UK40 ANNIVERSARY

2016年12月～
2017年1月末まで

40周年感謝フェア！

年末年始 特別ZEH（ゼッチ） コミコミプラン

浦野建設のZEHへの取組み →

浦野建設では、地球環境保護としてゼロエネルギー住宅の普及に積極的に取り組み、
2020年までにZEH（NearlyZEHを含む）の占める割合を50%以上とすることを目指します。

Ⓐ 二世帯住宅

家族が顔を合わせてひと時を過ごし、生活時間の一部を共有することで、お互いを知り絆を深めていくことが出来ます。2世帯で暮らすことによって家族のつながりが生まれます。（2世帯共用型）

●1階床面積　83.64㎡　25.30坪
●2階床面積　60.87㎡　18.41坪
●延床面積　144.51㎡　43.71坪

2,369万円（税別）

Ⓑ 単世帯住宅

雨の当たらない深い軒下空間を確保したバルコニーです。天候を問わず洗濯物を干せるので共働きのご家庭には便利な空間です。広い空間を使用して1階室内での物干しも可能です。

●1階床面積　69.00㎡　20.87坪
●2階床面積　59.50㎡　18.00坪
●延床面積　128.50㎡　38.87坪

2,097万円（税別）

Ⓒ 平屋

家族との生活を思うままに、平屋の暮らし。ワンフロアに住まうというバリアフリーの生活ができます。高齢者にやさしい住まいです。

●1階床面積　83.64㎡　25.30坪
●延床面積　83.64㎡　25.30坪

1,782万円（税別）

ZEH コミコミプラン 標準装備

●注文住宅　自由設計　●長期優良住宅認定適合取得含む　●住宅性能表示制度認定　設計性能評価取得　●太陽光発電システム（二世帯住宅・単世帯住宅：5.46Kw、平屋：3.12Kw）●HEMS ●24時間換気システム第1種換気（PM2.5対応）●高性能エアコン リビング 14帖用 パナソニックXシリーズ 1台 ●玄関ドア リモコンキー 断熱性能K2仕様 ●雨戸、シャッター4ヶ所対応　掃き出し窓2ヶ所、腰窓2ヶ所迄 ●Low-Eペアガラス（アルゴンガス入り）樹脂複合サッシ ●屋根材 彩色スレート葺き（色10年保証品）●外壁 ニチハ 塗膜10年保証＋プラチナシール15年保証 ●キッチンW2550タイプ水栓：エコ水栓タイプ ●カップボード　W1800タイプ ●食器洗い乾燥機 ●ユニットバス　1坪用　保温浴槽付 ●浴室換気暖房乾燥機 ●トイレ 1階 タンクレスタイプ＋手洗い器付き 2階トイレ付き ●洗面化粧台 W750 ●照明カーテン 各居室LED照明器具＋居室カーテン、カーテンレール付（当社指定品）●県産材を使用できます ●ZEH補助金使用できます

※屋外付帯工事費用（仮設水道工事・屋外給排水工事・雨排水工事浸透式・給排水申請手続諸費用・仮設トイレ設置費用・幹線引き込み工事申請共に・仮設電気工事申請共に・安全ネット設置費用・外水道設置費立て水栓・管理諸経費工事安全管理費用）※建築諸手続き費用（確認申請手続費用・設計構造計算料・地盤調査費用・住宅瑕疵担保責任保険）　以上がZEHコミコミプラン標準仕様に含みます。詳しくは展示場スタッフまでお問い合わせください。

年末年始期間限定

ご契約が延床面積：120㎡(36.3坪)～ **100万円相当**、140㎡(42.3坪)～ **150万円相当**のグレードアップ商品をプレゼントします。お得に契約できる期間にぜひ一度、見学にお越しください。

選べるグレードアッププレゼント！

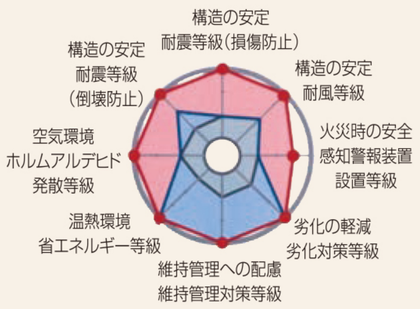
2016年12月～
2017年1月末日までに
ご成約の方にプレゼント！

※写真のほかにもプレゼントが選べます。詳しくは展示場スタッフにお問い合わせください。※プレゼントの商品金額は希望小売価格です

注文住宅　自由設計

浦野建設は、
長期優良住宅・ゼロエネ住宅
最長60年の住宅長期補償
をサポート!

