール電化仕様●熱交換24時間換気システム●雨戸シャッター4カ所対応●高性能エアコン●Low-Eペアガラス樹脂複合仕様●外壁ニチハ 塗膜10年保証+プラチナシール15年保証●キッチン2550タイプ(リクシル他)●ユニットバス1坪用(リクシル他)●トイレ1Fタンクレスタイプ、2Fトイレ付(リクシル他)●洗面ドレッサー750タイプ●照明カーテン

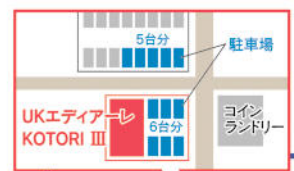
本体価格 総工事面積 42.35坪
1,828万円 (税別)



長期優良住宅認定
[本体価格] 総工事面積 38.42坪 (税別)
1,593万円



低炭素住宅
[本体価格] 総工事面積 42.35坪 (税別)
1,630万円



下小鳥モデルハウス
〒370-0074 高崎市下小鳥町214-3
TEL.027-386-8105

一流メーカーの設備が「標準仕様」!

●システムキッチン I型W2550	●システムバス (1坪タイプ)保温浴槽	●洗面ドレッサー W750片引出し+三面鏡	●トイレ ケルマ便器+手洗器	●給湯器 エコキュート(370L 3H+H7)
----------------------	------------------------	--------------------------	-------------------	----------------------------

UKEdiare System ユーケー・エディアーシステム (注文住宅 自由設計) http://www.urano-kensetsu.co.jp/
1,000万円台からの家づくり UKユーケーホーム(株)浦野建設
本社 TEL.027-344-1248(代) 〒370-0085 高崎市我峰町50-2

群馬県知事許可(般-26)第9771号 ■浦野建設設計事務所登録第4587号 ■住宅瑕疵担保責任保険届出業者

長期優良住宅 住宅完成保証制度

安心を形に 地元密着 直接施工

住宅価格の高騰を招く重層構造 お客様 元請け 下請け 孫請け<施工>
ユーケーホームの直接施工 直接施工 ユーケーホーム<施工>

ビルトインガレージのある こだわり抜いたモダンな家

ご夫妻は大のネコ好きで、新居に引っ越す前は、ペットが飼えるアパートに住んでいた。しかし、飼いネコが3匹に増えて居場所が手狭になったこと、奥さまの実家近くに手ごろな土地が見つかったことなどから、マイホームの取得を決意した。



▲白で統一した室内は明るく開放感にあふれている

「いろいろ検討した結果、住宅ローンや税制面でさまざまな優遇措置が受けられる長期優良住宅を選びました」とご主人。施工については、長期優良住宅を得意とし、地域に根差したビルダーとして多くの実績と高い信頼を得ている浦野建設にお願いした。



▲3つの動線を持つ玄関。左手ドアの奥は着替えのできる収納スペース

デザインが得意な奥さまは、希望の間取りをパースに描いて、何度も設計担当者と話し合いを重ねた。「私たちの無理な希望を聞いていただいたスタッフに感謝しています。おかげで思い通りの家に仕上がりました」と、ご夫妻はうれしそうに顔を見合わせた。

玄関から3つの動線 趣味の部屋を大切に

片流れ屋根のモダンな新居。その1階にご主人が切望したというビルトインガレージがある。玄関ポーチの右手にシャッターが付いており、中には2台のオートバイをはじめ、スクーターや自転車、車のタイヤ、整備道具などがびっしりと置かれている。

ご主人はオートバイと車が趣味で、休日は奥さまと一緒にツーリングに出掛けたり、車を整備したりして楽しんでいる。実は愛車の収納や整備場所に苦慮していたことも、マイホームを決意する引き金になったという。

玄関ドアを開けて中に入ると、3つの動線が目に入る。右手は趣味の部屋、左手は将来の子ども部屋、正面の階段はリビングへと通じる。また、右の壁に取り付けられたドアを開ければガレージに、左ドアの向こうは着替えのできる収納スペースにつながっている。



▲オートバイやスクーターなどの愛車を収納したビルトインガレージ



▲「思い通りの家ができて満足です」と笑顔で話すKさんご夫妻。右は浦野専好社長

「私が車の整備で汚れた衣服を、家に上がらずに着替えられるよう、妻が間取りを考えてくれました」とご主人。

8畳ほどの趣味の部屋は、たくさんのラジコンカーが陳列され、音楽好きの奥さまのためにオーディオも置かれている。2人の書斎も兼ねており、息抜きやストレス解消の場になっている。

2階にLDKを配置 ネコとの生活楽しむ

ビルトインガレージや趣味の部屋を優先させたことで、2階が生活の中心となる斬新な間取りが生まれた。

対面式のキッチン、ダイニング、リビングは間仕切りのないワンフロアになっており、壁面を白



▲趣味の部屋はご夫妻のくつろぎの場となっている

で統一した室内は、明るく開放的な雰囲気に包まれている。引き戸やドアを隔てて、それぞれ洗面所と風呂、主寝室が設けられている。

「ネコの居場所は2階に制限しています。爪で引っかいても傷が付かないように、丈夫な壁クロスを張ってもらいました」と奥さま。お気入りは広くゆったりとしたスペースの洗面所で、「洗濯がとて楽です」と話す。雨の日は乾燥機を付けた浴室に、晴れた日ははせり上がり式の物干し台を設置したバルコニーに干している。

リビングの壁に取り付けた折りたたみ式の2枚扉を開き、その前にイスを置けば、クロゼットが勉強スペースに早変わりする。ご夫妻が提案したアイデアだ。「バルコニーの幅を広く取ったのも、夏に主人がバーベキューをしたいからなんです」と奥さまはにっこり。さらに、片流れ屋根を選んだのも、収納スペースとして大きな小屋裏が欲しかったからだという。

リビングの窓からは、遠く山並みが見渡せる。「周囲の視線を気にすることなく生活できる2階リビングは最高です」と、ご夫妻は新居での暮らしをエンジョイしている。



▲広くてゆったりとした洗面所。洗濯などの家事が楽々



- 設計 / ユーケーホーム(株)浦野建設
- 建築面積 / 61.50㎡
- 施工 / 同上
- 延床面積 / 110.50㎡
- 建築工法 / 木造軸組工法
- 完成日 / 2015年9月

◆住宅完備保証登録業者 長期優良住宅
設計・施工 ユーケーホーム 株式会社 浦野建設

本社 / 高崎市我峰町50-2 TEL.027-344-1248
下小島町展示場 / 高崎市下小島町214-3 TEL.027-386-8105
小八木町展示場 / 高崎市小八木町795-1 TEL.027-364-1618