

UK45
ANNIVERSARY

ありがとうございます。
地元で実績45年

コミコミ安心価格!

注文住宅

自由設計

UKユーケーホーム(株)浦野建設

群馬県知事許可(般-1) 第9771号 ■浦野建設設計事務所登録第4587号 ■住宅瑕疵担保責任保険届出業者

長期優良住宅

住宅完成保証制度

住宅完成保証登録業者
住宅保証機構株式会社
株式会社日本住宅保証検査機構

安心を形に
地元密着
直接施工

住宅価格の高騰を招く悪循環を断ち切る
お客様 元請け 下請け 孫請け<施工>
ユーケーホームの直接施工 直接施工 ユーケーホーム<施工>

小八木モデルハウス 〒370-0071 高崎市小八木町795-1

TEL.027-364-1618

<http://www.urano-kensetsu.co.jp/>



住宅
プラン
提案

住宅
ローン
相談

相談
無料

はじめてさん大歓迎!

家づくり相談会

1,000万円台からの家づくり

失敗しない
土地の
選び方って?

私たちに
ぴったりの
間取りは?

- 住んでからの暮らしを体験できるような家を見たい
- 今はすぐ建てられないけど、いくらかかるのを知りたい。
- 住宅ローンや金利、減税措置のことを知りたい。
- 自分たちの予算でどんな家が建てられるのを知りたい。
- 家の性能や保証、アフターメンテナンスのことについて知りたい。
- とにかく初めてで、何から始めたら良いかわからない。etc...

家を建てるのに
どのくらい
お金がかかるの?

家づくりに関する
様々な疑問やお悩みをお聞きます!

2021.
12/4(土) 5(日)

見学時間 | 10:00 ▶ 17:00

各々15名様にプレゼント



吉岡町モンテローザの
食パン



クリスマス
菓子袋

家づくり・間取り・ローン相談など、当社スタッフに
ご相談いただいたお客様に限りです。

※写真はイメージです。※数に限りがございますので、品切れの際はご了承ください。

会場

小八木モデルハウス 高崎市小八木町795-1

亀里モデルハウス 前橋市亀里町499-2

※駐車場をご用意しております。当日係員におたずねください。

間取り・設計・ローンなどなんでもご相談ください!

不動産情報

亀里町 建築条件付き売地 **980万円**

- 所在地/前橋市亀里町 ■交通/JR両毛線「前橋」駅約5.3km
- 総区画数/4区画 ■販売区画数/3区画
- 土地面積/251.70㎡(76.13坪) ■都市計画法/調整区域
- 用途地域/無指定 ■地目/宅地(開発許可要)
- 建築率/70% ■容積率/200% ■設備/上水道
- 道路/南5.3m ■取引形態/専任媒介 ■引渡し/相談
- 住所/前橋市亀里町499-3
- 専任媒介/有限会社シティ開発

高崎市我峰町 建築条件付き売地 **800万円**

- 所在地/高崎市我峰町
- 交通/JR信越本線「群馬八幡」駅徒歩37分
- 土地面積/301.00㎡(91.05坪) ■都市計画法/調整区域
- 用途地域/無指定 ■地目/雑種地(開発許可要)
- 建築率/70% ■容積率/200% ■道路/東3.2m 北4m
- 専任媒介/有限会社シティ開発

今が建て時!
お役立ち情報

●贈与税非課税枠

期限まであと少し!

契約期日:2021年12月末まで延長

最大**1,500万円**の
贈与税非課税枠に!

ご両親等からの住宅資金援助に関して、贈与税の
非課税枠が1500万円まで拡大されました。

※詳細は、当社までお問い合わせください。

小八木モデルハウス・期間限定亀里モデルハウスにて同時開催!

ご家族・友人お誘いあわせのうえ、
お気軽にお越しください。

コロナウイルス感染防止対策のため **ご予約** をお願いします。 TEL.027-364-1618(小八木) / TEL.080-1361-9823(亀里)

会場1 小八木モデルハウス 高崎市小八木町795-1



会場2 亀里モデルハウス 前橋市亀里町499-2



コロナウイルス
感染防止対策について

ご来場の
お客様へのお願い

- ①マスクの着用・飛沫感染予防の為、ご来場の際はマスクの着用をお願いしております。
- ②手指の消毒・手指消毒用アルコールを設置しておりますので、使用のご協力をお願いしております。
- ③手袋・・・ご希望のお客様には、ご用意しておりますのでご使用ください。

弊社モデルハウスでの
対応について

- ①見学・打合せ等が重ならないよう事前予約をしていただく事を推奨しております。
- ②従業員全員、マスクを着用させていただいております。
- ③ご案内の際は、お客様と従業員が密集環境にならないよう、配慮させていただいております。
- ④モデルハウスのドアノブやテーブル等の消毒・換気を徹底しております。



長期優良住宅フル装備

本体価格 + 屋外付帯工事費用 + 建築諸手続き費用 = UKホームの長期優良住宅フル装備プラン 込み!

