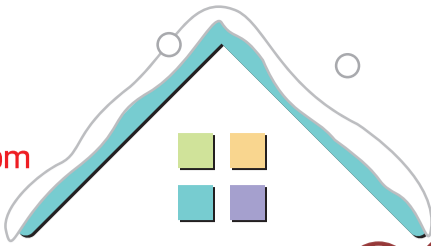




住宅・不動産速報

バックナンバーはウェブで。
<http://www.sumikaclub.com>

広告特集



週刊

すみかくらぶ®

VOL.906 JANUARY7

毎週木曜日発行

編集・発行 上毛新聞社 営業局
(〒371-8666) 前橋市古市町1-50-21
TEL.027-254-9951 FAX.027-253-9999
<http://www.sumikaclub.com>
E-mail:sumika@raijin.com

子育て世代の家計にやさしい ゼロエネルギー住宅



家族構成
町田 茂俊さん 34歳(夫)
恵理さん 33歳(妻)
宇海ちゃん 8歳(長男)
空翔ちゃん 5歳(次男)

“理想の住まい”に笑顔

「一戸建ての家で子育てをしたい」と考えた町田さんご夫妻。入念な準備の末に手に入れた念願のマイホームは、ユークーホーム浦野建設の長期優良住宅。大きな屋根に太陽光発電システムを搭載し、月々の電気代が差し引きゼロという、家計にやさしい“理想の住まい”となっている。

3ページつづく

グッドデザイン賞
受賞記念
大感謝祭

ジャブネット
全国一斉フェア

太陽が稼ぐ家

家事と家計にやさしい家

UK40
ANNIVERSARY



特別限定
注文住宅 太陽光発電で稼ぐ家

40万円分

プレゼント!

※新築住宅をご成約のお客様に (2016年1月末日まで)
制震ダンパーや水廻り品など、
建築設備をプレゼント!
HEMS やキッチンや浴槽・トイレ等、
最新設備を取り揃えています。

2016年 体感見学会開催!

見て 触れて 体感 ユークーホームモデルハウス2会場にて!



1/9(土)・10(日)・11(祝) 10:00~17:00
お年玉プレゼント!
コシヒカリ
「銭神米」5kg
※一家族一点、住宅の基本設計をご依頼いただいたお客様のみのプレゼントになります。
「福袋・お年玉 (QUO カード)」もごさいます!
※数に限りがございます。品切れの際はご了承ください。

下小鳥モデルハウス

36.8万円 (税別)
下小鳥モデルハウス 〒370-0074 高崎市下小鳥町214-3
TEL.027-386-8105

小八木モデルハウス

34.8万円 (税別)
小八木モデルハウス 〒370-0071 高崎市小八木町795-1
TEL.027-364-1618

1,000万円台からの家づくり

UK Eidiare System
ユークーエディアーシステム

注文住宅 自由設計

UK ユークーホーム(株)浦野建設

本社 TEL.027-344-1248 (代) 〒370-0085 高崎市我峰町50-2 <http://www.urano-kensetsu.co.jp/>

群馬県知事許可(般-26)第9771号 ■浦野建設設計事務所登録第4587号 ■住宅瑕疵担保責任保険届出業者

長期優良住宅 住宅完成保証制度

住宅完成保証登録業者
住宅保証機構株式会社
株式会社日本住宅保証検査機構

安心を形に
地元密着
直接施工

住宅価格の高騰を招く重層構造
お客様 元請け 下請け 孫請け<施工>

ユークーホームの直接施工 直接施工 ユークーホーム<施工>

子育て世代の家計にやさしい ゼロエネルギー住宅

アパートから新居に引っ越して3カ月。「何もかも満足しています」とご夫妻の笑顔がはじける。「浦野建設さんをお願いして、本当によかった」と口をそろえる。



▲家族のくつろぎの場となっているLDは、明るくゆったりとした空間が広がる

2人のお子さんに恵まれ、アパートが手狭になったことから、マイホーム建築を考え始めたご夫妻。住宅展示場などを回って、家族の理想の住まいを追い求めた。ある日、ご主人が実家の父親に相談したところ、勧められたのが浦野建設だった。

「実は私の実家も浦野さんに建ててもらった



▲しゃれたペンダントライトが下がるダイニングと一体となった対面式のキッチン(奥)

のです。10年以上たっても傷みがなく、しっかりした造りで、両親は快適に暮らしています」とご主人。さっそくモデルハウスを訪ね、浦野孝好社長や営業担当者から直接説明を聞き、「安心して任せられると確信しました」と当時を振り返る。