❶長期優良住宅



■ ユーケーホームの長期優良住宅
■ 国が定める長期優良住宅の基準
■ 建築基準法

❷住宅性能表示対応

住宅性能評価書とは、「住宅性能表示制度」に基づいて発行されるものです。住宅性能表示制度とは、「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づき、住宅の性能を第三者が共通のものさしで客観的に評価し、表示する制度です。

ユーケーホームの建てる家は「住宅性能評価書対応住宅」です

1. 構造の安定
2. 火災時の安全
3. 劣化の軽減
4. 維持管理・更新への配慮
5. 温熱環境
6. 空気環境
7. 光・視環境
8. 音環境
9. 高齢者への配慮
10. 防犯

❸省令準耐火構造

万が一の火災にも 安心

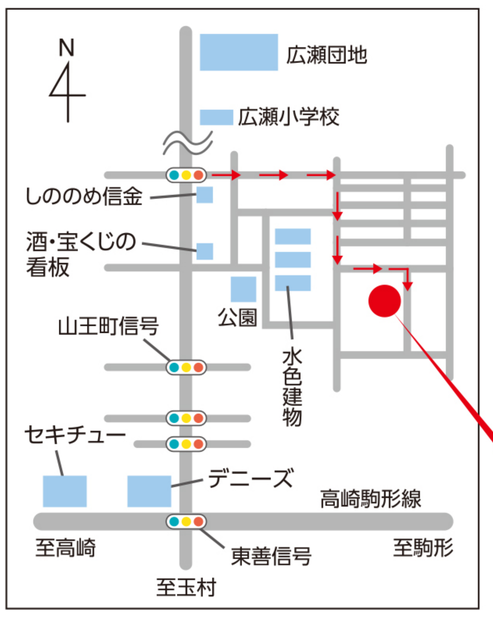
建築基準法
「省令準耐火構造」

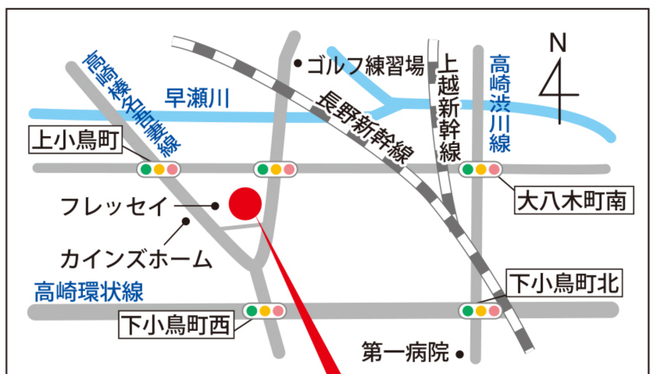
❶ 隣家などから火をもらわない
❷ 火災が発生しても部屋から火を出さない
❸ 万が一、天井に火が出ても梁下まで届く壁により延焼を遅らせる

**火災を室内でシャットアウト!
命を守る万全の構造!**

毎週末 土 日 見学会開催！

※2016年12月29日～2017年1月5日まで冬期休暇となります。ご了承ください。





下小鳥モデルハウス
〒370-0074 高崎市下小鳥町 214-3

山王モデルハウス
〒379-2123 前橋市山王町 1-34-30

高崎　下小鳥モデルハウス：**TEL.027-386-8105**

前橋　山王モデルハウス：**TEL.027-289-2455**

1,000万円台からの家づくり **(株)浦野建設**

UK40 ANNIVERSARY 40周年感謝フェア開催中！

2020年までにZEH普及率目標50%以上
※詳しくは、当社までお問い合せください。

❶ゼロエネ住宅 3棟限定

大家族同居の家

キッチンや浴室などの水廻りを親世帯と子世帯が共用する間取りです。1階親世帯の寝室の上階には子供部屋を設けない等、二世帯住宅の問題でもある音（足音、生活音）にも配慮しました。

●1階床面積　79.50㎡ 24.05 坪
●2階床面積　72.87㎡ 22.04 坪
●延床面積　152.37㎡ 46.09 坪

2,199万円（税別）

玄関クロークのある家

玄関は、内と外をつなぐ場所です。玄関脇のクロークは、靴や傘だけでなく、趣味で使うゴルフバックやスノーボード、庭のお手入れ道具やお出かけ用の上着など様々なものが収納できます。屋内、屋外用品をまとめて収納できる玄関クロークはとても便利です。

●1階床面積　58.00㎡ 17.55 坪
●2階床面積　54.00㎡ 16.33 坪
●延床面積　112.00㎡ 33.88 坪

1,800万円（税別）

標準装備

●注文住宅 自由設計 ●長期優良住宅認定適合取得含む ●住宅性能表示制度認定 設計性能評価取得●太陽光発電システム5.46kW ●HEMS ●熱交換24時間換気システム（天井タイプ）パナソニック　Q-hiファン ●高性能エアコン リビング 14帖用 パナソニックXシリーズ 1台 ●玄関ドア　リモコンキー　●雨戸、シャッター4ヶ所対応　掃き出し窓2ヶ所、腰窓2ヶ所迄 ●Low-Eペアガラス（アルゴンガス入り）樹脂複合サッシ ●屋根材 彩色スレート葺き（色10年保証品） ●外壁 ニチハ 塗膜10年保証＋プラチナシール15年保証 ●キッチンW2550タイプ 水栓：エコ水栓タイプ ●カップボード　W1800タイプ ●食器洗い乾燥機 ●ユニットバス 1坪用　保温浴槽付 ●浴室換気暖房乾燥機 ●トイレ 1階 タンクレスタイプ＋手洗い器付き 2階トイレ付き ●洗面化粧台 W750 ●照明カーテン 各居室LED照明器具＋居室カーテン、カーテンレール付（当社指定品）●県産材を使用できます