さらに → **長期優良住宅・適合証+認定証 住宅性能表示制度・設計性能評価書仕様 一流メーカーの設備が標準装備 込み!**

すべて **コミコミ 税込価格!**

設備内容 → カーテン・照明器具・玄関キャビネット・バルコニー・収納・豪華仕様をすべて付けて工事いたします。設計費(構造計算含む)・地盤調査・建築確認申請費・工事保険費用・現場管理費・仮設工事・外流しなど全てコミコミプランです!注文住宅・自由設計なのでお好みに合わせて間取りの変更も自由になります。

期間限定

ご成約特典 プレゼント!

50万円 100万円 分の商品!

※メーカー希望小売価格(税込) ※成約特典については、変更になる場合がございます。

2月末日まで!

2022年 2月末日まで! 2022年 2月末日までの期間中に成約いただいた方が対象となります。

※2021年10月23日以降の材料が値上がった時のために50万円(税込)を含んだ価格になっています。上がらない場合はお返しします。また、それ以上になった場合は当社負担いたします。

平屋①

エアコン2台付き [1LDK]

- 1階床面積 67.90㎡(20.53坪)
- 延床面積 67.90㎡(20.53坪)

1,870万円(税込) コミコミ価格

オール電化仕様

期間限定



外観イメージ

平屋②

エアコン4台付き [3LDK]

- 1階床面積 89.43㎡(27.05坪)
- 延床面積 89.43㎡(27.05坪)

2,120万円(税込) コミコミ価格

オール電化仕様

期間限定



外観イメージ

二世帯住宅①

- 1階床面積 80.33㎡(24.29坪)
- 2階床面積 84.47㎡(25.55坪)
- 延床面積 164.80㎡(49.85坪)

3,160万円(税込) コミコミ価格

エアコン5台付き [1LDK+2LDK]

オール電化仕様

期間限定



外観イメージ

二世帯住宅②

- 1階床面積 127.53㎡(38.57坪)
- 2階床面積 54.65㎡(16.53坪)
- 延床面積 182.18㎡(55.10坪)

3,480万円(税込) コミコミ価格

エアコン6台付き [1LDK+3LDK]

オール電化仕様

期間限定



外観イメージ

単世帯住宅①

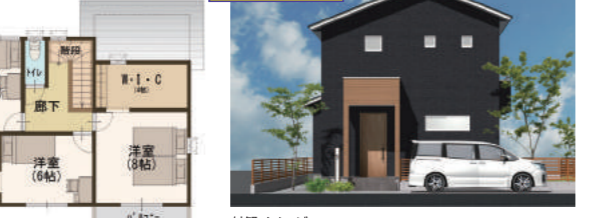
- 1階床面積 61.28㎡(18.53坪)
- 2階床面積 54.65㎡(16.53坪)
- 延床面積 115.93㎡(35.06坪)

2,310万円(税込) コミコミ価格

エアコン5台付き [4LDK]

オール電化仕様

期間限定



外観イメージ

単世帯住宅②

- 1階床面積 63.76㎡(19.28坪)
- 2階床面積 60.45㎡(18.28坪)
- 延床面積 124.21㎡(37.57坪)

2,360万円(税込) コミコミ価格

エアコン5台付き [4LDK]

オール電化仕様

期間限定



外観イメージ

フル装備の内容

「一流メーカーの設備」が標準装備になります!

※写真はイメージです

キッチン



ユニットバス



カップボード



浴室換気暖房乾燥機



サッシ



食洗機



エコ水栓



トイレ



1階



2階



耐震リフォーム

地震に備えたリフォームは浦野建設にお任せください!

アフターケアで一年に一度訪問します! 見積無料! お気軽にお問い合わせください。

UKホームの「4ラク」設計!

- 家事ラク** 家事の時間を短縮する動線すっきりが長続きする収納!
- 掃除ラク** 水廻りのお手入れが簡単な設備を標準装備!
- 家計ラク** 高断熱窓や高性能断熱材で省エネで家計を助けます!
- メンテラク** 高耐候・高耐久の屋根材や外壁材などでコストがお得!

キソハバキ

汚れの付きにくいコーティング仕様



防水性、透湿性に優れて、防カビ、防藻性を付与しています。基礎コンクリートの中性化を抑制します。

24時間換気

熱交換型ダクト式換気システム



瓦

耐久性の高い陶器平板瓦を使用



エアコン



照明 LED Panasonic カーテン