6.3kW太陽光パネル設置 電気代は差し引きゼロに

白と紺のツートンカラーの明るい外観。南面に大きく張り出した片流れのような屋根には、太陽光発電パネルが設置されている。「自然エネルギーを活用する家が私の希望でした」とご主人。オール電化にしたのも、光熱費を効率よく一括管理するためだった。

入居後の3カ月間をみると、月々の電気代と売電による収入額はほぼとんとん。「わが家もゼロエネルギー住宅の仲間入りができました」とご夫妻は大喜び。

浦野建設が得意とする長期優良住宅は、高気密・高断熱で外気に影響されにくく、省エネ性能も優れており、ゼロエネ住宅の実現にはうってつけ。さらに、



▲広々とした洗面所のおかげで奥さまの家事も楽々



▲「何もかも満足しています」とうれしそうな町田さんの家族。左端は営業担当の泉俊治さん

耐震性や耐久性に優れ、省令準耐火構造にもなっており、安全性への評価は高い。

資金面においても、長期優良住宅のメリットは大きい。住宅ローンや税制面で優遇措置が受けられるほか、この家は国の地域型住宅ブランド化事業(現地域型住宅グリーン化事業)によって100万円の支給対象にもなった。

「あらゆる面で家計にやさしく、しかも丈夫で安全な家を手に入れることができ、安心して子育てができます」と、ご夫妻はスタッフに感謝する。

主寝室の隣には書斎 キッチン是对面式に

太陽光発電とともに、設計段階でご主人がこだわったのは間取り。1階はリビングとダイニングが一体となって、ゆったりとした空間が広がる。廊下などの無駄なスペースを省いた結果で、キッチン横の大きなパントリーをはじめ、玄関のシューズクローク、階段下物置、各部屋のクロゼットなど、



▲手作りの本棚によって真ん中で仕切れるように工夫されている子ども部屋

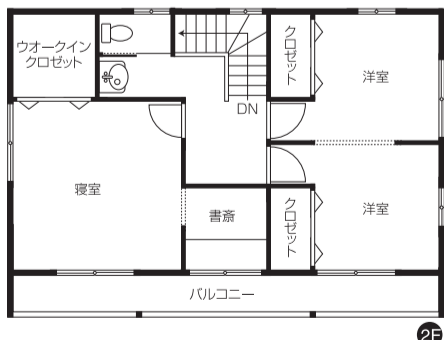
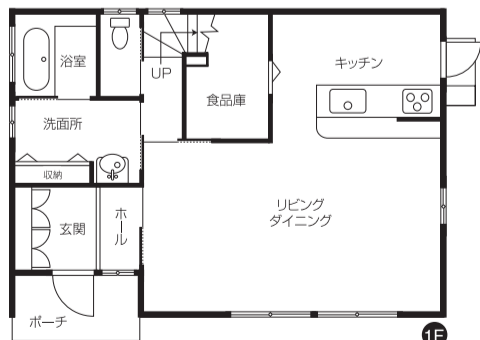
収納スペースはたくさんある。

「2階の主寝室隣の書斎も、階段ホールを削った産物です」とご主人。「南に面していて明るく、私の仕事部屋としても活用できます」とうれしう。

奥さまが強く要望したのは、対面式のキッチンと、洗濯物干し場の確保。「対面式は料理をしても、リビングで遊ぶ子どもたちに目が届くので安心です」と話す。また「バルコニーに物干しを2セット設置してもらえたので良かったです。スペースが広いので布団も干せます」と、奥さまはにっこり。広々とした洗面所も大のお気に入りだ。

2階の子ども部屋には、ご主人の父親がヒノキ材で手作した本棚が、2つ設置されている。高さは床から天井まであり、お子さんが個室を欲しがるようになったら、本棚を使って真ん中で仕切れるよう工夫が施されている。

「子どもたちは毎日、うれしそうに部屋中を飛び回っています」とご夫妻は語り、この家とともに成長する姿を楽しみにしている。



- 設計 / ユーケーホーム(株)浦野建設
- 施工 / 同上
- 建築工法 / 木造軸組工法

- 建築面積 / 57.96㎡
- 延床面積 / 105.16㎡
- 完成日 / 2015年9月

設計・施工

◆住宅完成保証登録業者 長期優良住宅

ユーケーホーム 株式会社

浦野建設

本社 / 高崎市我峰町50-2 TEL.027-344-1248
下小鳥町展示場 / 高崎市下小鳥町214-3 TEL.027-386-8105
小八木町展示場 / 高崎市小八木町795-1 TEL.027-364-1618