※屋外付帯工事費用、諸手続き費用、預かり金費用、実費諸費用、借入費用、お客様予備費用、他がかかります。詳しくは係までお問い合わせください。

❷長期優良住宅 3棟限定

広々リビングのある家

リビング、ダイニングは家族が集まるだけではなく、両親や友人を招き大事なイベントやパーティー等が出来る広々した空間。南側に大きな窓を設け、明るく自然を感じられます。また、カウンターを設けて情報共有の場としたり、奥様専用の書斎としても居心地の良い空間です。

●1階床面積　70.00㎡ 21.18 坪
●2階床面積　66.00㎡ 19.96 坪
●延床面積　136.00㎡ 41.14 坪

1,695万円（税別）

フリースペースのある家

バルコニーの前には広々としたファミリースペースを確保しました。陽だまりでくつろいだり、家族の本棚を設置したり、急な雨などの時には、室内物干しが出来て、家族の自由な活用が広がります。

●1階床面積　60.00㎡ 18.15 坪
●2階床面積　60.00㎡ 18.15 坪
●延床面積　120.00㎡ 36.30 坪

1,637万円（税別）

標準装備

●注文住宅 自由設計 ●長期優良住宅認定適合取得含む ●住宅性能表示制度認定 設計性能評価取得 ●熱交換24時間換気システム（天井タイプ） パナソニック Q-hiファン●玄関ドア リモコンキー ●雨戸、シャッター４ヶ所対応 掃き出し窓２ヶ所、腰窓２ヶ所迄 ● Low-Eペアガラス（アルゴンガス入り）樹脂複合サッシ　●屋根材　彩色スレート葺き（色10年保証品） ● 外壁 ニチハ 塗膜10年保証＋プラチナシール15年保証 ●キッチンW2550タイプ 水栓：エコ水栓タイプ ●カップボード W1800タイプ ●食器洗い乾燥機 ●ユニットバス 1坪用 保温浴槽付 ●浴室換気暖房乾燥機 ●トイレ 1階 タンクレスタイプ＋手洗い器付き 2階トイレ付き ● 洗面化粧台 W750 ●照明カーテン 各居室LED照明器具＋居室カーテン、カーテンレール付（当社指定品） ●県産材を使用できます

※屋外付帯工事費用、諸手続き費用、預かり金費用、実費諸費用、借入費用、お客様予備費用、他がかかります。詳しくは係までお問い合わせください。

リフォーム

リフォームも浦野建設にお任せください！

アフターケアもばっちり！

見積無料！

ゼロエネ住宅には以下の「一流メーカーの設備」が標準装備です！

※写真はイメージです

キッチン LIXIL クリナップ

食器機 LIXIL クリナップ

カップボード LIXIL クリナップ

トイレ　1階　2階

タンクレス便器＋手洗器 TOTO

洗面ドレッサー　W750片引き出し LED照明付

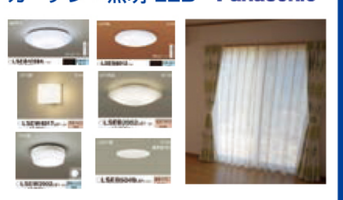
ユニットバス LIXIL TOTO

浴室換気暖房乾燥機

エコ水栓

保温浴槽 LIXIL TOTO

カーテン・照明 LED Panasonic



エアコン Panasonic

内部建具　（全8色）　WOODONE

サッシ

UKEdiare System ユーケー・エディアーレ・システム　注文住宅　自由設計　http://www.urano-kensetsu.co.jp/

1,000万円台からの家づくり (株)浦野建設

本社 TEL.027-344-1248(代)　〒370-0085 高崎市我峰町50-2

■群馬県知事許可（般-26）第9771号　■浦野建設設計事務所登録第4587号　■住宅瑕疵担保責任保険届出業者

長期優良住宅　住宅完成保証制度

住宅完成保証登録業者
住宅保証機構株式会社
株式会社日本住宅保証検査機構

安心を形に 地元密着 直接施工

住宅価格の高騰を招く重層構造 → お客様 ← 元請け ← 下請け ← 孫請け<施工>

ユーケーホームの直接施工 → 直接施工 ← ユーケーホーム<施工>